



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 czerwca 2015 r.

Poz. 2458

UCHWAŁA NR VIII/57/2015 RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycze Bratoszów – rejon cmentarza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą nr XLVI/289/2014 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycze Bratoszów – rejon cmentarza, Rada Miejska w Pieszyicach uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycze Bratoszów – rejon cmentarza nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pieszycze przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Pieszyicach nr XLVI/288/14 z dnia 26 czerwca 2014 roku.

2. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycze Bratoszów – rejon cmentarza, zwany dalej planem.

3. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa §1 ust. 3, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 6) zakazu zabudowy;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynku, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B” dla cmentarza wpisanego do ewidencji zabytków;
- 5) układ zabytkowej alei lipowej;
- 6) przeznaczenie terenu: ZC – teren cmentarza (cmentarz nieczynny).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się przeznaczenie: teren cmentarza (cmentarz nieczynny).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację budynku kaplicy.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) wymiar pionowy elewacji mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać 12 m;
- 2) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45, stopni.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 6 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,30;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 15%;
- 3) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania i ochrony środowiska, krajobrazu oraz ład przestrzennego:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych ustala się zagospodarowanie zielenią;
- 2) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki obiektów budowlanych;
- 3) ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń, których wypełnienie stanowią prefabrykowane elementy betonowe.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla cmentarza wpisanego do ewidencji zabytków, w której przedmiotem ochrony jest:
 - a) istniejący historyczny układ przestrzenny terenu;
 - b) historyczne obiekty sztuki sepulkralnej;
 - c) układ zabytkowej alei lipowej;
- 2) ustala się stosowanie kamienia naturalnego jako nawierzchni dojazdów i placów;
- 3) ustala się zakaz sytuowania urządzeń reklamowych.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; nowe sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza elektroenergetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
- 6) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez przyległe tereny komunikacji publicznej oraz przyległe tereny komunikacji wewnętrznej położone poza granicą obszaru objętego planem.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

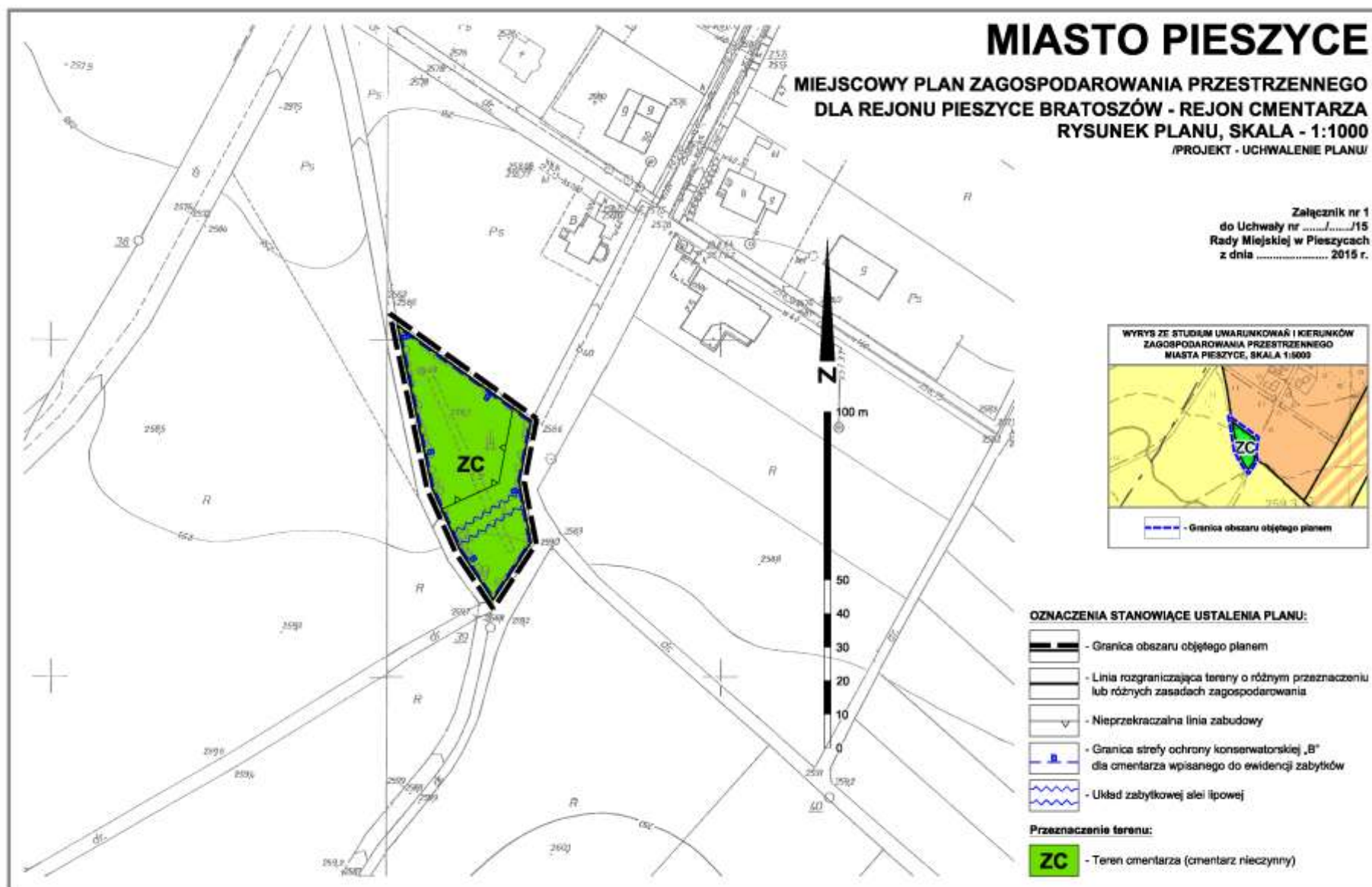
10. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszyce.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieszycach:
R. Kondrat



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/57/2015
Rady Miejskiej w Pieszycach
z dnia 27 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyc Bratoszów – rejon cmentarza

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyc Bratoszów – rejon cmentarza oraz w terminie składania uwag, wyznaczonym po zakończeniu okresu wyłożenia nie zgłoszono uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/57/2015
Rady Miejskiej w Pieszcach
z dnia 27 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyce Bratoszów – rejon cmentarza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyce Bratoszów – rejon cmentarza nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach wyżej cytowanej ustawy.