DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 maja 2025 r.

Poz. 2308

UCHWAŁA NR XX/112/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), a także na podstawie uchwały nr III/22/24 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r., z późniejszą zmianą wprowadzoną uchwałą nr VI/38/24 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2024 r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, uchwalonego uchwałą nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023 r.) z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r.

2. Plan obejmuje obszary, których granice określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załączniki nr 1 i nr 2, stanowiące odpowiednio rysunki nr 1 i nr 2 planu, sporządzone na mapach w skali 1:1000;

2) załącznik nr 3 – raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu, o którym mowa w ust. 1;

3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazów kulturowych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

2) obszary przestrzeni publicznych;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) uwarunkowania wymagające ustalenia zakazu zabudowy;

5) uwarunkowania wymagające ustalenia liczby i sposobu realizacji miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r.;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;

3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu; w ramach ustalonego przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym funkcje gospodarcze, administracyjne i techniczne, infrastruktura techniczna, parkingi i drogi wewnętrzne oraz zieleń, a także niekolidujące z przeznaczeniem terenu elementy infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym realizowane na rzecz innych funkcji i użytkowników, zajmujące do 10% powierzchni terenu;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy, chyba że z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej;

5) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych oraz kalenicy biegnącej w osi/osiach głównej bryły budynku;

6) **dachu zasadniczym** – należy przez to rozumieć główne połacie dachu, kształtujące podstawową bryłę budynku, bez tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych, zadaszeń stref wejściowych i klatek schodowych;

7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym 12°.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów – wyrażone numerami i symbolami literowymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice;

6) granica strefy obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu wynikają z wymogów przepisów odrębnych lub mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;

2) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej;

3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

4) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych terenów nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach prawa oraz wydanych decyzjach administracyjnych;

5) w granicach obszarów objętych planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

6) działalność górniczą należy prowadzić zgodnie z udzieloną koncesją, z poszanowaniem, w możliwie najwyższym stopniu, walorów środowiska i przyrody, a po zakończeniu eksploatacji wykonać rekultywację terenów zgodnie z warunkami ustalonymi w odrębnych od niniejszego planu decyzjach;

7) obszary nie wykorzystane pod lokalizację obiektów budowlanych należy zachować jako biologicznie czynne;

8) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 8.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 7;

2) wymóg stosowania w wykończeniu elewacji stonowanej jasnej kolorystyki, z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych, a także błyszczących faktur;

3) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących wymaga się utrzymania spójności kompozycyjnej całego obiektu pod względem zastosowanych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i kolorystycznych;

4) ustanawia strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice, której granice określa rysunek planu, w której obowiązują następują ustalenia:

a) kształtowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami pkt 1 – 3,

b) zakaz wprowadzania zabudowy wielkogabarytowej,

c) zakaz lokalizacji obiektów technicznych o charakterze dominant architektonicznych mogących wpłynąć negatywnie na historycznie ukształtowany krajobraz kulturowy, w szczególności na zespół pałacowo – parkowy, usytuowany poza granicami planu;

5) ustanawia się strefę obserwacji archeologicznej, której granice określa rysunek planu;

6) obszar położony w granicach strefy obserwacji archeologicznej uznaje się za teren, na którym występują zabytki archeologiczne i wymaga się postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz zasad i warunków zagospodarowania terenu, określone w poniższych tabelach 1 do 3:

Tabela 1 – ustalenia dla terenów 1G oraz 2G:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie terenów: tereny górnictwa i wydobycia; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimum - 0,00, b) maksimum - 1,00; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,60; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) na terenie 1G – 28,00 m, b) na terenie 2G – 16,00 m; 5) geometria dachów - dachy zasadnicze strome, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25-45° lub dachy płaskie; 6) linie zabudowy: a) w granicach terenu 1G nie ustala się linii zabudowy – zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi, b) w granicach terenu 2G ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, której położenie określa rysunek planu; odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 8,00 m; 7) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 12; 8) ustala się szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych minimum 5,00, maksimum 12,00 m z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie zjazdów oraz na zakończeniach „ślepych” sięgaczy dojazdowych; 9) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) ustalenia pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod parkingi, infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne, b) cały teren 1G leży w granicach złoża nr 75 gipsów i anhydrytów Nowy Ląd; obowiązują ustalenia § 8, c) część terenu 1G leży w granicach terenu i obszaru górniczego Nowy Ląd III oraz w granicach terenu chronionego bocznicy kolejowej; obowiązują ustalenia § 8, d) część terenu 1G leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice oraz strefy obserwacji archeologicznej; obowiązują ustalenia

	§ 6 pkt 4 - 7 oraz przepisy odrębne, e) cały teren 2G leży w granicach terenu i obszaru górniczego Radłówka; obowiązują ustalenia § 8, f) część terenu 1G oraz cały teren 2G leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka wewnątrzsudecka Bolesławiec; obowiązują ustalenia § 8, g) w granicach terenu 2G, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, wiat przystankowych, skwerów, zieleńców i portierni o powierzchni zabudowy do 16 m^2.

Tabela 2 – ustalenia dla terenów 1G-PEF do 3G-PEF:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie terenów: tereny górnictwa i wydobycia lub elektrowni słonecznych; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimum - 0,00, b) maksimum – 1,00; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,60; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) na terenie 1G-PEF: - w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice – 28,00 m, - poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice – 42,00 m, b) na terenie 2G-PEF – 28,00 m, c) na terenie 3G-PEF – 16,00 m; 5) maksymalna wysokość naziemnych instalacji fotowoltaicznych – 5,00 m; 6) geometria dachów - dachy zasadnicze strome, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25-45° lub dachy płaskie; 7) linie zabudowy - nie ustala się; zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu ograniczenia ustalonego w § 6 pkt 4; 8) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 12; 9) ustala się szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych minimum 5,00, maksimum 12,00 m z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie zjazdów oraz na zakończeniach „ślepych” sięgaczy dojazdowych; 10) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) ustalenia pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod parkingi, infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne, b) teren 1G-PEF oraz część terenu 2G-PEF leży w granicach złoża nr 75 gipsów i anhydrytów Nowy Ląd – obowiązują ustalenia § 8, c) część terenów 1G-PEF oraz 2G-PEF leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice oraz strefy obserwacji archeologicznej; obowiązują ustalenia § 6 pkt 4 - 7 oraz przepisy odrębne, d) część terenów 1G-PEF oraz 2G-PEF leży w granicach terenu i obszaru górniczego Nowy Ląd III; obowiązują ustalenia § 8, e) część terenu 1G-PEF leży w granicach terenu chronionego bocznicy kolejowej; obowiązują ustalenia § 8, f) cały teren 3G-PEF leży w granicach terenu i obszaru górniczego Radłówka; obowiązują

	ustalenia § 8, g) część terenów 1G-PEF, 2G-PEF oraz 3G-PEF leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka wewnątrzsudecka Bolesławiec; obowiązują ustalenia § 8.

Tabela 3 - ustalenia dla terenu 1L:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie terenu - teren lasu; 2) zagospodarowanie terenu realizowane w ramach ustalonego przeznaczenia nie może naruszać przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy zagospodarowania dopuszczonego w lasach, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) część terenu 1L leży w granicach terenu chronionego bocznicy kolejowej; obowiązują ustalenia § 8; 4) teren 1L leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka wewnątrzsudecka Bolesławiec; obowiązują ustalenia § 8.

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) część obszaru objętego planem, oznaczonego na rysunku nr 1 leży w granicach:

a) złoża nr 75 gipsów i anhydrytów Nowy Ląd,

b) terenu i obszaru górniczego Nowy Ląd III ustanowionego dla złoża Nowy Ląd;

2) obszar objęty planem, oznaczony na rysunku nr 2 leży w granicach obszaru i terenu górniczego Radłówka, ustanowionego dla złoża nr 76 gipsów i anhydrytów Nowy Ląd – Pole Radłówka;

3) część obszaru objętego planem, oznaczonego na rysunku nr 1 leży w granicach terenu chronionego bocznicy kolejowej;

4) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 1 - 3 wszelka działalność prowadzona na obszarach złóż oraz terenów i obszarów górniczych winna spełniać wymogi przepisów odrębnych oraz wydanych na ich podstawie decyzji administracyjnych;

5) część obszarów objętych planem, zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunkach nr 1 i nr 2 planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka zewnątrzsudecka Bolesławiec, wymagającego szczególnej ochrony;

6) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 5 ustala się zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący ryzyko zanieczyszczenia wód zbiornika oraz zasady zagospodarowania zgodne z regulacjami zawartymi w § 5 i w przepisach odrębnych;

7) część obszaru objętego planem, oznaczonego na rysunku nr 1 leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice oraz strefy obserwacji archeologicznej, ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

8) w odniesieniu do obszarów, o których mowa w pkt 7 obowiązują ustalenia § 6 pkt 4 - 7 oraz przepisy odrębne.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,00 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60° – 120°;

4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5m^2 oraz minimalną szerokość frontu – 2,00 m.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) szczególne warunki zagospodarowania dotyczą terenów położonych na obszarach objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych oraz obszarach wskazanych do ochrony, ustalonych na mocy niniejszego planu, o których mowa w § 8;

2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ustanowionej ochrony ww. obszarów zawiera § 5, § 6 oraz § 8 niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyposażenie terenu w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej, o charakterze dystrybucyjnym, mogą podlegać rozbudowie i przebudowie, w tym zmianie przebiegu w zakresie nie powodującym konfliktów z projektowanym zagospodarowaniem terenów.

3. Nowo projektowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują i nie są planowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym.

5. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się z dróg wewnętrznych położonych stycznie do tych obszarów;

2) w granicach terenów G oraz G-PEF dopuszcza się wyznaczania dróg wewnętrznych, których parametry określa § 7, tabele nr 1 i 2.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 miejsce postojowe na 5 pracowników;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach terenów, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami.

3. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym oraz przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W granicach terenów 1G-PEF oraz 2G-PEF dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, bez ograniczeń w zakresie mocy tych urządzeń.

2. Oddziaływanie urządzeń, których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza granice terenów 1G-PEF oraz 2G-PEF.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim:
Magdalena Wioleta Lewandowska

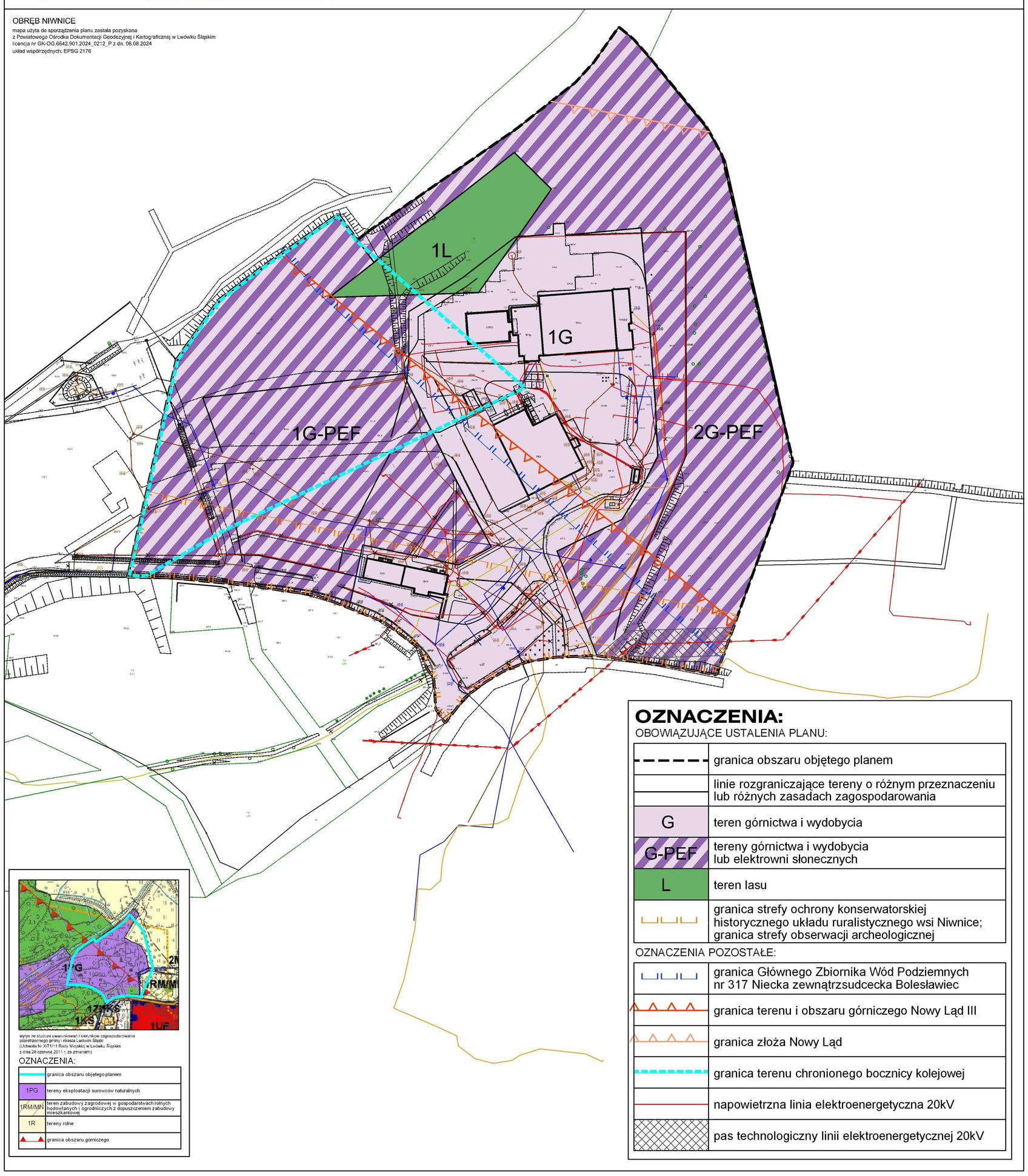
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH NIWNICE ORAZ RADŁÓWKA - EDYCJA 2024 R.

RYSUNEK NR 1 PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/112/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM Z DNIA 25 KWIETNIA 2025 R.

skala 1:1000 0 10 20 50 100

OBRĘB NIWNICE
mapa użyta do sporządzenia planu została pozyskana
z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim
licencja nr GK-OG.6642.901.2024_0212_P z dn. 06.08.2024
układ współrzędnych: EPSG 2176



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski
(Uchwała Nr XI/111 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r. ze zmianami)

OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego planem
1PG	tereny eksploatacji surowców naturalnych
1RM/MN	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
1R	tereny rolne
	granica obszaru górniczego

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
G	teren górnictwa i wydobycia
G-PEF	tereny górnictwa i wydobycia lub elektrowni słonecznych
L	teren lasu
	granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice; granica strefy obserwacji archeologicznej

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

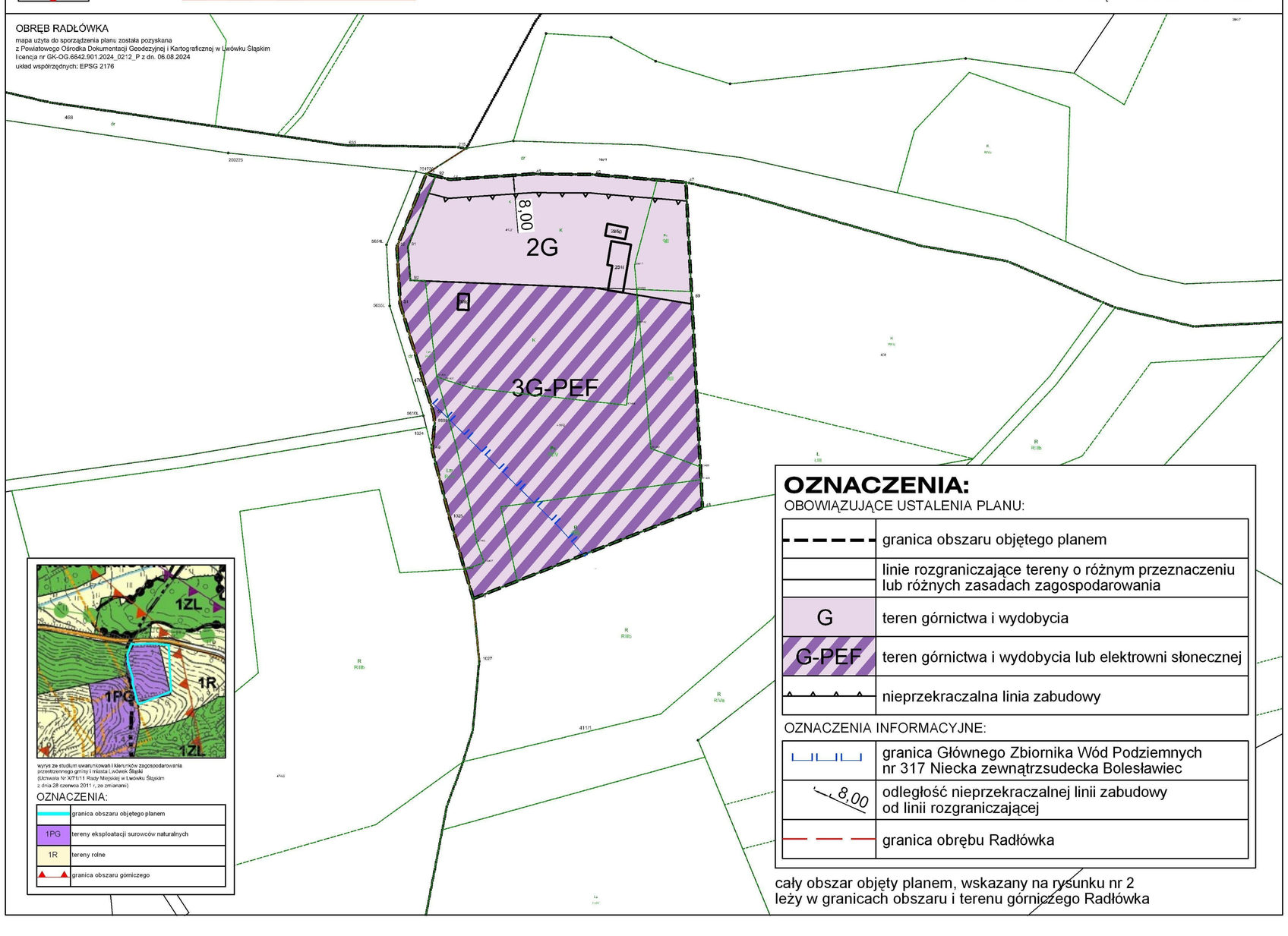
	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka zewnątrzsudecka Bolesławiec
	granica terenu i obszaru górniczego Nowy Ląd III
	granica złoża Nowy Ląd
	granica terenu chronionego bocznicy kolejowej
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 20kV
	pas technologiczny linii elektroenergetycznej 20kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH NIWNICE ORAZ RADŁÓWKA - EDYCJA 2024 R.

RYSUNEK NR 2 PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XX/112/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM Z DNIA 25 KWIETNIA 2025 R.

skala 1:1000 0 10 20 50 100



cały obszar objęty planem, wskazany na rysunku nr 2
leży w granicach obszaru i terenu górniczego Radłówka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/112/25
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
w ramach procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka
– edycja 2024 r.

W terminie od 12 lutego 2025 r. do 17 marca 2025 r. przeprowadzone zostały konsultacje społeczne, a informacja o ich rozpoczęciu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie zamieszczone w prasie, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz na stronie internetowej pod adresem https://bip.lwowekslaski.pl

Konsultacje prowadzone były w formie:

·zbierania uwag,

·spotkania otwartego,

·prowadzenie punktu konsultacyjnego oraz dyżury projektanta.

Konsultacje prowadzone były przez 33 dni, a spotkanie otwarte i dyżur projektanta odbyły się dnia 06 marca
2025 r. Punkt konsultacyjny był czynny w dniach: 13, 20 i 27 lutego oraz 06 i 13 marca 2025 r. w godzinach od 15:00 do 16:30, w siedzibie Urzędy Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Przez cały okres trwania konsultacji społecznych była możliwość składania uwag do projektu planu oraz uwag
i wniosków do wyłożonej wraz z tym projektem prognozy oddziaływania na środowisko. W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XX/112/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 25 KWIETNIA 2025 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024r., po stronie gminy nie wystąpią zobowiązanie związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XX/112/25
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 25 kwietnia 2025 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę