DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 kwietnia 2021 r.

Poz. 2136

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2021-04-30 13:15:02

UCHWAŁA NR XXXVII/239/21
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – obręb Chełmek Wołowski

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020, poz. 293 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr LIII/332/18 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/218/17 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 23 lutego 2017 r. Rada Miejska w Ścinawie **uchwala** co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębu Chełmek Wołowski w jego granicach administracyjnych.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne – plik elektroniczny – załącznik nr 4.

§ 2. 1. W planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
2) rekomendacji oraz wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz granic krajobrazów priorytetowych– ze względu na brak audytu krajobrazowego sporządzanego na podstawie art. 38 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru planu;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

2. W planie zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem urządzeń o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12°;

2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° do 45°;

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów ocieplenia budynków istniejących oraz nie ogranicza lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu); dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;

6) **usługach nieuciążliwych –** należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m^2, ale nie więcej niż 300 m^2 powierzchni zabudowy, gastronomii, bankowości, administracji, oświaty, usługi łączności, informacji i nauki, kultury i rozrywki, rekreacji i sportu, zdrowia i opieki społecznej, biura, obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;

7) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, dróg rowerowych, parkingów terenowych i sieci infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu).

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów mają znaczenie porządkowe i merytoryczne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie w metrach dotyczące linii zabudowy i terenów komunikacji;

5) granica terenu zamkniętego komunikacji kolejowej;

6) przeznaczenie (funkcje) terenów;

7) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami ochronnymi;

8) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;

9) granica Parku krajobrazowo-naturalistycznego wpisanego do rejestru zabytków;

10) stanowiska archeologiczne.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **1- 11 MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – oznaczone symbolem **1-7 MN/U**;

3) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **1-3 U**;

4) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej – oznaczony symbolem **1P/U**;

5) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **1-2 ZP**;

6) tereny lasów – oznaczone symbolem **1-3 ZL**;

7) tereny rolnicze – oznaczone symbolem **1-6 R**;

8) teren wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczony symbolem **1WS**;

9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony symbolem **1KDZ**;

10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone symbolem **1-2KDD**;

11) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem **1-6 KDW**;

12) teren drogi wewnętrznej - ciąg pieszo-jezdny – oznaczony symbolem **1-3 KDWxs**;

13) teren komunikacji kolejowej – oznaczony symbolem **1Tk**;

14) teren infrastruktury technicznej – oznaczony symbolem **1IT**.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez lokalizację zabudowy zgodnie liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

2. Dla obiektów budowlanych istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy.

3. Dla obiektów budowlanych istniejących w dniu uchwalenia planu znajdujących się poza wyznaczoną linią zabudowy, dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej zabudowy lub jej elementów. Dopuszcza się rozbudowę wyłącznie tej części obiektu, która usytuowana jest zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.

4. Dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o funkcji innej niż ustalona dla danego terenu, z prawem ich przebudowy.

5. Dopuszcza się, dla terenów MN, MN/U lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki, zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki, zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy, z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

§ 7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na obszarze planu gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ścinawa;

2) funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na obszarze planu nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

3) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami:

a) **MN** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN/U** – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) **U** – w przypadku lokalizowania usług oświaty poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej i zdrowia poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej i szpitale;

4) ochronę krajobrazu realizować poprzez spełnienie warunków zawartych w § 8.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) należy zachować i utrzymać istniejące parki, skwery i zieleńce oraz zieleń kompozycyjną i izolacyjną położoną w granicach terenów o innych przeznaczeniach;

2) należy zachować istniejące szpalery i aleje drzew stanowiące charakterystyczne elementy krajobrazu, z nakazem uzupełnienia lub wymiany drzew zdegradowanych pod względem biologicznym.

§ 9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zgodnie z rysunkiem planu część obszaru planu położona jest w Parku krajobrazowo-naturalistycznym wpisanym do rejestru zabytków nr rej. A/2836/665/L z dn. 27.12.1983, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, do których należą: budynek mieszkalny Chełmek Wołowski 29, budynek mieszkalny Chełmek Wołowski 30, willa Chełmek Wołowski 32, budynek stacji kolejowej – dworzec, wskazanych na rysunku planu, obowiązuje:

a) nakaz zachowania istniejącej bryły budynku i jego gabarytów,

b) nakaz zachowania wykończenia elewacji, w tym dekoracji: gzymsy, opaski okienne i drzwiowe, portale, pilastry, lizeny, dekoracja ramowa/pasowa, płyciny, boniowanie, podokienniki i nadokienniki, ornament roślinny, geometryczny, wszelkiego rodzaju symbole, sceny, dekoracyjne elementy ślusarsko-kowalskie oraz ozdobne elementy ceramiczne, kamienne, betonowe i drewniane,

c) nakaz zachowania na elewacji układu oraz wielkości okiennych i drzwiowych,

d) nakaz stosowania historycznych materiałów wykończenia elewacji; kolorystyka elewacji winna nawiązywać do kolorystyki historycznej,

e) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia obiektów (klimatyzatory, przewody dymowe i wentylacyjne, panele fotowoltaiczne itp.) na eksponowanych elewacjach i połaciach dachowych,

f) w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej, nowe okna winny mieć tę samą wielkość, kształt i podziały oraz wymiary poszczególnych listew jak okna oryginalne; okna w całym budynku winny być jednakowe; nakaz zachowania oryginalnych drzwi wejściowych do budynku; w przypadku konieczności ich wymiany winny odtwarzać drzwi pierwotne,

g) w przypadku konieczności wymiany pokrycia dachowego, nowe pokrycie należy wykonać w formie i materiale, jak historyczne, z zachowaniem elementów, jak: okna powiekowe, lukarny itp.; w przypadku, gdy pokrycie dachowe zostało współcześnie wymienione na inne: dachówkę cementową, blachę, eternit, nowe pokrycie należy wykonać z dachówki ceramicznej lub betonowej w kolorze ceglastym/czerwonym, matowym;

3) na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, dla których w obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowić będą dostępne dla ogółu:

1) tereny komunikacji, w tym: drogi, place, ciągi pieszo-rowerowe i piesze, parkingi terenowe;

2) tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, skwery, tereny rekreacyjne.

§ 11. Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej - 800 m^2,

b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej – 700 m^2,

c) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy szeregowej - 500 m^2,

d) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m,

e) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej – 12,0 m,

f) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy szeregowej - 9,0 m;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U:

a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 1000 m^2,

b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej – 800 m^2,

c) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 700 m^2,

d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej – 500 m^2,

e) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo usługowej i mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej – 20,0 m,

f) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 12,0 m,

g) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej – 9,0 m;

3) dla terenów zabudowy usługowej U:

a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

4) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej P/U:

a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

5) dla terenu infrastruktury technicznej IT:

a) minimalna powierzchnia działki – 30 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 3 m;

6) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony terenu komunikacji - od 60° do 120°.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów odrębnych,

b) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 55,0 m,

c) obiektów wielkotowarowej hodowli zwierząt;

2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) w granicach Parku krajobrazowo-naturalistycznym wpisanego do rejestru zabytków, obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 9 i pozostałych ustaleniach planu;

4) wyznacza się strefy ochronne (technologiczne) dla istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV (dystrybucyjnych), o szerokości min. 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii SN 15kV. W strefach ochronnych (technologicznych) obowiązuje zakaz lokalizacji: obiektów kubaturowych nadziemnych, stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów budowlanych, miejsc postojowych dla maszyn i urządzeń budowlanych oraz nasadzeń roślinności wysokiej wzdłuż przebiegu istniejących linii;

5) w sąsiedztwie linii kolejowej, sytuowanie zabudowy, drzew, krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu.

§ 13. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowić będą drogi:

1) **KDZ –** droga publiczna klasy zbiorczej;

2) **KDD –** droga publiczna klasy dojazdowej;

3) **KDW –** drogi wewnętrzne;

4) **KDWxs –** drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne.

2. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna nowoprojektowanych terenów objętych planem poprzez istniejące i planowane drogi lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne.

3. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy. Przebudowa zjazdów istniejących i lokalizacja nowych zjazdów na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Na terenach MN, MN/U, U, P/U dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, dróg (ciągów) pieszo-rowerowych i pieszych oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, spełniających następujące wymogi:

1) drogi wewnętrzne:

a) drogi jedno-jezdniowe, dwu-pasowe, o szerokości jezdni – minimum 4 m i szerokości pasa drogowego minimum 6,0 m,

b) ciągi pieszo-jezdne o szerokości pasa drogowego – minimum 5,0 m,

c) drogi o nawierzchni twardej, ulepszonej lub nieulepszonej,

d) przy granicy z działką drogi publicznej wydzielać skosy pod katem 45° z zachowaniem przyprostokątnych o długości 5,0 m;

2) drogi rowerowe:

a) szerokość pasa drogowego – minimum 1,5 m,

b) drogi o nawierzchni twardej, ulepszonej lub nieulepszonej;

3) drogi (ciągi) pieszo-rowerowe:

a) szerokość pasa drogowego – minimum 2,5 m,

b) drogi o nawierzchni dowolnej;

4) ciągi piesze:

a) szerokość pasa – minimum 1,5 m,

b) drogi o nawierzchni dowolnej;

5) drogi pożarowe:

a) szerokość pasa – minimum 4,0 m,

b) drogi o parametrach technicznych określonych przepisami odrębnymi.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej działki budowlanej, w tym parkingów terenowych i garaży w ilości nie mniejszej niż:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;

2) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług lub produkcji, a w przypadku lokalizacji lokalu mieszkalnego dodatkowo 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;

3) dla składów, magazynów – 1 miejsce postojowe na każde 500 m^2 powierzchni usługowej lub produkcyjnej;

4) liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej na obszarze planu:

1) sieci infrastruktury technicznej można lokalizować w pasach drogowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) lokalizacja nowych obiektów infrastruktury technicznej spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych;

3) skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z drogami publicznymi spełniać muszą wymogi przepisów odrębnych;

4) dla podziemnych i nadziemnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.

7. Zaopatrzenie w wodę pitną terenów objętych planem z sieci wodociągowej, przy czym do czasu jej wybudowania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę pitną z własnych ujęć wody. System wodociągowy uwzględniać musi zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

8. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów objętych planem do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) na terenach objętych planem, w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych;

3) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek; zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych;

4) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających lub na jezdnię dróg publicznych lub na teren komunikacji kolejowej.

9. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb lub z mikroinstalacji i odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

10. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy terenów objętych planem;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu; lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych.

12. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora, w tym sieci szerokopasmowych;

2) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego;

3) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej i internetu bezprzewodowego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-11 MN:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze,
- urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i przyłącza,

c) lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,

d) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,05,

g) wysokość:

- budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 11,0 m,
- pozostałych budynków: jedna kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 6,0 m,

h) geometrię połaci dachowych dach stromy lub dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów, werand i ogrodów zimowych,

i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 800 m^2 w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 700 m^2 w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 500 m^2 w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- przy czym parametry te nie dotyczą działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

j) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3,

k) stanowiska postojowe - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5;

2) dopuszcza się:

a) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,

b) lokalizację usług nieuciążliwych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) lokalizację jednej kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1– 6 MN/U:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa lub mieszkaniowo-usługowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze,

- urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i przyłącza,

c) lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,

d) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,05,

g) wysokość:

- budynku mieszkalnego, usługowego, mieszkalno-usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 11,0 m,

- pozostałych budynków: jedna kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 6,0 m,

h) geometrię połaci dachowych dach stromy lub dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów, werand i ogrodów zimowych,

i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 1000 m^2, w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji usługowej lub mieszkaniowo-usługowej,

- 800 m^2, w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej,

- 700 m^2, w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej,

- 500 m^2, w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej w zabudowie szeregowej, przy czym parametry te nie dotyczą działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

j) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3,

k) stanowiska postojowe - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5;

2) dopuszcza się lokalizację jednej kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym, usługowym, mieszkalno-usługowym.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN/U:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze,

- urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i przyłącza,

c) lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,

d) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,5,

g) wysokość:

- budynku mieszkalno-usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 11,0 m,
- pozostałych budynków: jedna kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 6,0 m,

h) geometrię połaci dachowych dach stromy lub dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów, werand i ogrodów zimowych,

i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż: 1000 m^2, przy czym parametry te nie dotyczą działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

j) obsługę komunikacyjną – z dróg publicznych, poprzez teren 1U lub 1MN, zgodnie z przepisami odrębnymi,

k) stanowiska postojowe - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5;

2) dopuszcza się lokalizację jednej kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalno-usługowym.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-3 U:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- lokal mieszkalny o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego, wyłącznie na potrzeby właściciela lub zarządcy nieruchomości,
- zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze,
- urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i przyłącza,

c) lokalizację zabudowy wolnostojącej,

d) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,5,

g) wysokość:

- budynku usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 12,0 m,
- pozostałych budynków: jedna kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 5,0 m,

h) geometrię połaci dachowych dach stromy lub dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów, werand i ogrodów zimowych,

i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2, przy czym parametry te nie dotyczą działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

j) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3,

k) stanowiska postojowe - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5;

2) dopuszcza się lokalizację jednej kondygnacji podziemnej w budynku usługowym.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowa usługowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- lokal mieszkalny o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego lub budynku produkcyjnego, wyłącznie na potrzeby właściciela lub zarządcy nieruchomości,
- urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i przyłącza,

c) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty, sportu, turystyki, rekreacji, wypoczynku, opieki społecznej i zdrowia,

d) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: od 0,05 do 2,1,

g) wysokość:

- budynków produkcyjnych, składów, magazynów: nie więcej niż 18,0 m,
- budynków usługowych: nie więcej niż 12,0 m,
- obiektów budowlanych: nie więcej niż 30 m;

h) geometrię połaci dachowych dach stromy lub dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów, werand i ogrodów zimowych,

i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2, przy czym parametry te nie dotyczą działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

j) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3,

k) stanowiska postojowe - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5;

2) dopuszcza się lokalizację jednej kondygnacji podziemnej.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, w tym parki, ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia infrastruktury technicznej,

b) urządzenia sportowo-rekreacyjne;

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 80% powierzchni terenu;

4) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-3 ZL:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – lasy i zadrzewienia,

b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 95% powierzchni terenu,

d) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń służących prowadzeniu gospodarki leśnej,

b) ogrodzeń wynikających z prowadzonej gospodarki leśnej,

c) parkingów leśnych,

d) ścieżek pieszych i rowerowych.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-6 R:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- budynki gospodarcze lub inwentarskie służące prowadzonej działalności rolniczej,

- wody powierzchniowe o charakterze rolniczym,

- dolesienia wyłącznie na glebach klas bonitacyjnych IV-VI,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10% powierzchni terenu,

d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 85% powierzchni terenu,

e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,3,

f) wysokość do 10,0 m,

g) geometrię połaci dachowych dach stromy lub dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów, werand i ogrodów zimowych,

2) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) zachowanie i ochronę istniejących wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej,

- zieleń izolacyjna,

- zieleń urządzona,

c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

d) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,

e) co najmniej jednostronny chodnik i ścieżkę rowerową,

2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-2 KDD:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej,

- zieleń izolacyjna,
- zieleń urządzona,

c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

d) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,

e) co najmniej jednostronny chodnik;

2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-6 KDW:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń izolacyjna,
- zieleń urządzona,

c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej.

13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-3 KDWxs:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń izolacyjna,
- zieleń urządzona,

c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Tk, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obszar kolejowy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia infrastruktury technicznej i kolejowej,

b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

c) zieleń izolacyjna;

3) teren w całości stanowi teren zamknięty komunikacji kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 5% powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,3;

7) wysokość:

a) budynku – do 12,0 m,

b) obiektów radiokomunikacyjnych – do 55,0 m,

c) pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń technicznych – do 25,0 m;

8) geometrię połaci dachowych dach stromy lub dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów, werand i ogrodów zimowych;

9) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3;

10) stanowiska postojowe - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń izolacyjna,

b) zieleń urządzona;

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ścinawie:
Marek Szopa

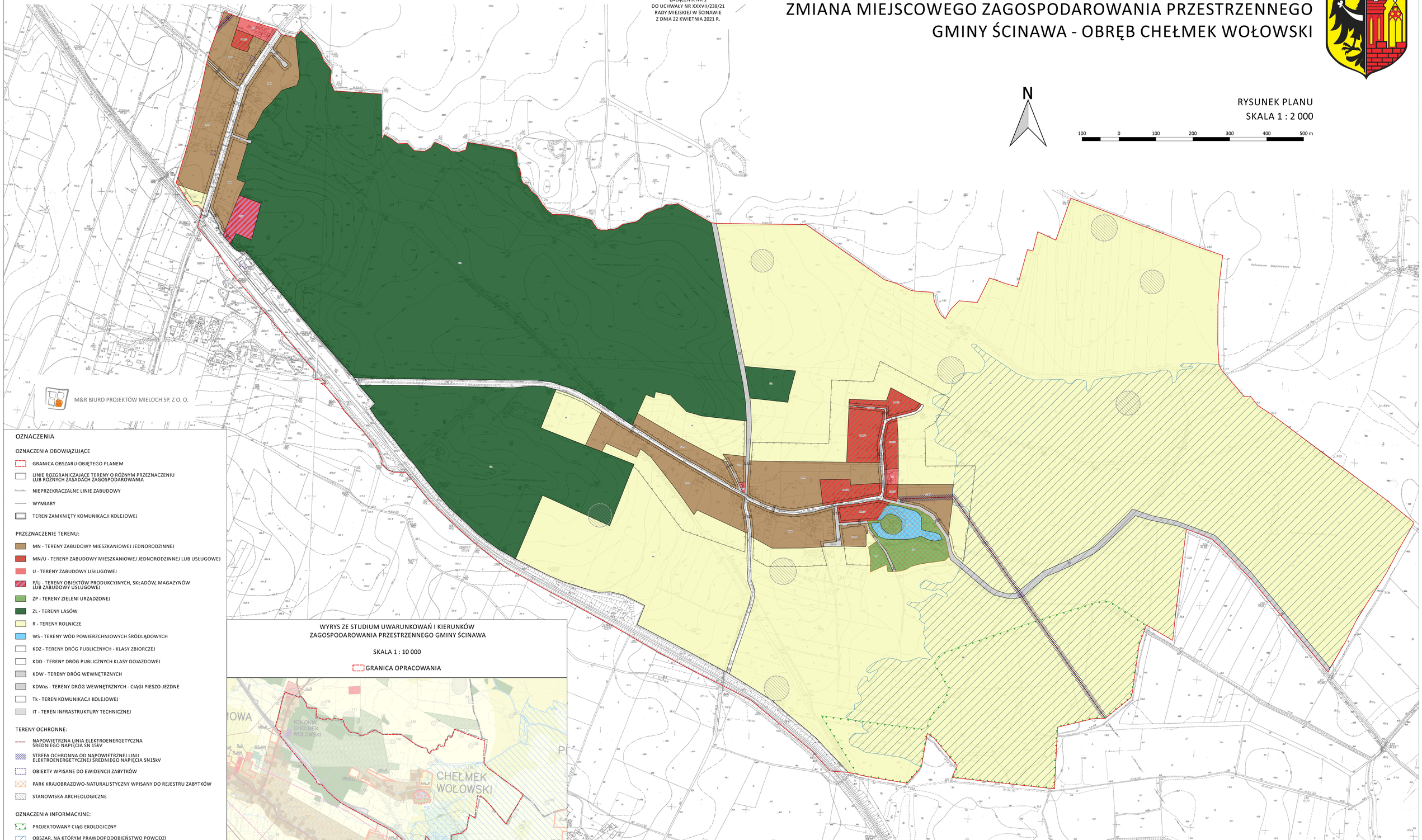
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/239/21
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
Z DNIA 22 KWIETNIA 2021 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA - OBRĘB CHEŁMEK WOŁOWSKI

N

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000

100 0 100 200 300 400 500 m



OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY
- TEREN ZAMKNIĘTY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- R - TERENY ROLNICZE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY ZBIORCZEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDWxs - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- Tk - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IT - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OCHRONNE:

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN15kV
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PARK KRAJOBRAZOWO-NATURALISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROJEKTOWANY CIĄG EKOLOGICZNY
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q=0,2%)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/239/21
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Chełmek Wołowski w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, którą Burmistrz uwzględnił w projekcie planu. W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/239/21
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – obręb Chełmek Wołowski inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

§ 1. W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

1) z budżetu gminy;

2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;

3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;

4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;

5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;

6) innych środków zewnętrznych;

7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/239/21
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 22 kwietnia 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne – plik elektroniczny