



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 kwietnia 2018 r.

Poz. 1995

### UCHWAŁA NR XXXVII/299/18 RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 28 marca 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Sulików**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIX/152/16 Rady Gminy Sulików z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików uchwalonego uchwałą nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r., uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Sulików, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – arkusze A i B;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 3) wody powierzchniowe – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 4) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) zabudowa – budynek lub zespół budynków.

§ 4. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

## **Rozdział 2.**

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 15.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie terenów od 1.R do 15.R obejmuje użytki rolne, na których:

- 1) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;
- 2) zakazuje się zabudowy.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1.ZL pod lasy. Zasady zagospodarowania lasu zgodnie z przepisami o lasach.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.KD-L i 2.KD-L pod drogi publiczne.

2. Przeznaczenie terenów 1.KD-L i 2.KD-L obejmuje pasy drogowe dróg publicznych.

3. Na terenach 1.KD-L i 2.KD-L dopuszcza się:

- 1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.KDW i 2.KDW pod drogi wewnętrzne.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje pasy drogowe dróg wewnętrznych.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1.TK pod teren kolejowy (*teren zamknięty*).

2. Przeznaczenie terenu 1.TK obejmuje obszar kolejowy istniejącej linii kolejowej (*nr 274*).

3. Na terenie 1.TK:

- 1) dopuszcza się:
  - a) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.
- 2) zakazuje się zabudowy.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.E do 3.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów od 1.E do 3.E obejmuje przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV relacji Mikułowa – Czarna i Mikułowa - Hagenwerder, na których:

- 1) dopuszcza się:
  - a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;
- 2) zakazuje się zabudowy.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 4.E do 10.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów od 4.E do 10.E obejmuje przebiegi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV relacji Mikułowa – Hagenwerder i średniego napięcia, na których:

- 1) dopuszcza się:
  - a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;
- 2) zakazuje się zabudowy.

**§ 12.** Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 13. 1.** Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Obszar planu położony jest poza obszarowymi formami ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 14.** Nie dotyczy.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 15.** Na obszarze planu nie występują obiekty i tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 16.** Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

### **Rozdział 7.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

**§ 17. 1.** Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 18.** Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

### **Rozdział 9.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 19. 1. Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV o szerokości 70 m, tj. po 35 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV oraz pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV, w którym:

- 1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m,
- 2) zakazuje się nowych nasadzeń o wysokości przekraczającej 4 m;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

2. Zakaz określony w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1.ZL.

### **Rozdział 10.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 20. 1. Obszar planu obejmuje następujące elementy systemu komunikacji:

- 1) drogi publiczne oznaczone symbolami 1.KD-L i 2.KD-L (*powiatowe*);
- 2) drogi wewnętrzne 1.KDW i 2.KDW (*dojazdy do terenów kolejowych i elektrowni wiatrowej*).

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych 1.KD-L i 2.KD-L: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „lokalna” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy.

3. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi wewnętrznej 1.KDW i 2.KDW:

- 1) szerokość pasa drogowego od 4 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny.

§ 21. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznych:

- 1) linie elektroenergetyczne 400 kV należy realizować jako napowietrzne;
- 2) lokalizacja konstrukcji wsporczych linii wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolem „E”;
- 3) wysokość konstrukcji wsporczej linii nie może przekroczyć 90 m, uwzględniając przebieg innych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) odległość konstrukcji wsporczych linii:
  - a) od pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
  - b) od granicy obszaru kolejowego zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym;
- 5) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

2. Modernizację, rozbudowę i budowę innych urządzeń infrastruktury technicznej, nieujętych w ust. 1, należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia ich pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 400 kV.

§ 22. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu nie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

### **Rozdział 11.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 23. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

**Rozdział 12.****Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

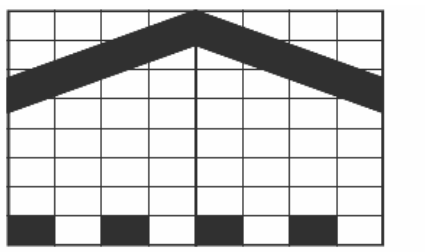
§ 24. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 30%.

**Rozdział 13.****Przepisy końcowe**

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*J. Solecki*


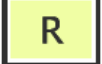





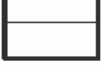
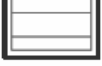



0 10 20 30 40m

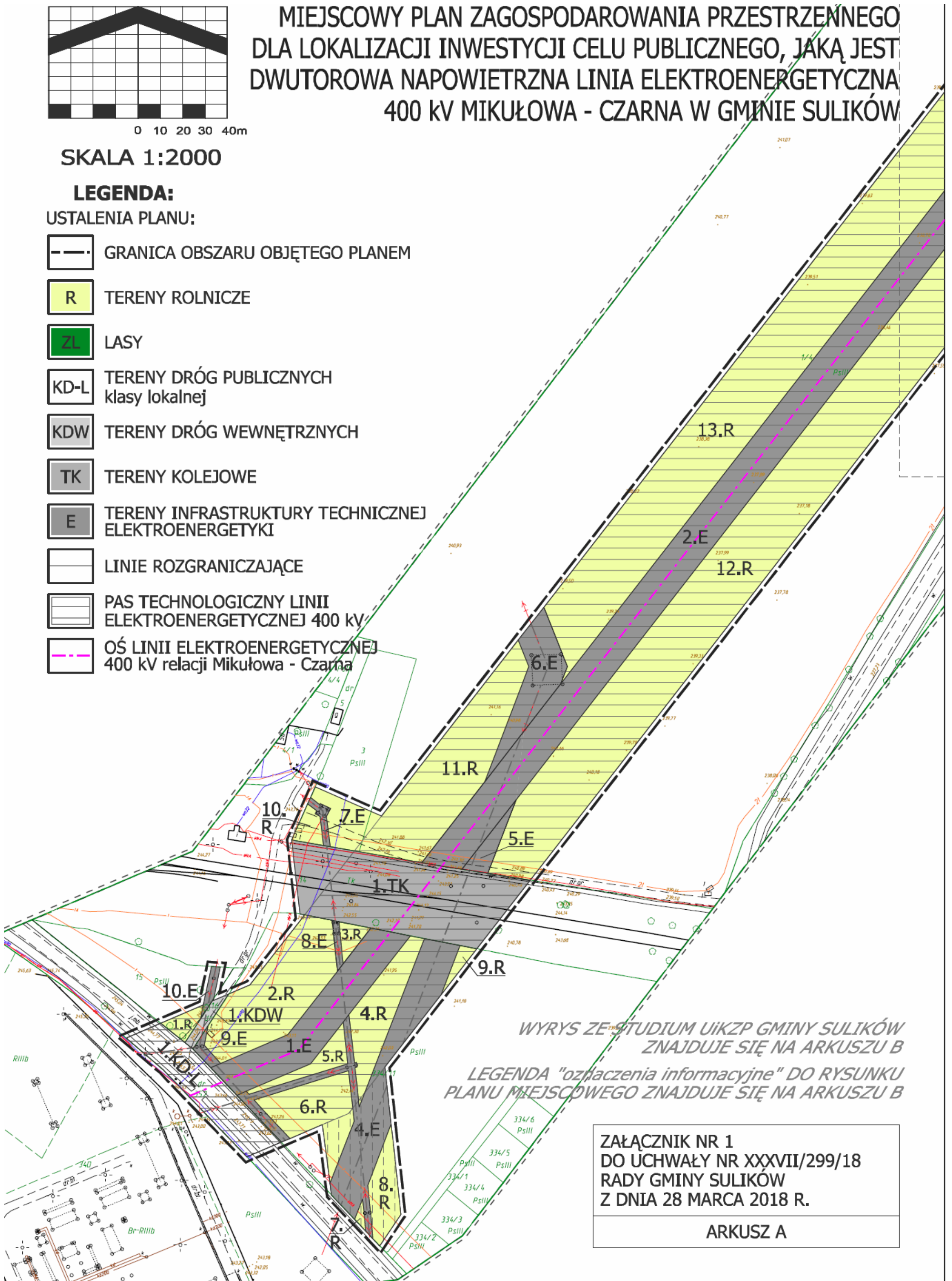
SKALA 1:2000

**LEGENDA:**

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  R TERENY ROLNICZE
-  ZL LASY
-  KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH klasy lokalnej
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  TK TERENY KOLEJOWE
-  E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
-  OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV relacji Mikułowa - Czarna

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST  
 DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA  
 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SULIKÓW**

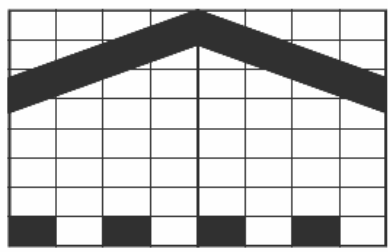


WYRYS ZE STUDIUM UIKZP GMINY SULIKÓW  
 ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B

LEGENDA "oznaczenia informacyjne" DO RYSUNKU  
 PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B

ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR XXXVII/299/18  
 RADY GMINY SULIKÓW  
 Z DNIA 28 MARCA 2018 R.

ARKUSZ A










0 10 20 30 40m

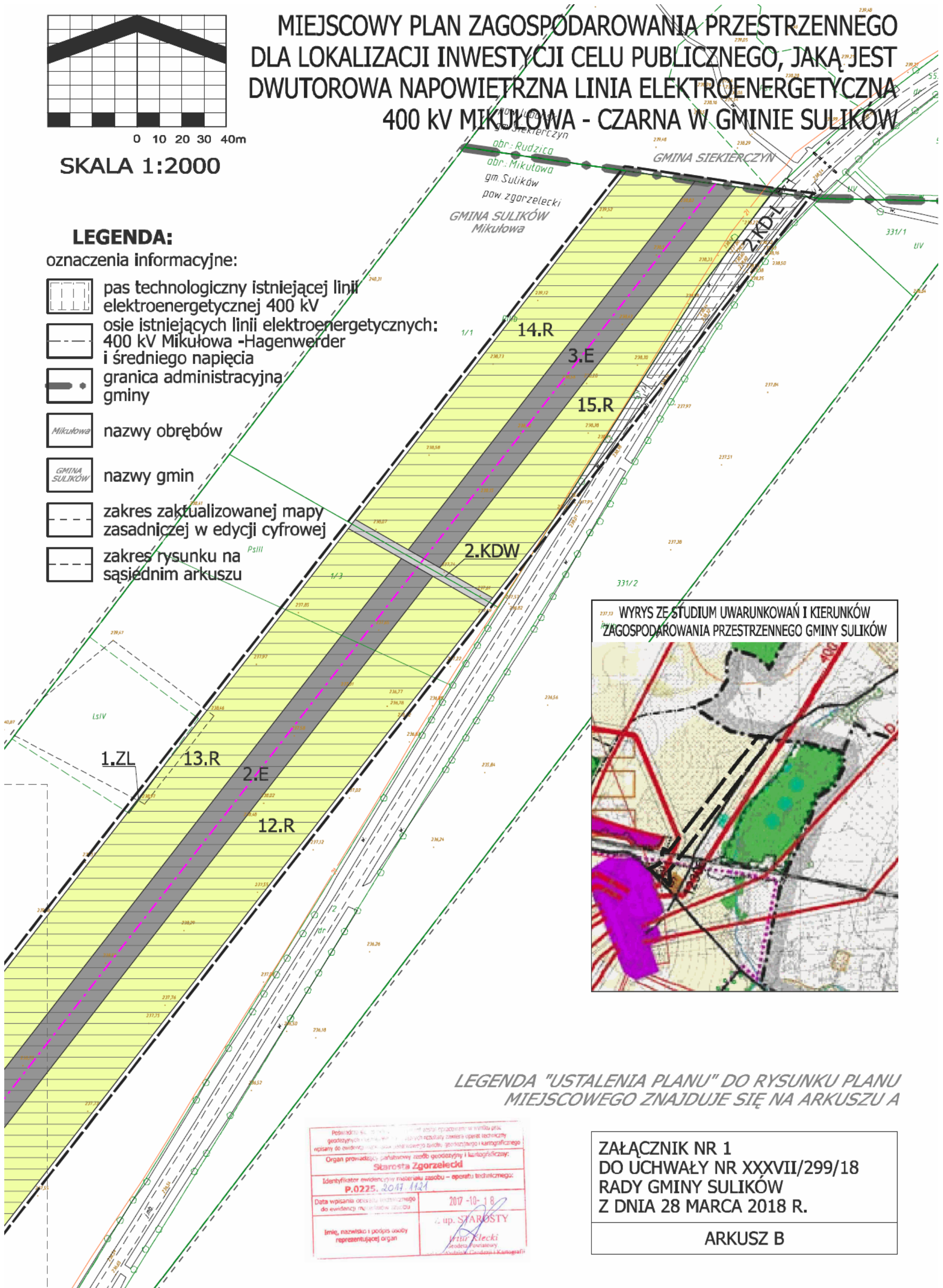
SKALA 1:2000

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SULIKÓW

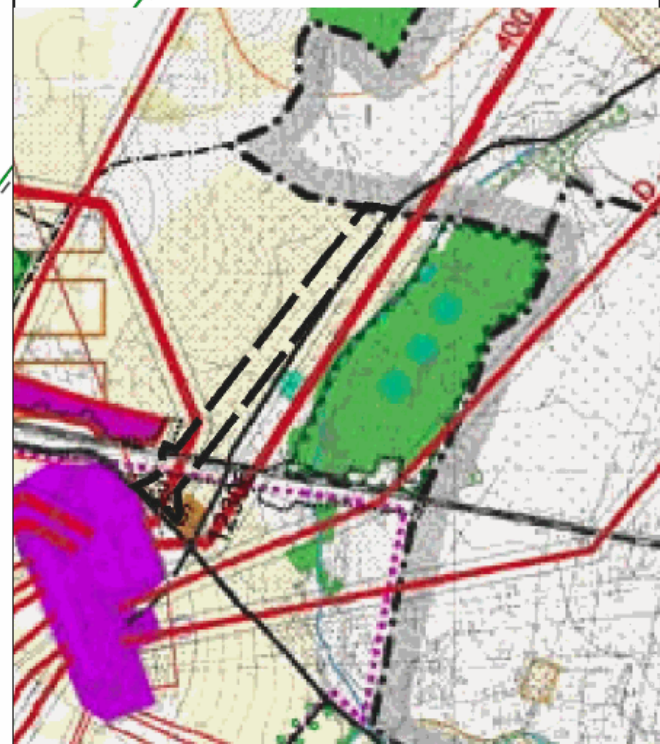
## LEGENDA:

oznaczenia informacyjne:

-  pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
-  osie istniejących linii elektroenergetycznych: 400 kV Mikułowa -Hagenwerder i średniego napięcia
-  granica administracyjna gminy
-  Mikułowa nazwy obrębów
-  GMINA SULIKÓW nazwy gmin
-  zakres zaktualizowanej mapy zasadniczej w edycji cyfrowej
-  zakres rysunku na sąsiednim arkuszu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULIKÓW



LEGENDA "USTALENIA PLANU" DO RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

Pełniącym obowiązki organu prowadzącego w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, w oparciu o dane techniczne wpisane do ewidencji państwowej, jest:	
Organ prowadzący państwową służbę geodezyjną i kartograficzną: <b>Starosta Zgorzelecki</b>	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego: <b>P.0225.2017.1121</b>	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowej:	2017-10-18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Jędrzej Szelecki Pełniący obowiązki Starosty Zgorzeleckiego

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXVII/299/18  
RADY GMINY SULIKÓW  
Z DNIA 28 MARCA 2018 R.

ARKUSZ B

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/299/18  
Rady Gminy Sulików z dnia 28 marca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia  
elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Sulików**

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/299/18  
Rady Gminy Sulików z dnia 28 marca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Sulików nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.