



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 maja 2026 r.

Poz. 2506

UCHWAŁA NR XVI/162/2026 RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 14 maja 2026 r.

w sprawie sporządzenia zmiany uchwały nr XXX/191/10 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą nr XII/121/2025 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą XVII/165/2020 Rady Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 17 grudnia 2020 r., uchwala się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXX/191/10 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 2 ust. 6 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem części dodatkowych lub drugorzędnych budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachową; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorach ciemnych: antracyt, grafit, czarny; kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 30° do 45°;”;

2) w **§ 2 ust. 10 pkt 2 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi;”.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały, który nie stanowi ustaleń zmienianego planu, jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare Bogaczowice:
Alicja Stępnik

Załącznik do uchwały nr XVI/162/2026
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 14 maja 2026 r.

**Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana uchwały nr XXX/191/10 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, nie wprowadza elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.