



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 stycznia 2021 r.

Poz. 250

UCHWAŁA NR XLIII/210/2020 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Wszewilki, Stawiec, Sławoszowice, Nowy Zamek, Milicz, Gądkowice i Wałkowa w gminie Milicz

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/312/2018 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Wszewilki, Stawiec, Sławoszowice, Nowy Zamek, Milicz, Gądkowice i Wałkowa w gminie Milicz oraz po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz przyjętego uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Wszewilki, Stawiec, Sławoszowice, Nowy Zamek, Milicz, Gądkowice i Wałkowa w gminie Milicz, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, 2 – rysunki planu sporządzone na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na rysunku planu określa się oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem, stanowiące jednocześnie granicę obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie odległości w metrach;

- 5) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe i liczbowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów;
- 6) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP.

2. Pozostałe oznaczenia zastosowane na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków oraz wiat i altan; linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się odstępstwa na następujących zasadach – lecz nie dalej niż do linii rozgraniczającej dany teren:
 - a) przekroczenie nie więcej niż 0,5 m dla okapów i gzymsów,
 - b) przekroczenie nie więcej niż 1,5 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp;
- 3) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane oraz zaplecze parkingowe i garażowe, dojścia i dojazdy oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, a także wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe oraz altany i wiaty;
- 4) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu;
- 5) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące przeważającą (zajmującą co najmniej 65% powierzchni użytkowej budynku) formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 6) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie może być realizowane jako samodzielna funkcja;
- 7) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) **usługi** – usługi, w tym usługi publiczne, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz drobna wytwórczość, nie powodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych funkcji terenów;
- 9) **usługi publiczne** - obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, ochrony zdrowia, porządku publicznego, oświaty i wychowania, łączności oraz kultury i sztuki;
- 10) **wysokość zabudowy** - przestrzeń pomiędzy powierzchnią terenu a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni terenu, ograniczającą w pionie wysokość obiektów budowlanych.

§ 4. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dla istniejących terenów zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej - zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) w przypadku braku linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale:

- a) remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) zmianę sposobu użytkowania obiektu – zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 4) obowiązuje stosowanie kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: wapno, piasek, drewno, kamień, cegła, kamień naturalny oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;
 - 5) obowiązuje stosowanie dla pokryć dachowych następujących kolorów: ceglasty, czerwony, brązowy, szary, czarny;
 - 6) ustalenia szczegółowe określające minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej, komunikacji oraz służące poprawie zagospodarowania działek sąsiednich. Wówczas należy dostosować wielkość działek odpowiednio;
 - 7) w przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 30 %, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych, przy czym podział powinien obejmować całą działkę gruntu, przeznaczoną choćby w części pod zabudowę.

§ 5. Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U** – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 6. Nie ustala się **zasad kształtowania krajobrazu** ze względu na brak występowania problematyki.

§ 7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) Stawiec nr adresowy 4 oznaczony na rysunku planu numerem 5 – budynek mieszkalny,
- 2) Stawiec nr adresowy 7 oznaczony na rysunku planu numerem 6 – budynek mieszkalny,
- 3) Stawiec nr adresowy 11 oznaczony na rysunku planu numerem 7 – budynek mieszkalny.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 należy zachować lub odtworzyć ich rozplanowanie, gabaryty, bryłę, geometrię dachu, użyte materiały, formę i rozmieszczenie otworów oraz detal architektoniczny. Dopuszcza się dostosowanie budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż elewatorów windowych.

3. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne o nr AZP:7/96/70-31 – ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze.

4. W obrębie stanowiska, o którym mowa w ust. 3 obowiązują przepisy odrębne oraz następujące wymogi:

- 1) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż leśne zakazuje się zalesienia obszarów stanowisk archeologicznych.

5. Wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych**, w obrębie której z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi; zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania takich obszarów.

§ 9. 1. Uwzględnia się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” uwzględnia się Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego nr 19 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku położonego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. nr 303, poz. 3494 z późn. zm.);
- 2) ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura2000 „Dolina Baryczy” (PLB020001) uwzględnia się Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura2000 (Dz.U. 2004 r., nr 229, poz. 2313);
- 3) ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041) uwzględnia się decyzję komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE) – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 43 str. 63 z dnia 13.02.2009 r.;
- 4) część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (E)”, wymagający szczególnej ochrony, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 5) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLGW600080, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej.

2. Ze względu na brak występowania problematyki nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa.

§ 10. Określa się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których ustala się następujące parametry:
 - a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 1 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°,
- 2) dla terenów **MN** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 900 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°,
- 3) dla terenów **MN/U** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 23 m,

- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1000 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°,
- 4) dla terenów **ZL, WS** obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach oznaczonych symbolami **ZL** ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 12.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie **infrastruktury technicznej - sieci dystrybucyjnej**:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolno stojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 3) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz ogrzewania przy użyciu paneli słonecznych, przy czym ich moc nie może przekroczyć 40kW.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 3) utrzymuje się lokalizację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV wraz z pasami technologicznymi, w granicach których ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) lokalizacja innych obiektów, w których znajdują się pomieszczenia na czasowy pobyt ludzi oraz zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę – poprzez wodociąg gminny; do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru, na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania, na terenach, dla których nie obowiązują w tym zakresie przepisy odrębne, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

- 3) wyznaczone miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie własnym, na którym lokalizowana jest dana inwestycja;
- 4) przy zagospodarowaniu i podziałach nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania projektowanych skrzyżowań i zjazdów z DK 15 obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. Nie ustala się **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 15. Ustala się **stawkę procentową**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MN/U** w wysokości 30%,
- 2) dla pozostałych terenów: w wysokości 0,1%.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 16.1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **2.MN1** do **2.MN9**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym i/lub bliźniaczym;
- 2) uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
- b) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m i 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° – 50°,
 - c) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastym, szarym, czarnym lub brązowym, bądź dachówka cementowa w kolorze naturalnym;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,001,
 - b) maksymalna: 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 45%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, przy czym nie dotyczy podziałów działek pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **od 2.MN1 do 2.MN4**:
 - dla zabudowy w układzie wolno stojącym: 900 m²;
 - dla zabudowy w układzie bliźniaczym: 600 m²;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **od 2.MN5 do 2.MN9**: 1500 m²;
- 6) minimalna ilość miejsc postojowych, w tym miejsca w garażach: 2 na 1 lokal mieszkalny,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości od 3 m do 20 m.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

4. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 5.

5. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).

6. Na terenie oznaczonym symbolem **2.MN1** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041), o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3).

§ 17. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami od **2.MN/U1** do **2.MN/U10**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym i/lub bliźniaczym,
- b) usługi;

2) uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
- b) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie kształtowania zabudowy na terenach **od 2.MN/U1 do 2.MN/U3**:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m i 2 kondygnacje nadziemne,
- b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° – 50° ,
- c) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastym, szarym, czarnym lub brązowym, bądź dachówka cementowa w kolorze naturalnym;

2) w zakresie kształtowania zabudowy na terenach **od 2.MN/U4 do 2.MN/U10**:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m i 3 kondygnacje nadziemne,
- b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° – 50° ,
- c) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastym, szarym, czarnym lub brązowym, bądź dachówka cementowa w kolorze naturalnym;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;

4) intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,001,
- b) maksymalna: 0,8;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 40%;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, przy czym nie dotyczy podziałów działek pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności:

- a) dla zabudowy wolno stojącej: 900 m²,
- b) dla zabudowy bliźniaczej: 600 m²;

7) minimalna ilość miejsc postojowych, w tym miejsca w garażach:

- a) 2 na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 na 100 m² usługowej powierzchni użytkowej;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości od 0 m do 20 m.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

4. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 5.

5. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).

6. Na terenie oznaczonym symbolem **2.MN/U1** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041), o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3).

7. Na terenach **2.MN/U3** i **2.MN/U4** obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2.

§ 18. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **11.MN/U1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym, bliźniaczym i/lub szeregowym,
 - b) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m i 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35° – 50°,
 - c) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglonym, szarym, czarnym lub brązowym, bądź dachówka cementowa w kolorze naturalnym;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,001,
 - b) maksymalna: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 30%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, przy czym nie dotyczy podziałów działek pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 900 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 600 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej: 400 m²;
- 6) minimalna ilość miejsc postojowych, w tym miejsca w garażach:

- a) 2 na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 na 100 m² usługowej powierzchni użytkowej;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości od 3 m do 13 m.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

4. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 5.

5. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1),
- 2) w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura2000 „Dolina Baryczy” (PLB020001), o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2).

§ 19. 1. Ustala się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od **2.ZL1** do **2.ZL4**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące na terenach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. Na terenie **2.ZL1** obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji:

- 1) objętego ochroną stanowiska archeologicznego, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4,
- 2) w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041), o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3).

4. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 5;
- 2) w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub poprzez niewydzielone dojazdy do obsługi terenów leśnych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 20. 1. Ustala się **tereny powierzchniowych wód** oznaczone na rysunku planu symbolami od **2.WS1** do **2.WS6**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe: powierzchniowe wody wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 5;
- 2) Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej, transportu rolnego lub poprzez służebność przejazdu;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 21. 1. Ustala się **teren drogi publicznej klasy ‘G’- głównej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KDZ1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe - drogi publiczna klasy Z – zbiorcza, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: 25 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 5;
- 2) Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).

§ 22. 1. Ustala się **tereny dróg publicznych klasy ‘L’- lokalne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDL1**, **2.KDL2**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - drogi lokalne w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) 2.KDL1: 11,6 m,
 - b) 2.KDL2: 13,1 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 5;
- 2) Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).

§ 23. 1. Ustala się **tereny dróg publicznych klasy ‘D’- dojazdowe**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **2.KDD1** do **2.KDD3**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - drogi dojazdowe wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) 2.KDD1, 2.KDD3: 10 m,
 - b) 2.KDD2: 9,7 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 5;
- 2) Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).

§ 24. 1. Ustala się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **2.KDW1** do **2.KDW7**, dla których obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) chodniki,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń,
- d) ścieżki rowerowe.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- a) 2.KDW1: 6,6 m,
- b) 2.KDW2, 2.KDW3, 2.KDW4: 8 m,
- c) 2.KDW5, 2.KDW6, 2.KDW7, 6.KDW1: 10 m;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 5;
- 2) Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).

§ 25. 1. Ustala się **tereny ciągów pieszych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **2.KP1** do **2.KP3**, dla których obowiązują:

1) przeznaczenie podstawowe - ciągi piesze,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- a) 2.KP1, 2.KP2: 4 m,
- b) 2.KP3: 5 m;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 5;
- 2) Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

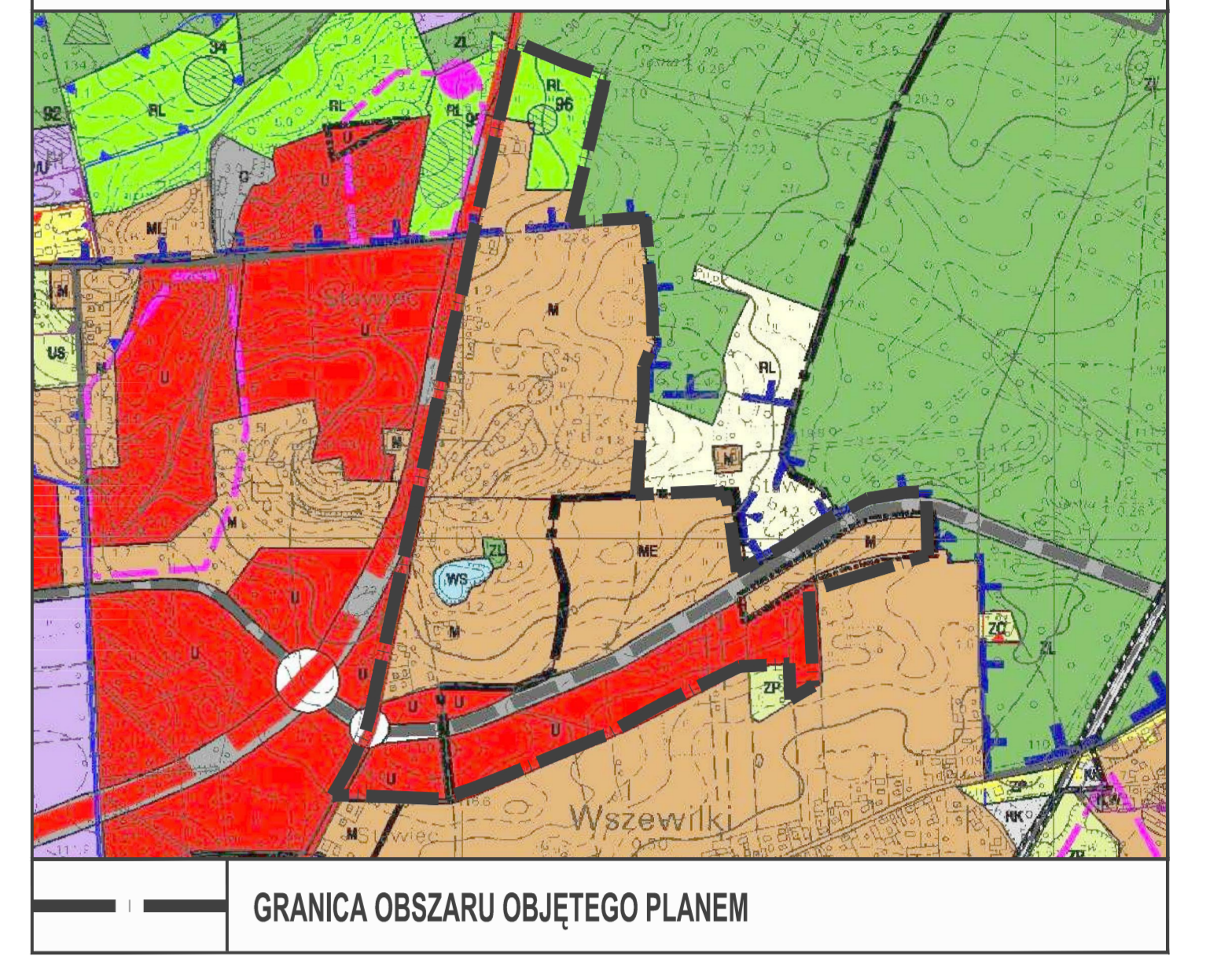
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Edmund Bienkiewicz

0 50 100 [m]
SKALA 1:1000

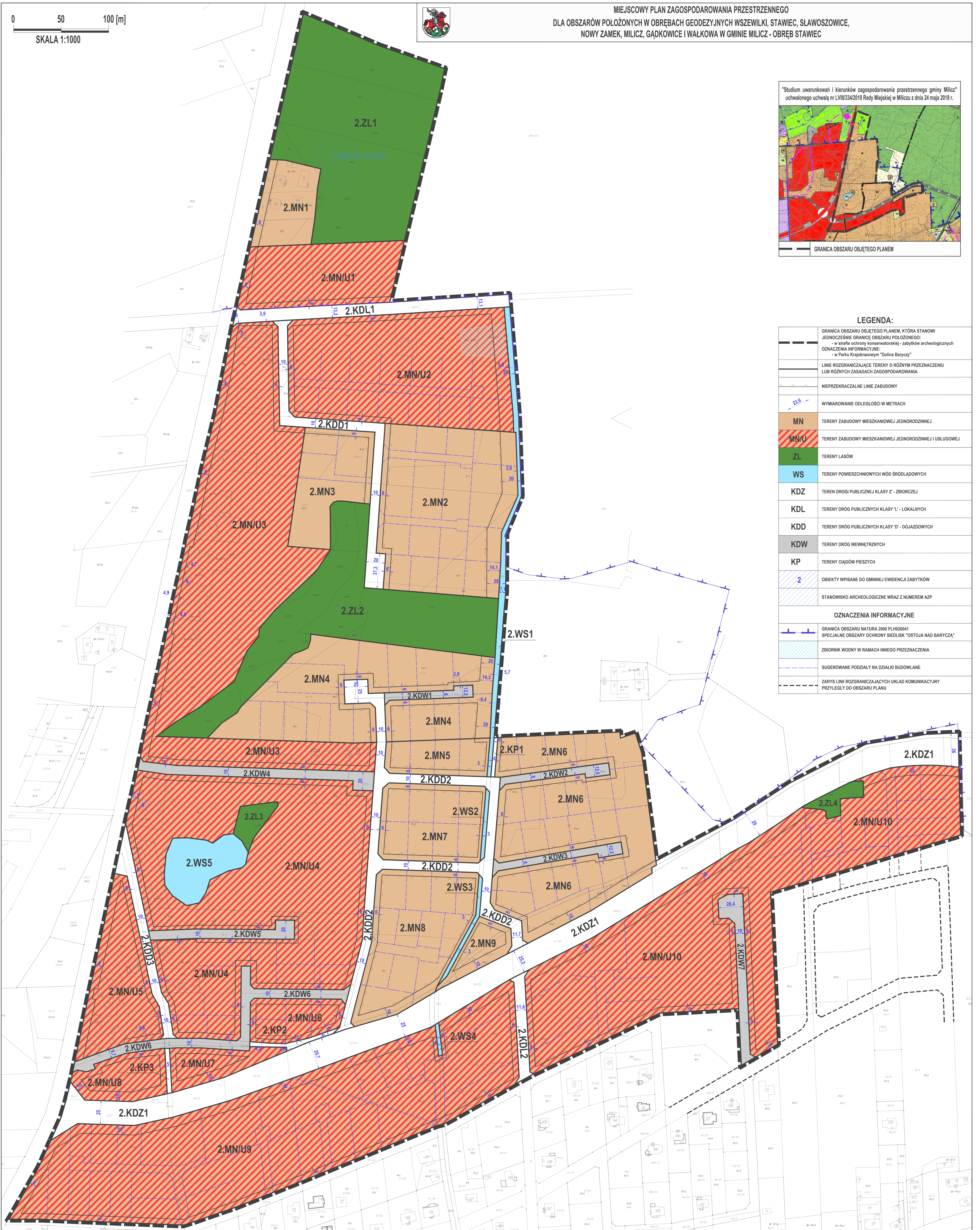
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH WSZEWILKI, STAWIEC, ŚLAWOSZOWICE,
NOWY ZAMEK, MILICZ, GĄDKOWICE I WĄLKOWA W GMINIE MILICZ - OBRĘB STAWIEC

"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz"
uchwalone uchwałą nr LVIII/334/2018 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 24 maja 2018 r.



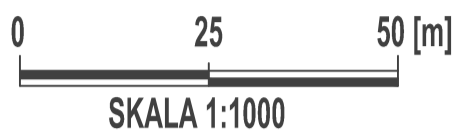
LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, KTÓRA STANOWI JEDNOCZESNIE GRANICĘ OBSZARU POŁOŻONEGO:
	- w strefie ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych
	OZNACZENIA INFORMACYJNE:
	- w Parku Krajobrazowym "Dolina Baryczy"
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZL TERENY LASÓW
	WS TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
	KDZ TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZEJ
	KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L - LOKALNYCH
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWYCH
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KP TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
	2 OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLH020041
	SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK "OSTOJA NAD BARYCZĄ"
	ZBIORNIK WODNY W RAMACH INNEGO PRZEZNACZENIA
	SUGEROWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	ZARYS LINII ROZGRANICZAJĄCYCH UKŁAD KOMUNIKACYJNY PRZYŁĘGLY DO OBSZARU PLANU

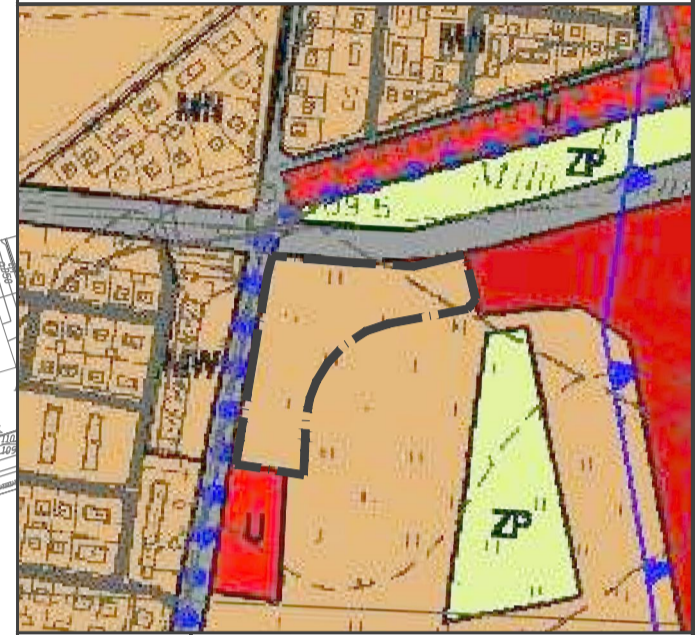




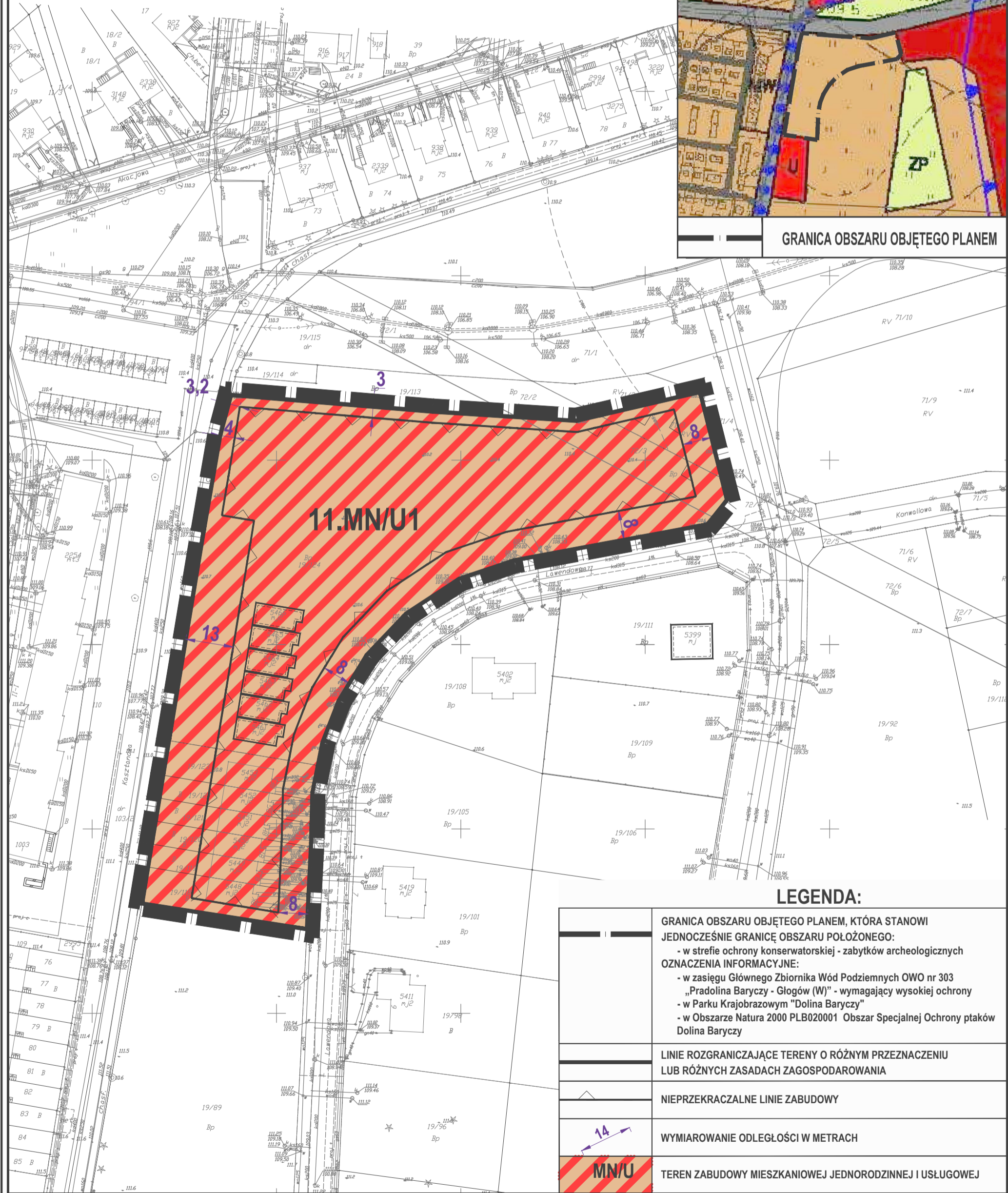
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH WSZEWILKI, STAWIEC, SŁAWOSZOWICE, NOWY ZAMEK, MILICZ, GĄDKOWICE I WAŁKOWA W GMINIE MILICZ - OBRĘB MILICZ



**"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
 przestrzennego gminy Milicz"**
 uchwała Nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, KTÓRA STANOWI JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ OBSZARU POŁOŻONEGO: - w strefie ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych
	OZNACZENIA INFORMACYJNE: - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych OWO nr 303 „Pradolina Baryczy - Głogów (W)” - wymagający wysokiej ochrony - w Parku Krajobrazowym "Dolina Baryczy" - w Obszarze Natura 2000 PLB020001 Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Dolina Baryczy
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/210/2020
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 30 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Wszewilki, Stawiec, Sławoszowice, Nowy Zamek, Milicz, Gądkowice i Wałkowa w gminie Milicz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miejska w Miliczu rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga złożona w dniu 13 sierpnia 2020 r. do projektu planu wyłożonego w terminie od dnia 29 czerwca 2020 r. do dnia 31 lipca 2020 r. z terminem składania uwag upływającym w dniu 14 sierpnia 2020 r. informująca, iż obszary przedstawione na załącznikach nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 położone są w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, obszar na załączniku nr 4 położony jest poza jego granicami

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwaga nieuwzględniona - bezzasadna

Uzasadnienie: Ustalenia projektu planu miejscowego uwzględniają położenie w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz wszelkie ograniczenia z tego faktu wynikające

2. Uwaga złożona w dniu 13 sierpnia 2020 r. do projektu planu wyłożonego w terminie od dnia 29 czerwca 2020 r. do dnia 31 lipca 2020 r. z terminem składania uwag upływającym w dniu 14 sierpnia 2020 r. wnosząca o zmianę zapisów umożliwiających zapewnienie miejsc postojowych poza działką inwestora lub brak wymogu zapewnienia miejsc postojowych na działce

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwaga nieuwzględniona

Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla korzystających na terenie własnym inwestora.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/210/2020
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 30 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1530, z późn. zm.) Rada Miejska w Miliczu rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gospodarka odpadami. Wszystkie zadania realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi. Zadania związane z gospodarką odpadami realizowane będą również zgodnie z planem gospodarki odpadami.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej prognozy Finansowej Gminy Milicz.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Milicz.
- 5) Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2017 r., poz. 2077, z późn.zm.) , przy czym finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- a) Wydatki z budżetu gminy,
- b) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - Dotacji unijnych,
 - Dotacji samorządu województwa,
 - Dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - Kredytów i pożyczek bankowych,
 - Innych środków zewnętrznych;
- c) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.