



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 maja 2026 r.

Poz. 2358

UCHWAŁA NR V/50/2026 RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kilińskiego w obrębie Centrum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr III/49/2024 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kilińskiego w obrębie Centrum, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLVIII/337/2006 z dnia 24 października 2006 r. z późn. zm., Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kilińskiego w obrębie Centrum, zwany dalej planem miejscowym.

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, którą ściany zabudowy nie mogą przekroczyć, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,8 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń, obiektów małej architektury;

- 2) „**przeznaczeniu podstawowym**” – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 3) „**teren**” – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;
- 4) „**usługach**” – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów nie wytwórczych o charakterze usługi i obsługi.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – o symbolu **MN-U**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej – o symbolu **MN-U-KR**;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – o symbolu **KR**.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie miejscowym nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowania, w tym zakazu zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem miejscowym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz:
 - a) stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach,
 - b) zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy trapezowej lub falistej, jako materiałów elewacyjnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się jak na rysunku planu miejscowego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia:

- 1) prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 2) zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) ochronę przed hałasem ustala się według standardów akustycznych, określonych w aktualnych przepisach prawa, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tj. dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem MN-U oraz MN-U-KR, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne podlegające prawnej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Ustala się działania konserwatorskie:
 - a) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 Niecka Wewnętrzzsudecka Kudowa-Zdrój - Bystrzyca Kłodzka, dla którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) minimalne szerokości frontu działek ustala się na 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 4) określone powyżej minimalne szerokości frontów działek oraz powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikację.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustala się granice pasa technologicznego (pas ochrony funkcyjnej) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV – o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii).

2. W pasach technologicznych obowiązują przepisy odrębne, w tym:

- 1) zakaz sadzenia roślinności wysokiej (o wysokości powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 2) zapewnienie dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.

3. Ustala się strefę o szerokości 10 m od granicy obszaru kolejowego. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w strefie ochronnej terenów kolejowych, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z przyległych dróg publicznych lub z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania na minimum:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 3) ze względu na położenie terenu objętego planem miejscowym w strefie ochronnej „B” obszaru uzdrowiska, ilość miejsc postojowych podlega ograniczeniom określonym w odpowiednich przepisach odrębnych;
- 4) nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;
- 5) miejsca do parkowania należy realizować jako terenowe lub w garażu zamkniętym wolnostojącym lub wbudowanym w budynku. Wszystkie miejsca parkingowe należy usytuować na działce objętej inwestycją.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia:

1. Dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez teren objęty planem miejscowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala ich odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

6. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub rozprowadzanie na teren nieutwardzony. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowalnianie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzaniem do odbiornika.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zapewnienie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w ciepło ustala się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się podłączenie do istniejących sieci. Dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych.

12. Gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

13. W zakresie zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

- 1) ustala się zakaz lokalizacji źródeł odnawialnych, opartych na wykorzystaniu energii wiatru, biogazowni, niezależnie od ich mocy;
- 2) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), innych jak wymienione w pkt 1, dopuszczona jest jako infrastruktura techniczna służąca do obsługi zabudowy i zagospodarowania terenów o funkcji ustalonej w planie, pod warunkiem:
 - a) wykorzystania wyłącznie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), obejmujących: energię promieniowania słonecznego oraz energię aerothermalną,
 - b) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), niepowodujących konieczności wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiednich oraz niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska na nieruchomościach sąsiednich,
 - c) zastosowania na urządzeniach barw neutralnych (poprzez stosowanie odcieni szarości lub odcieni kolorów jak inne obiekty w granicach działki budowlanej) a w przypadku lokalizacji paneli szklanych stosowanie wyłącznie paneli o powierzchni antyrefleksyjnej.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych na obszarze objętym planem miejscowym w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe planu miejscowego

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MN-U**, **2MN-U** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.**

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą;
- 2) zabudowę wielorodzinną zawierającą maksymalnie 4 mieszkania o łącznej powierzchni wewnętrznej - maksymalnie 400 m²;
- 3) usługi handlu;
- 4) usługi rzemieślnicze;
- 5) usługi turystyki;
- 6) usługi gastronomii;
- 7) usługi zdrowia i pomocy społecznej;
- 8) usług sportu i rekreacji;
- 9) usługi biurowe i administracji.

3. Zastosowane klasy przeznaczenia terenu są realizowane łącznie lub zamiennie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc do parkowania;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) budowli terenowych takich jak: podjazdy, rampy, mury oporowe;
- 6) zieleni urządzonej.

5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,
 - b) maksymalna – 0,4;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 55%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m dla budynków;
- 6) wysokość obiektów nie będących budynkami:
 - a) dla obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 12 m,
 - b) dla pozostałych obiektów – maksymalnie 6 m;
- 7) dachy symetryczne dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, wielospadowe, mansardowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°. Dopuszcza się inne formy dachu maksymalnie na 25% jego powierzchni dla takich elementów jak: dla lukarny, ganki, łączniki, zadaszenia, itp.;
- 8) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub betonową, ewentualnie innym materiałem imitującym dachówkę - w kolorze czerwonym tradycyjnym;
- 9) zakazuje się realizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

6. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m².

7. Ustalenia, o których mowa w ust. 5 nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną, komunikację wewnętrzną i służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN-U-KR ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) miejsc do parkowania;
- 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) zieleni urządzonej.

3. Na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, w związku z powyższym nie określa się:

- a) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy,
- b) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
- c) gabarytów oraz maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy,
- d) geometrii dachu,
- e) zasad kształtowania zabudowy,
- f) minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji,
- g) linii zabudowy.

4. Ustala się minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej - 55%.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem 1KR, 2KR, 3KR ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) miejsc do parkowania;
- 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) zieleni urządzonej.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe planu miejscowego

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju:
Marlena Runiewicz-Wac

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
dla obszaru położonego
przy ulicy Kilińskiego w obrębie
Centrum
MPZP CENTRUM VII**

CZĘŚĆ GRAFICZNA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODARWANIA PRZESTRZENNEGO

Legenda

Oznaczenia obowiązujące

-  granica obszaru objętego planem
 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalne linie zabudowy

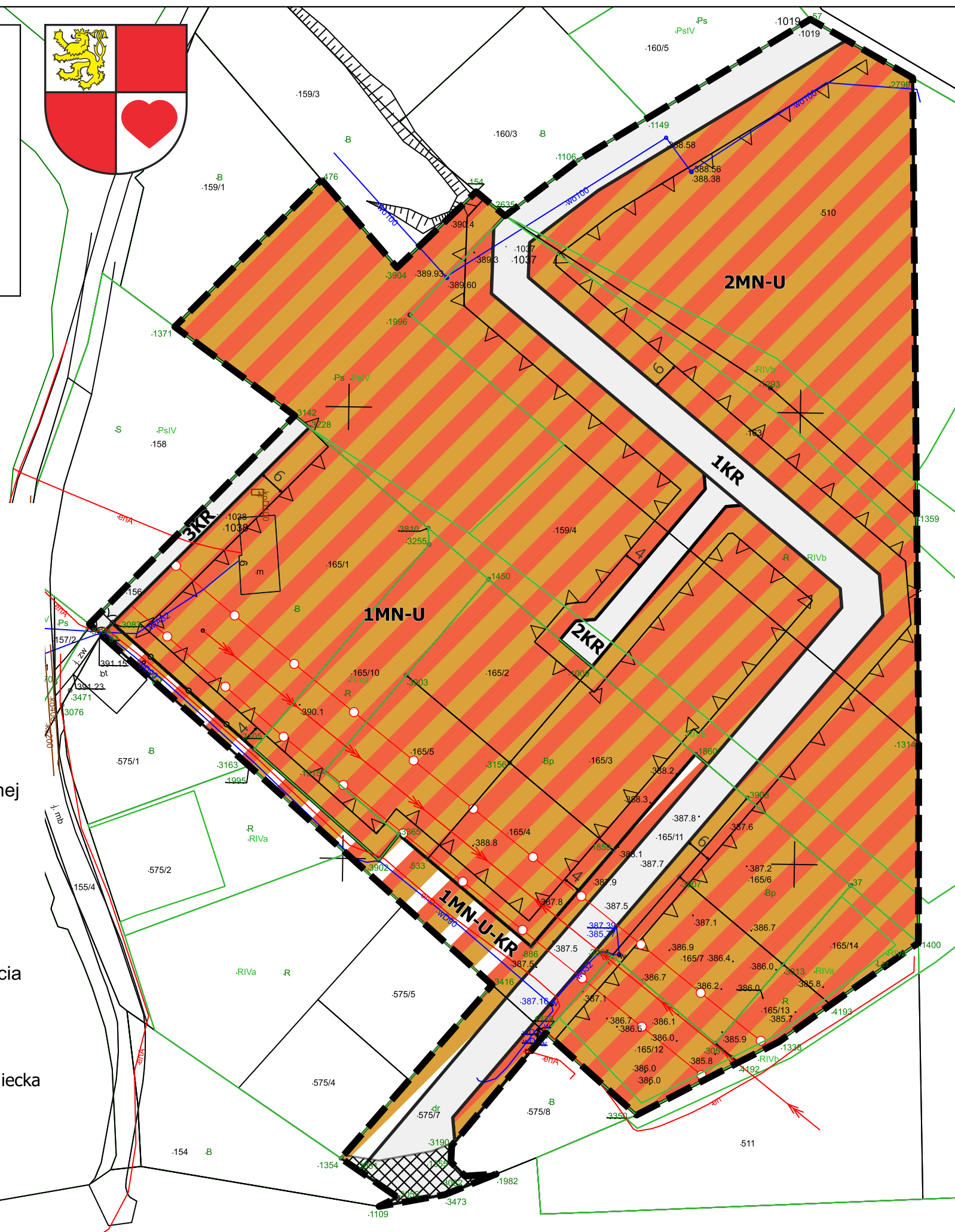
Przeznaczenia

-  MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
lub usług
 MN-U-KR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
lub usług
lub komunikacji drogowej wewnętrznej
 KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne

-  wymiarowanie
 strefa ochronna od obszaru kolejowego
 napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach:
-Obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 Niecka
Wewnętrzna Kudowa – Zdrój – Bystrzyca Kłodzka
-Strefy ochrony uzdrowiskowej "B"



**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
POLANICA-ZDRÓJ UCHWAŁA NR
XLVIII/337/2006 RADY
MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU Z
DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU
Z PÓŹN. ZM**

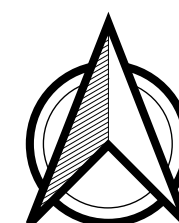


STREFA VI - MN/MT (MIESZKANIOWA)

VI-MN/MT TERENY STREFY VI - MN/MT O FUNKCJI WIODĄCEJ MIESZKAŁNICTWO JEDNORODZINNE ORAZ USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO

EPSP:2177
MAPA PODKŁADOWA PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
GK.6642.1921.2024.GK13 0208 P

SKALA 1:1000



A horizontal scale bar with three segments. The first segment is black and labeled '0' at its left end. The second segment is white with a black border and labeled '25' at its left end. The third segment is white with a black border and labeled '50 m' at its right end.

Załącznik nr 2 do uchwały nr V/50/2026
Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – inwestycje będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także środków zewnętrznych.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie wykonywana w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu - zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju Miasta Polanica-Zdrój.

Załącznik nr 3 do uchwały nr V/50/2026

Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę