



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 maja 2018 r.

Poz. 2570

### UCHWAŁA NR XXXVIII/308/18 RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVI/130/16 Rady Gminy Sulików z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików” uchwalonego uchwałą nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r., zmienionego uchwałą nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r., Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa § 1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 4. 1.** Określenie „pas zieleni izolacyjnej” – należy rozumieć jako część terenu zagospodarowaną w formie zieleni dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz zwałowania i składowania nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża bazaltu „Sulików”;
- 2) dopuszcza się sytuowanie rowów odwadniających;
- 3) dopuszcza się przerwanie pasa zieleni izolacyjnej przypadku kolizji z elementami układu komunikacyjnego.

2. Określenia takie jak odpady wydobywcze obojętne, nadkład, obszar górniczy, teren górniczy - należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym - tożsama z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) pas zieleni izolacyjnej;
- 3) przeznaczenie terenu: PE-S - teren składowy związany z powierzchnią eksploatacją.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 6. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **PE-S** ustala się przeznaczenie: teren składowy związany z powierzchnią eksploatacją.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 położony jest w granicach terenu górniczego „Sulików II” oraz częściowo w graniach obszaru górniczego „Sulików II”.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zwałowanie i składowanie nadkładu mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża bazaltu „Sulików”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się unieszkodliwianie odpadów wydobywczych obojętnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża bazaltu „Sulików”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony krajobrazu ustala się:

- 1) pas zieleni izolacyjnej o szerokości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
- 2) możliwość przeznaczenia części nadkładu do rekultywacji terenu.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu poprzez przyległe tereny kopalni, położone poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi wewnętrznej przebiegającej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: odprowadzanie wód do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

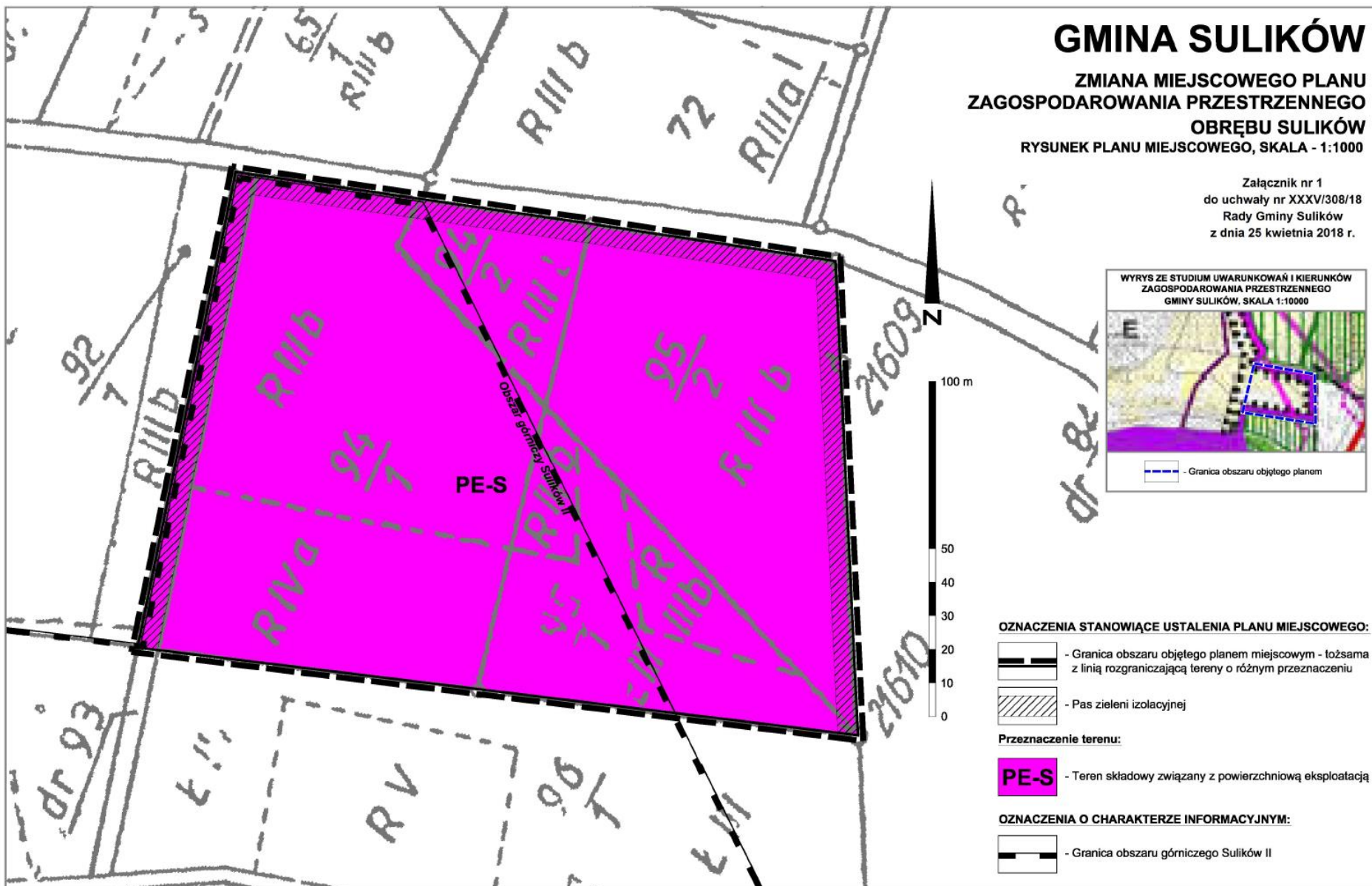
8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*J. Solecki*



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/308/18  
Rady Gminy Sulików  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Sulików**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Sulików, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwagi zgłoszonej do, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Sulików.

Uwaga złożona przez Panią L.R. z dnia 06.04.2018 r., dla całego obszaru objętego planem miejscowym, w zakresie zagospodarowania sąsiednich działek nr 92/1, 92/2 obręb Sulików położonych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

Uwaga dotycząca odstąpienia od uchwalenia planu miejscowego w związku z:

- utrudnionym dojazdem do działek nr 92/1, 92/2 obręb Sulików,
- zaburzaniem gospodarki wodnej na działkach nr 92/1, 92/2 obręb Sulików, w związku z powiększeniem zwałowiska kopalnianego,
- zacienianiem działek nr 92/1, 92/2 obręb Sulików, w związku z powiększeniem zwałowiska kopalnianego.

#### **Po uprzednim rozpatrzeniu nie uwzględnia się wyżej wymienionej uwagi.**

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od właściciela kopalni - Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o. dojazd do działek nr 92/1, 92/2 obręb Sulików jest możliwy przez teren kopalni, po wcześniejszym uzgodnieniu przejazdu z kierownictwem kopalni.

W zakresie zaburzania gospodarki wodnej na terenie działek nr 92/1, 92/2 obręb Sulików, w wyniku przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania wód powierzchniowych na terenie ww. działek. Ponadto stwierdzono, że drenaż odprowadzający nadmiar wody z ww. działek jest drożny i nie został zasypany jak podniesiono w uwadze.

W zakresie zacieniania terenu działek nr 92/1, 92/2 obręb Sulików, należy stwierdzić, że zacienianie może występować w godzinach porannych w związku z położeniem zwałowiska od strony wschodniej. Działki nr 92/1, 92/2 obręb Sulików, posiadają pełny dostęp do światła słonecznego od strony południowej i zachodniej, gdzie nasłonecznienie jest najbardziej intensywne.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/308/18  
Rady Gminy Sulików  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

#### **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie przewiduje się wydatków gminy związanych z budową infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, będących następstwem uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Nie wyznaczono terenów dla lokalizacji gminnych dróg publicznych.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się konieczności wykupów nieruchomości oraz nakładów finansowych związanych z budową dróg oraz sieci infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.