



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 marca 2019 r.

Poz. 1920

UCHWAŁA NR 49.VI.2019 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 6 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i Adama Mickiewicza w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 362.XLV.2017 z dnia 28 listopada 2017 r. Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i Adama Mickiewicza w Jeleniej Górze, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i Adama Mickiewicza w Jeleniej Górze, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznik nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i III oraz rysunek planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i III;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i III;

- a) zasady kształtowania krajobrazu- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i III oraz rysunek planu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i rysunek planu;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ustalenia w tym zakresie zawiera dział II i rysunek planu;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i III oraz rysunek planu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ustalenia w tym zakresie zawiera dział II;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustalenia w tym zakresie zawiera dział II;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- ustalenia w tym zakresie zawiera dział II i III;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustalenia w tym zakresie zawiera dział II;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ustalenia w tym zakresie zawiera dział II;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym literowym;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które po realizacji ustaleń planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu lub/i wynikające z przepisów odrębnych, obejmujące między innymi: obiekty lub/i budynki towarzyszące (w tym: obiekcie gospodarcze, rekreacyjne, garaże, higieniczno-sanitarne), elementy infrastruktury drogowej, stanowiska postojowe, ciągi piesze i rowerowe, sieci, obiekty lub/i urządzenia uzbrojenia terenu;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające**- należy przez to rozumieć, że dopuszcza się wykorzystanie terenu inne niż w przeznaczeniu podstawowym, na zasadach określonych w niniejszej uchwale lub/i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą granice lokalizacji zabudowy, której nie może przekroczyć elewacja budynku (ściana zasadniczej bryły budynku);
- 6) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², inwestycji celu publicznego oraz drobnego rzemiosła i działalności gospodarczej;
- 7) **tereny przestrzeni publicznej**- należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców;
- 8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, która w części sąsiadującej z istniejącym cmentarzem jest tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami pełniącymi funkcję informacyjną.

DZIAŁ II.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Granica obszaru objętego planem, która w części sąsiadującej z istniejącym cmentarzem jest tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej - granicą obszaru założenia parkowego i cmentarnego zespołu cmentarza komunalnego przy ul. Sudeckiej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 22.02.1985 r. pod numerem 867/J.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych, zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (takich jak: podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podłogowych w parterach, folie izolacyjne).

2. Prowadzenie działalności (w tym działalności gospodarczej) nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska naturalnego poza granicami terenu, na którym ta działalność jest prowadzona.

3. Tereny podlegają ochronie przed hałasem i podlegają następującej kwalifikacji akustycznej:

- **1MN, MW, U**: jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo- usługową;
- **1U**: jak tereny przeznaczone pod zabudowę usługową;
- **1KS,U**: jak tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Obszary przestrzeni publicznej wyznacza rysunek planu i są to tereny:

- a) droga publiczna oznaczone 1KD-Z;
- b) droga wewnętrzna oznaczona 1KD-W;

2. Ustalenia dotyczące powyższych terenów, zgodnie z zapisami szczegółowymi.

§ 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów tymczasowymi obiektami budowlanymi lub zespołami takich obiektów, o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu do 35 m².

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) parametry działek:

a) minimalne szerokości frontu działek (z wyłączeniem działek infrastruktury drogowej, sieci, obiektów lub/i urządzeń technicznych):

- na terenie **1MN, MW, U**: 30 m;
- na terenie **1U**: 20 m;
- na terenie **1 ZP,KS**: 40 m;
- na terenie **1KS,U**: 20 m;

- na terenie **1ZC**: 60 m;
- b) minimalne powierzchnie działek (z wyłączeniem działek infrastruktury drogowej, sieci, obiektów lub/i urządzeń technicznych):
 - na terenie **1MN, MW, U**: 800 m²;
 - na terenie **1U**: 600 m²;
 - na terenie **1ZP,KS**: 2000 m²;
 - na terenie **1KS,U**: 50 m²;
 - na terenie **1ZC**: 60 m²;
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego (granic obszaru objętego planem) – dla wszystkich terenów (z wyłączeniem działek infrastruktury drogowej, sieci, obiektów lub/i urządzeń technicznych): min. 60°, maks. 120°.

2. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- a) obszary i tereny górnicze,
- b) obszary zagrożenia powodziowego,
- c) obszary osuwania się mas ziemnych,
- d) obszary zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia.

2. W planie nie określa się wymagań w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszarów wymienionych w ust. 1.

3. W planie nie określa się wymagań w zakresie granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Na obszarze objętym planem zlokalizowany został gazociąg średniego ciśnienia DN 80 mm stal, od którego ustala się i wyznacza się na rysunku planu strefę kontrolowaną w odległości po 1,5 m w każdą stronę od osi gazociągu.

2. Obszar objęty planem zagospodarowania znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy lotniska Jelenia Góra. W zakresie realizacji obiektów, jak i zagospodarowania terenów, obowiązują parametry wysokościowe określone w dokumentacji rejestracyjnej lotnisk oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych z zakresu Prawo lotnicze.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji miejskiej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji miejskiej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych lub/i odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100kW, z wyłączeniem turbin wiatrowych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej lub zbiorników na gaz płynny;
- 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) do indywidualnych celów grzewczych należy stosować:
 - a) gaz,
 - b) paliwa płynne,
 - c) energię elektryczną,
 - d) odnawialne źródła energii o mocy nie większej niż 100kW, z wyłączeniem turbin wiatrowych,
 - e) ogrzewanie z sieci miejskiej.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru planu – poprzez istniejący układ dróg.

3. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz budowę dróg wewnętrznych, dla których ustala się minimalną szerokość równą 6,0 m.

4. Dopuszcza się dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, ciągi piesze i rowerowe.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące lokalizacji stanowisk postojowych na działkach budowlanych:

1) dla zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej: min. 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, nie więcej niż 3 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- c) usługowej:
 - dla usług handlu: min. 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych usług: min. 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;

2) w przypadku realizacji kilku funkcji należy liczbę stanowisk określić w stosunku do procentowego udziału rodzaju zabudowy;

3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do postoju pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się następujące stawki procentowe:

- 1) w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla terenów gminnych – w wysokości 0,01% wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MN, MW, U**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i wielorodzinnej, lub/i zabudowy usługowej wraz zielenią;

- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze, garaże, stanowiska postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura komunikacyjna (dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze itp.);
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu:
- a) zakazuje się lokalizacji garaży lub/i obiektów gospodarczych- blaszanych,
 - b) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń od strony ulic, placów: 1,5 m; zakazuje się sytuowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) lokalizację zabudowy wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu w odległości od 0 m do 6 m od linii rozgraniczającej; dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,10,
 - maksymalny – 1,0,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m,
 - h) maksymalna wysokość wiat, budynków gospodarczych i/lub budynków garażowych:
 - o dachach stromych – 5,0 m,
 - o dachach płaskich – 3,5 m,
 - i) dla zasadniczej bryły budynku: dachy dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°; dopuszcza się tarasy.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów:
- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej lub/i zieleni urządzonej;
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze, garaże, stanowiska postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura komunikacyjna (dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze itp.);
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu:
- a) zakazuje się lokalizacji garaży lub/i obiektów gospodarczych- blaszanych,
 - b) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń od strony ulic, placów równą 1,5 m; zakazuje się sytuowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) lokalizację zabudowy wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu w odległości od 0m do 6m od linii rozgraniczającej; dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,10,
 - maksymalny – 1,2,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%;
 - g) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m,
 - h) maksymalna wysokość wiat, budynków gospodarczych i/lub budynków garażowych:

- o dachach stromych – 5,0 m,
- o dachach płaskich – 3,5 m,

i) dla zasadniczej bryły budynku: dachy dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°; dopuszcza się tarasy.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza wg przepisów odrębnych z dopuszczeniem usług;
- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze, budynki higieniczno-sanitarne, garaże, stanowiska postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia gromadzenia i usuwania odpadów, infrastruktura komunikacyjna (dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze itp.);

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizacji garaży lub/i obiektów gospodarczych- blaszanych,
- b) dla ogrodzeń:
 - nowe ogrodzenie winno nawiązywać do historycznego ogrodzenia przy starym cmentarzu;
 - zakazuje się sytuowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – określone są na rysunku planu w odległości 0 m od linii rozgraniczającej;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,01,
 - maksymalny – 0,20,
- e) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,10,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m, dopuszcza się dominantę do wysokości 16 m;
- h) maksymalna wysokość wiat, budynków gospodarczych
 - dachach stromych – 5,0 m,
 - dachach płaskich – 3,5 m.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP, KS**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej lub/i tereny komunikacji,
- b) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze (za wyjątkiem garaży), budynki higieniczno-sanitarne, stanowiska postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia gromadzenia i usuwania odpadów, infrastruktura komunikacyjna (dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze itp.);

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się obiektów gospodarczych i budynków higieniczno-sanitarnych- blaszanych,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,01,
 - maksymalny – 0,20,

- c) lokalizację zabudowy wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu w odległości 0m od linii rozgraniczającej; dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,05,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%,
- f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 6 m,
- g) maksymalna wysokość wiat, budynków gospodarczych
 - dachach stromych – 5,0 m,
 - dachach płaskich – 3,5 m.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS,U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji lub/i usług;
- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze (za wyjątkiem garaży), budynki higieniczno-sanitarne, stanowisk postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia gromadzenia i usuwania odpadów, infrastruktura komunikacyjna (dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze itp.);

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się obiektów gospodarczych i budynków higieniczno-sanitarnych- blaszanych,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,01,
 - maksymalny – 0,15,
- c) lokalizację zabudowy wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu w odległości od 0m do 40 m od linii rozgraniczającej; dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,15,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%,
- f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 8 m,
- g) maksymalna wysokość wiat, straganów handlowych:
 - dachach stromych – 5,0 m,
 - dachach płaskich – 3,5 m.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy zbiorczej, tereny inwestycji celu publicznego;
- b) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja elementów technicznego wyposażenia drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą – w zależności od potrzeb, z zachowaniem przepisów odrębnych.

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających w zakresie od 9 m do 11 m,

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-W**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;

- b) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja elementów technicznego wyposażenia drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą – w zależności od potrzeb.
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 28 m,
- b) lokalizacja elementów technicznego wyposażenia drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą – w zależności od potrzeb, z zachowaniem przepisów odrębnych.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: obiekty lub/i urządzenia i sieci infrastruktury energetycznej;
- b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń, pozostała infrastruktura za wyjątkiem turbin wiatrowych, zieleń urządzona.
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację zabudowy wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu w odległości 0 m od linii rozgraniczającej; dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- b) ustala się maksymalną wysokość wolno stojących stacji transformatorowych do 4,5 m; nie ustala się wysokości słupowych stacji transformatorowych.

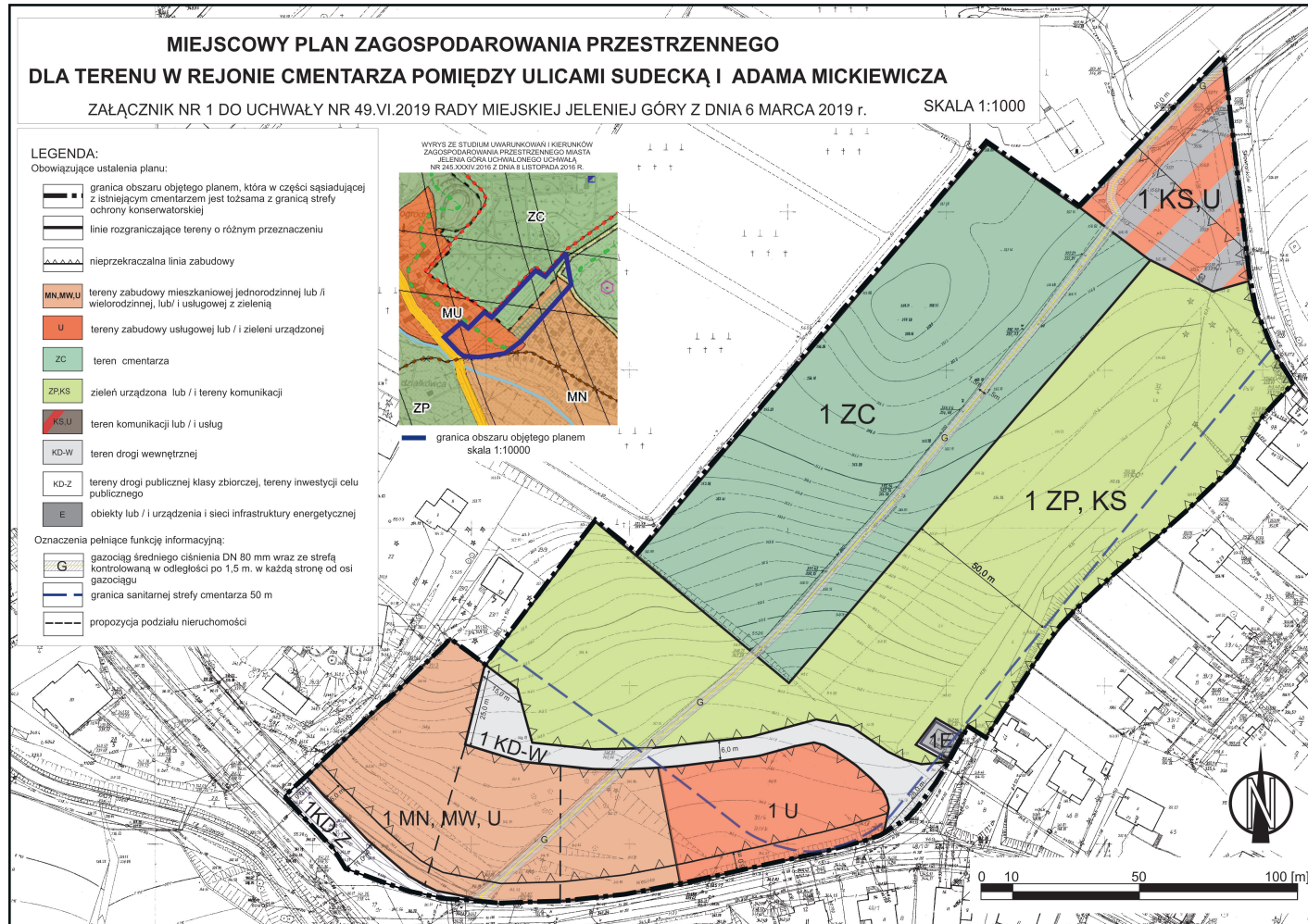
DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
W. Chadży

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 49.VI.2019
 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
 z dnia 6 marca 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 49.VI.2019

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 6 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i A. Mickiewicza w Jeleniej Górze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31.10.2018 r. do dnia 21.11.2018 r. W ogłoszeniu określono termin na składanie uwag, który został ustalony do dnia 05.12.2018 r. W dniu 14.11.2018 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i A. Mickiewicza w Jeleniej Górze, Rada Miejska Jeleniej Góry nie dokonuje rozstrzygnięcia, które wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 49.VI.2019

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 6 marca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym Rada Miejska Jeleniej Góry postanawia, co następuje:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji wymienionych powyżej.