



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 maja 2012 r.

Poz. 1861

UCHWAŁA NR X/52/2011 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach Nowa Wieś Legnicka, Mąkolice i Koiszków

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N12.4131.902.2011.BSZ2 z dnia 22 maja 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 4 pkt 2 we fragmencie: „podczas prowadzenia prac inwestycyjnych” i pkt 3 we fragmencie: „podczas prowadzenia prac inwestycyjnych”; § 4 ust. 5 pkt 3 lit. c; § 4 ust. 8 pkt 6 lit. c we fragmencie: „koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu lub jego właściciel;” § 10 ust. 2 pkt 1 i 2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole: Rada Gminy Legnickie Pole

..stwierdza zgodność zmiany planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”, uchwalonym uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałą nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r., uchwałą nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwałą nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r. oraz uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r. i uchwała: zmianę miejscowego planu zagospodarowania obszarów w gminie Legnickie Pole, na działkach nr 174/1 (część), 408/3 (część), 282/1 (część), 247/1, 243, 245, 244, 174/3, 247/2 obręb Nowa Wieś Legnicka, nr 138/2, 138/7, 143/6 (część), 145/2, 145/3, 111, 112, 113/1 (część), 184, 207 obręb Mąkolice, nr 94/3, 94/4, 158/1, 159 obręb Koiszków, w granicach określonych na załącznikach graficznych

do uchwały nr XXX/177/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, zwaną dalej „planem”.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Granice obszaru objętego planem wyznacza się na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1–6 do tekstu planu.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załączniki graficzne nr 1–6 w skali 1 : 1000 lub 1 : 2000, zwane dalej „rysunkami planu”.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Legnickie Pole o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Legnickie Pole o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „działce inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
 - 2) „liczbie kondygnacji” – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
 - 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: naziemna część obiektu budowlanego nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
 - 4) „obszarze planu” – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
 - 5) „planie” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1–6 do tekstu planu;
 - 6) „powierzchni pod zabudowę” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie wszystkich istniejących i projektowanych budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
 - 7) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć: przepisy ustaw, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi;
 - 8) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni:
 - a) użytkowej wszystkich istniejących i projektowanych na niej obiektów – na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - b) poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – na terenach pozostałych,
 - c) o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
 - 9) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
 - 10) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z "przeznaczeniem podstawowym";
 - 11) „rysunkach planu” – należy przez to rozumieć: rysunki planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 lub 1 : 2000, stanowiące załączniki graficzne nr 1 - 6 do niniejszego tekstu planu;
 - 12) „terenie” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 13) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 14) „usłudze nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć: działalność usługową, która zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. z zakresu ochrony środowiska, nie została zakwalifikowana do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.
2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej;
 - b) MN-U – tereny równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - c) RM – teren zabudowy zagrodowej;
 - d) ZO – teren zieleni ochronnej;
 - e) R – tereny rolnicze;
 - f) KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej;
 - g) KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - h) KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - i) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - j) IE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu o charakterze informacyjnym:
- 1) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 3) stanowisko archeologiczne o pow. od 1 ara do 0,5 ha;
 - 4) granica strefy uciążliwości akustycznej od istniejącej drogi krajowej nr 3 – głównej przyspieszonej;
 - 5) granica strefy uciążliwości akustycznej od projektowanej drogi głównej przyspieszonej;

- 6) sieć napowietrzna średniego napięcia;
- 7) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
- 8) informacja o możliwym podziale działek – orientacyjna.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;
- 2) oznaczenia terenów składają się z:
 - a) numeru o charakterze porządkowym, od 1 do 36;
 - b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale „Przepisy ogólne” § 3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” § 5 ÷ § 12 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie przy nawiązaniu kompozycji elewacji oraz geometrii dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
- 3) dopuszcza się zmianę funkcji budynków gospodarczych na mieszkaniową z zachowaniem przepisów prawa budowlanego i dostosowaniu do budynków w otoczeniu,
- 4) dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachów, podjazdów wykraczających na odległość maksymalnie: 0,8 m;
 - b) balkonów, galerii, werand, tarasów oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość maksymalnie: 1 m;
 - c) urzędzeń dla niepełnosprawnych na odległość wynikającą z przepisów odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zachowania starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień, z zastrzeżeniem:
 - a) zachowania bezpieczeństwa publicznego;
 - b) prac związanych z rozbudową systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 3) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych, na terenach: MN, MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania szlaków komunikacyjnych bez zastosowania indywidualnych rozwiązań eliminujących bądź ograniczających ich uciążliwość, w szczególności:

a) tereny: 7.MN, 22.MN znajdują się częściowo w strefie uciążliwości komunikacyjnej od granicy terenu istniejącej drogi krajowej, znajdującej się częściowo poza obszarem planu, w jej zasięgu ustala się stosowanie indywidualnych zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami, zgodnie z przepisami odrębnymi (w szczególności § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

b) teren: 11.MN-U znajduje się częściowo (zgodnie z rysunkiem planu) w strefie uciążliwości komunikacyjnej od granicy terenu projektowanej drogi krajowej 12.KDGP, w jej zasięgu ustala się stosowanie indywidualnych zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami, zgodnie z przepisami odrębnymi (w szczególności § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

- 6) lokalizowanie zabudowy w odległości minimum: 5 m od górnej krawędzi cieków wodnych oraz zgodnie z liniami zabudowy;
- 7) dopuszcza się grodzenie terenów w odległości minimum: 1,5 m od górnej krawędzi cieków wodnych.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakaz budowy budynków z bali drewnianych;
- 2) teren: 1.RM w całości znajduje się w granicach strefy ”OW” – obserwacji archeologicznej, w jej zasięgu ustala się nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych (t.j. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162, poz. 1568

z późniejszymi zmianami) podczas prowadzenia prac inwestycyjnych;

- 3) na terenach: 30.R, 32.R znajdują się stanowiska archeologiczne, w ich zasięgu oraz bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), podczas prowadzenia prac inwestycyjnych.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu znajdują się pasy technologiczne (strefy oddziaływania) od linii elektroenergetycznych: średniego napięcia o szerokości 12 m (po 6 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu) oraz niskiego napięcia o szerokości 4 m (po 2 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w ich zasięgu ustala się zakaz lokalizowania zadrzewień;
- 2) tereny: 2.MN, 7.MN, 11.MN-U znajdują się w strefie oddziaływania linii kolejowej, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu, zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) obszar planu znajduje się w strefie otoczenia lotniska, gdzie obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późniejszymi zmianami), w szczególności:
 - a) należy przestrzegać maksymalnych wysokości zabudowy, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica, co dotyczy również urządzeń umieszczonych na budynkach oraz drzew;
 - b) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
 - c) nakaz zgłaszania Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego wszelkich przeszkód lotniczych oraz ich znakowania;
- 4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) na obszarze planu nie występują objekty związanych z Obroną Cywilną.

6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowa-

niu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
 - 2) zakaz wykonywania podziałów działek w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi pod komunikację pod kątem innym niż 90 st. (z tolerancją: plus/minus 20 st.), dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w wypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających istniejących granic działek;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach inwestycyjnych niespełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
 - 4) dopuszcza się wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w niniejszym planie, w sytuacji kiedy:
 - a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - b) wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej.
8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: MN, MN-U, RM należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
 - wzdłuż granic nieruchomości;
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
 - b) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;

- c) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
 - d) możliwość przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni;
 - b) zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - c) na terenach: MN, MN-U, RM możliwość odprowadzania ścieków bytowych z budynków do bezodpływowych zbiorników, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej służącej do ich obsługi;
 - d) możliwość stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) nakazuje się zagospodarowywanie wód deszczowych na terenach własnych inwestorów do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, przewidzianej do ich obsługi;
 - b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych;
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych lub kablowych oraz budowę stacji transformatorowych;
 - c) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego po uzyskaniu warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub po rozumieniu o przebudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej z administratorem sieci; koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu lub jego właściciel;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przepisami odrębnymi;
 - b) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - c) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
 - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający do nich swobodny dostęp komunikacją samochodową;
 - d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów, jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) możliwość użytkowania działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że:
- a) nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;
 - b) umożliwi ono wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich.
10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organiza-

cji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) na całym obszarze planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2.MN, 3.MN, 5.MN, 7.MN, 20.MN, 22.MN, 28.MN, 33.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
 - b) budynki gospodarcze;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 2) lokalizowanie maksymalnie jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce inwestycyjnej;
- 3) lokalizowanie budynków o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem wydzielania lokali usługowych wyłącznie w parterach budynków, o udziale powierzchni zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku:

a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m;

b) gospodarczej i garażowej: 5 m;

- 5) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 20%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 7) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 30⁰–45⁰;
- 8) zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach;
- 9) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu;
- 10) stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki ceramicznej lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, w kolorze ceglanym, w szarościach i grafitach;
- 11) lokalizowanie garaży z maksymalnie 2 miejscami postojowymi łącznie na jednej działce inwestycyjnej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: 700 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: 18 m.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie 2.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych od wschodu z terenu drogi gminnej znajdującej się poza obszarem opracowania;
- 2) na terenie 3.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów dróg: 19.KDD, 4.KDW, 6.KDW, 9.KDW i działki 248, znajdującej się poza obszarem opracowania;
- 3) na terenie 5.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów dróg: 4.KDW i 6.KDW;
- 4) na terenie 7.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów dróg: 19.KDD i 6.KDW;
- 5) na terenie 20.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów dróg: 34.KDW;
- 6) na terenie 22.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi 23.KDW;
- 7) na terenie 28.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów dróg: 25.KDZ i 26.KDW oraz z terenów dróg wewnętrznych wydzielonych w ramach terenu 28.MN;
- 8) na terenie: 33.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi 34.KDW.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 8.MN-U, 11.MN-U, 13.MN-U, 14.MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN-U;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej;
- 2) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku:
 - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m;
 - b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
- 4) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 6) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 30° – 45° ;
- 7) zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach;
- 8) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu;
- 9) stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki ceramicznej lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, w kolorze ceglanym, w szarościach i grafitach;
- 10) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizowanie garaży z maksymalnie 2 miejscami postojowymi wyłącznie na jednej działce inwestycyjnej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową: 700 m^2 ;

- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową: 18 m;

- 3) dla zabudowy usługowej nie określa się minimalnej wielkości oraz szerokości frontów działek.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie 8.MN-U obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi 9.KDW;
- 2) na terenie 11.MN-U obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów dróg: 9.KDW i 10.KDW;
- 3) na terenie 13.MN-U obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów dróg: 4.KDW, 9.KDW i 10.KDW;
- 4) na terenie 14.MN-U obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów dróg: 4.KDW i 10.KDW.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
 - b) obiekty i budynki gospodarcze niezwiązane z gospodarką rolną;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: RM;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie budynków o funkcji mieszkaniowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku:
 - a) zagrodowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m;
 - b) gospodarczej niezwiązanej z gospodarką rolną i zabudowy garażowej: 5 m;
- 3) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 20%;
- 4) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 30° – 45° ;
- 5) zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach;

6) zakaz sprowadzania połąci dachowych do poziomu terenu;

7) stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki ceramicznej lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, w kolorze ceglany, w szarociach i grafitach.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 1200 m².

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) na terenie 1.RM obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych od zachodu z terenu drogi gminnej znajdującej się poza obszarem opracowania.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 15.ZO ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni ochronnej.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 18.R, 30.R, 32.R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;

2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 12.KDGP, 17.KDGP, 24.KDGP, 29.KDGP, 31.KDGP, 25.KDZ, 19.KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej;

b) droga publiczna klasy zbiorczej;

c) droga publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zakaz lokalizowania bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z terenów: 12.KDGP, 17.KDGP, 24.KDGP; 29.KDGP, 31.KDGP;

2) zakaz podłączania dojazdów przewidzianych do obsługi działek budowlanych do terenów: 12.KDGP, 17.KDGP, 24.KDGP, 29.KDGP, 31.KDGP;

3) dla terenu: 12.KDGP szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla terenu: 17.KDGP część szerokości drogi w liniach rozgraniczających: 4,5 m (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu);

5) dla terenu: 24.KDGP część szerokości drogi w liniach rozgraniczających: 1,5 m (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu);

6) dla terenu: 29.KDGP część szerokości drogi w liniach rozgraniczających: 3 m oraz dla terenu: 31.KDGP część szerokości tej drogi w liniach rozgraniczających: 4 m (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu);

7) dla terenu: 25.KDZ szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

8) dla terenu: 19.KDD część szerokości drogi w liniach rozgraniczających: 1,5 m (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu).

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 4.KDW, 6.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 23.KDW, 26.KDW, 34.KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla terenu: 4.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) dla terenu: 6.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m;

3) dla terenu: 9.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m;

4) dla terenu: 10.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;

5) dla terenu: 23.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu na odcinku stanowiącym część szerokości drogi (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu) oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;

6) dla terenu: 26.KDW część szerokości drogi w liniach rozgraniczających: 3,5 m (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu);

7) dla terenu: 34.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 16.IE, 21.IE, 27.IE ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) dojazdy i miejsca postojowe;

- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
- d) zieleń urządzona.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

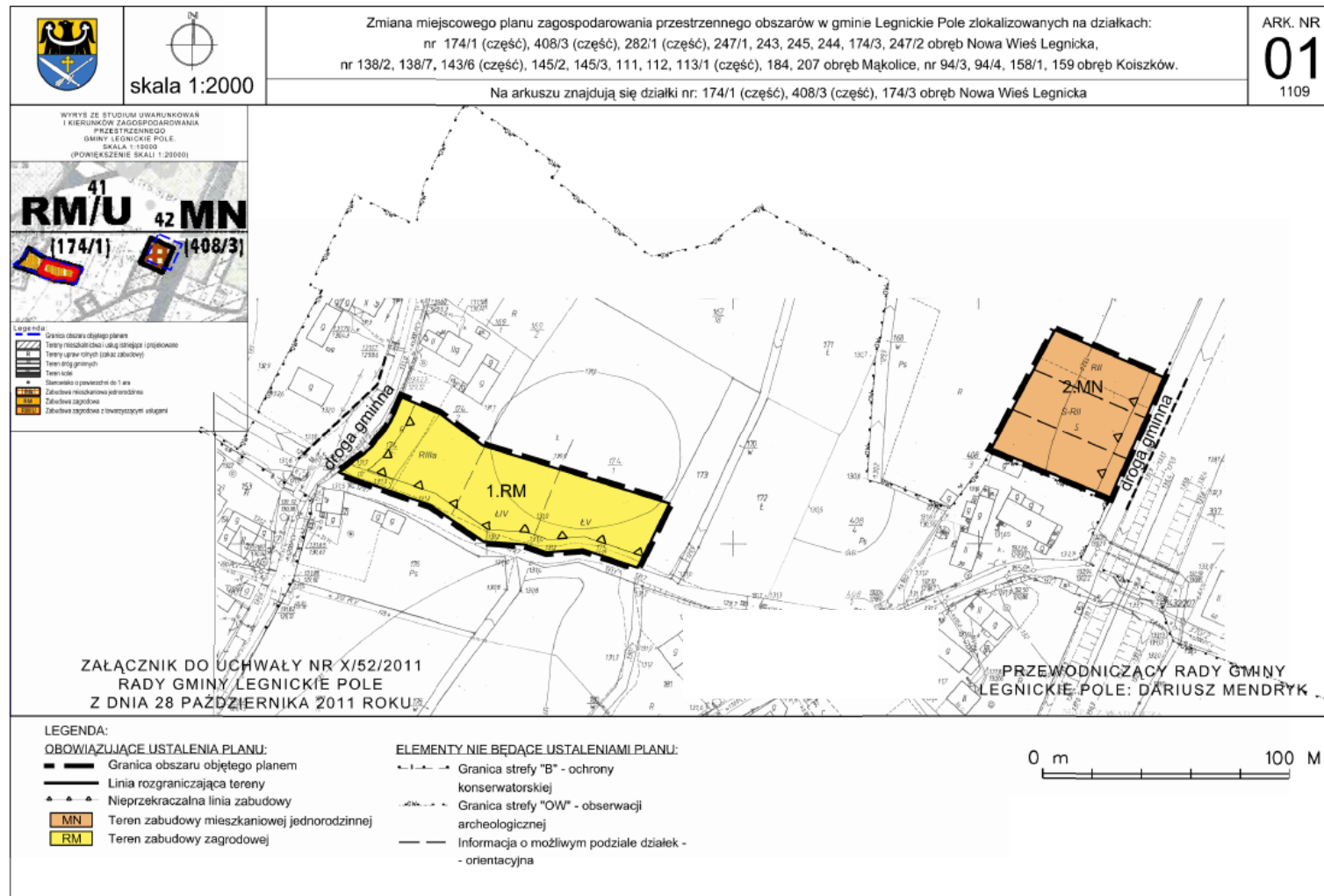
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

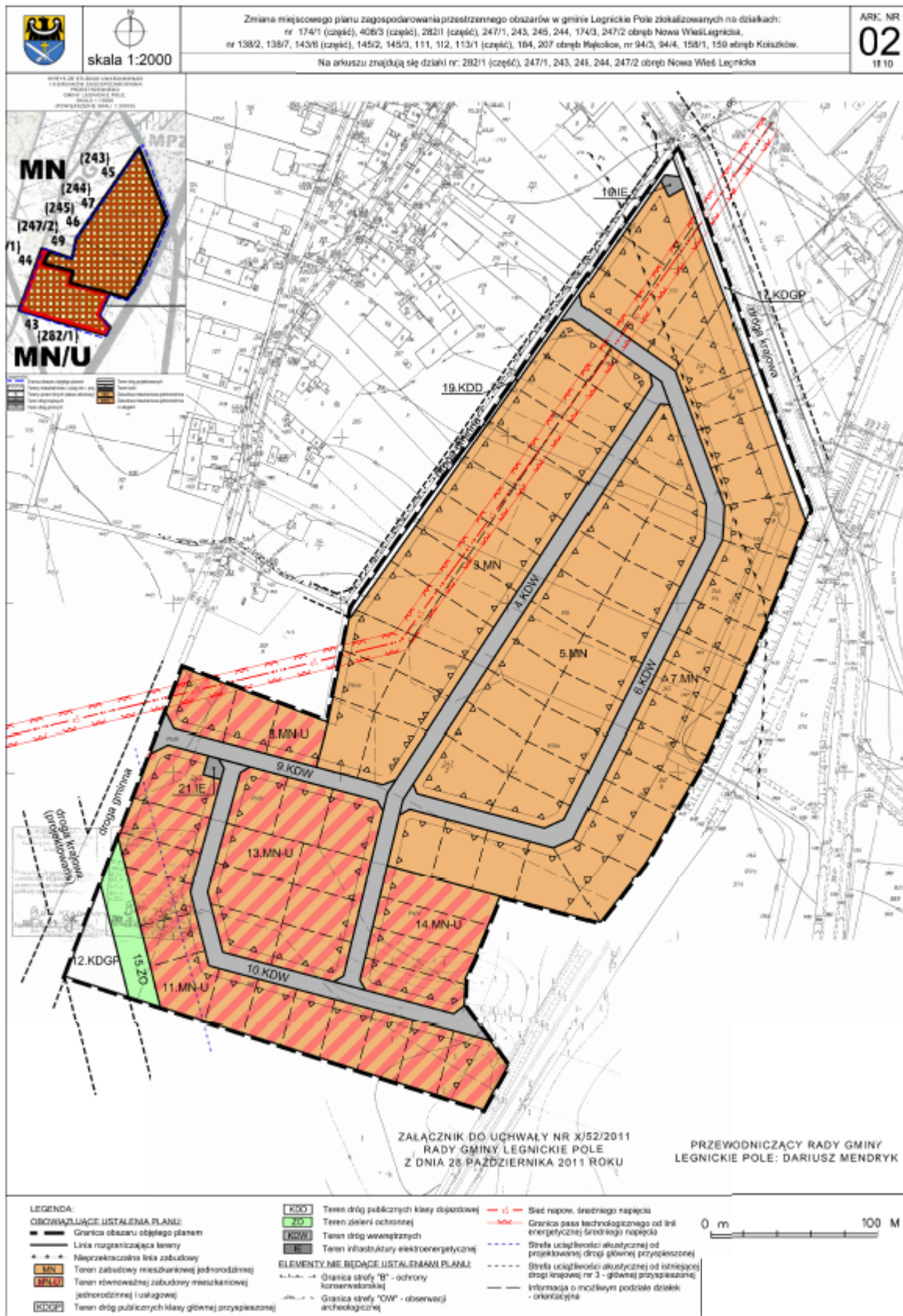
§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Legnickie Pole.

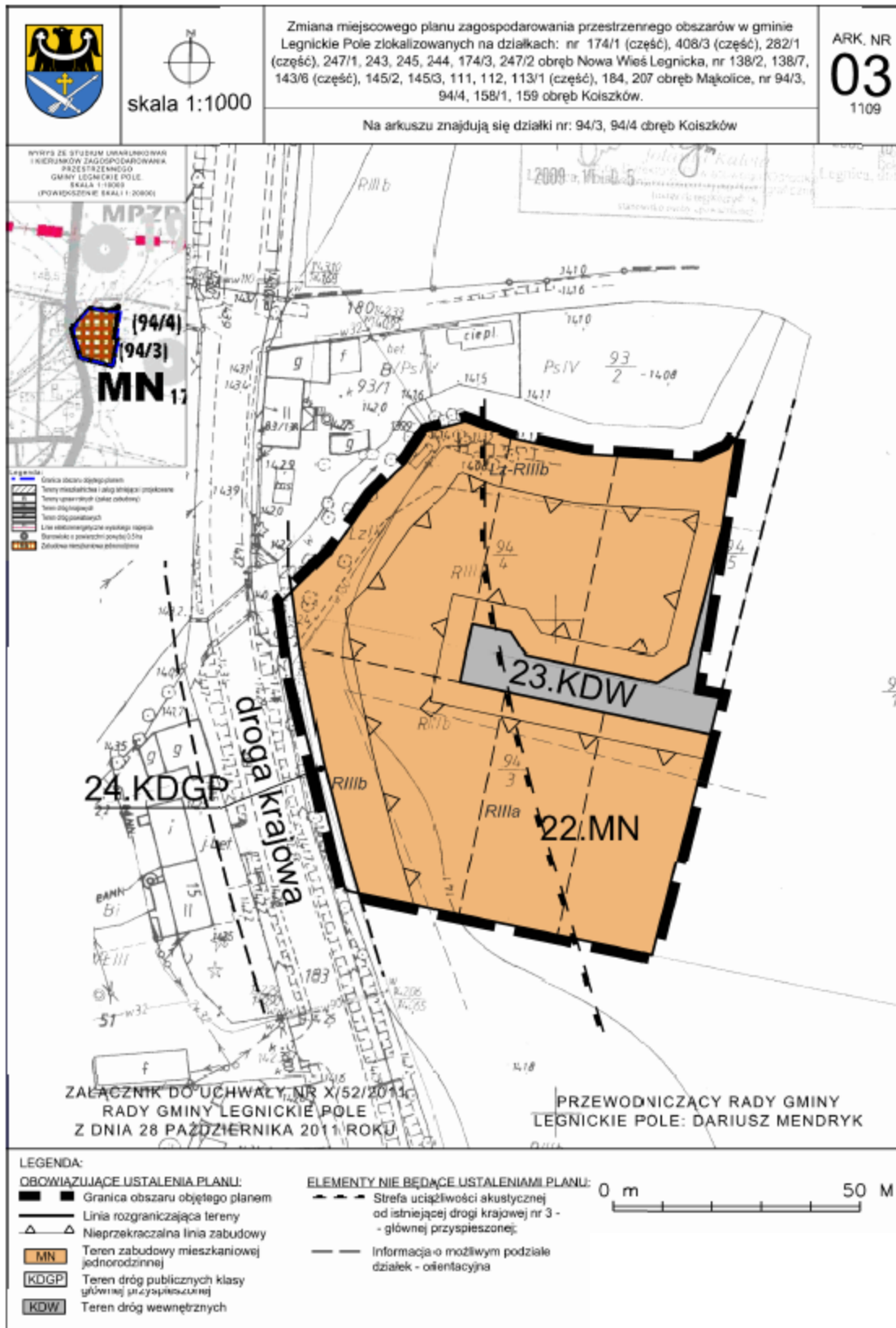
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

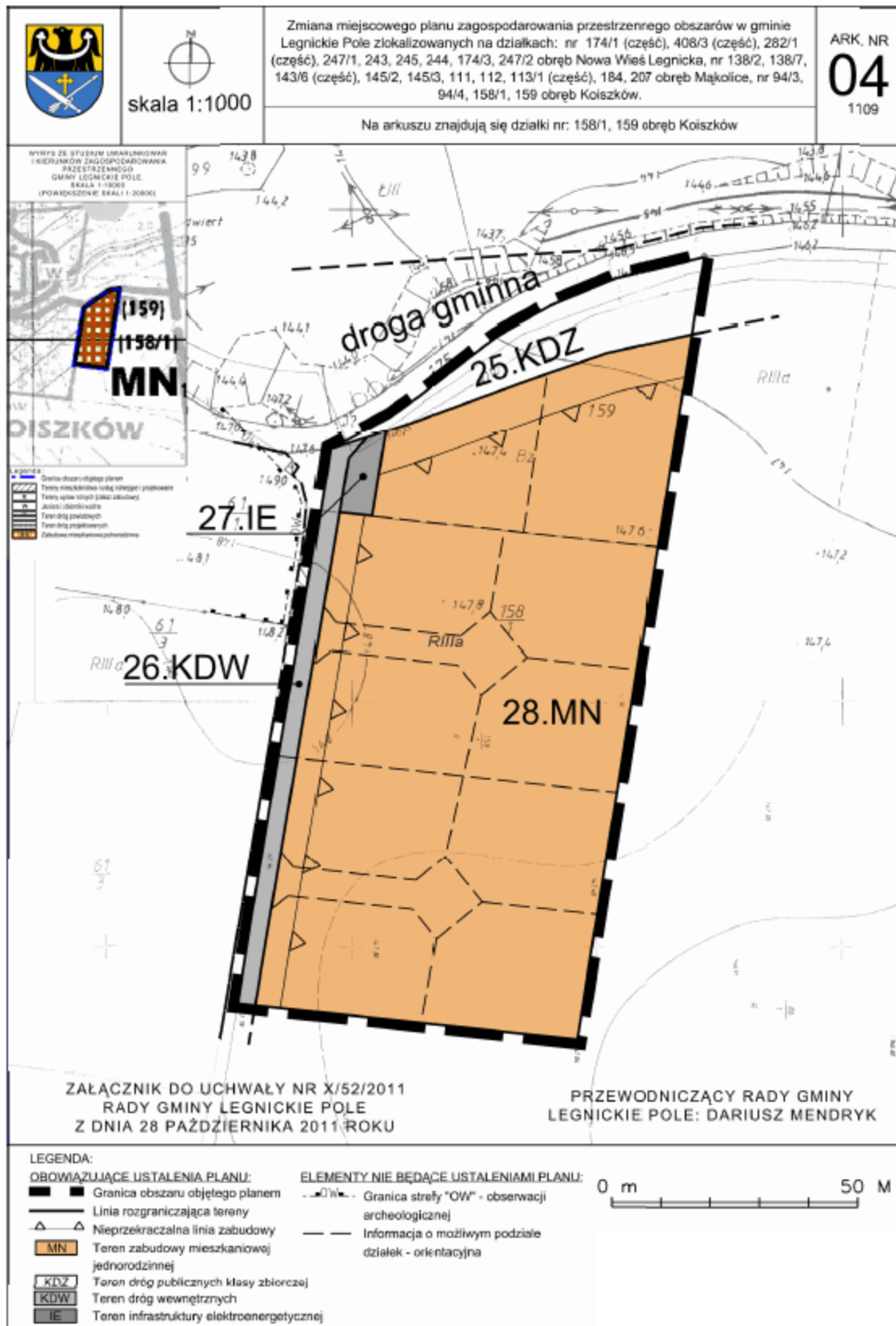
Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk

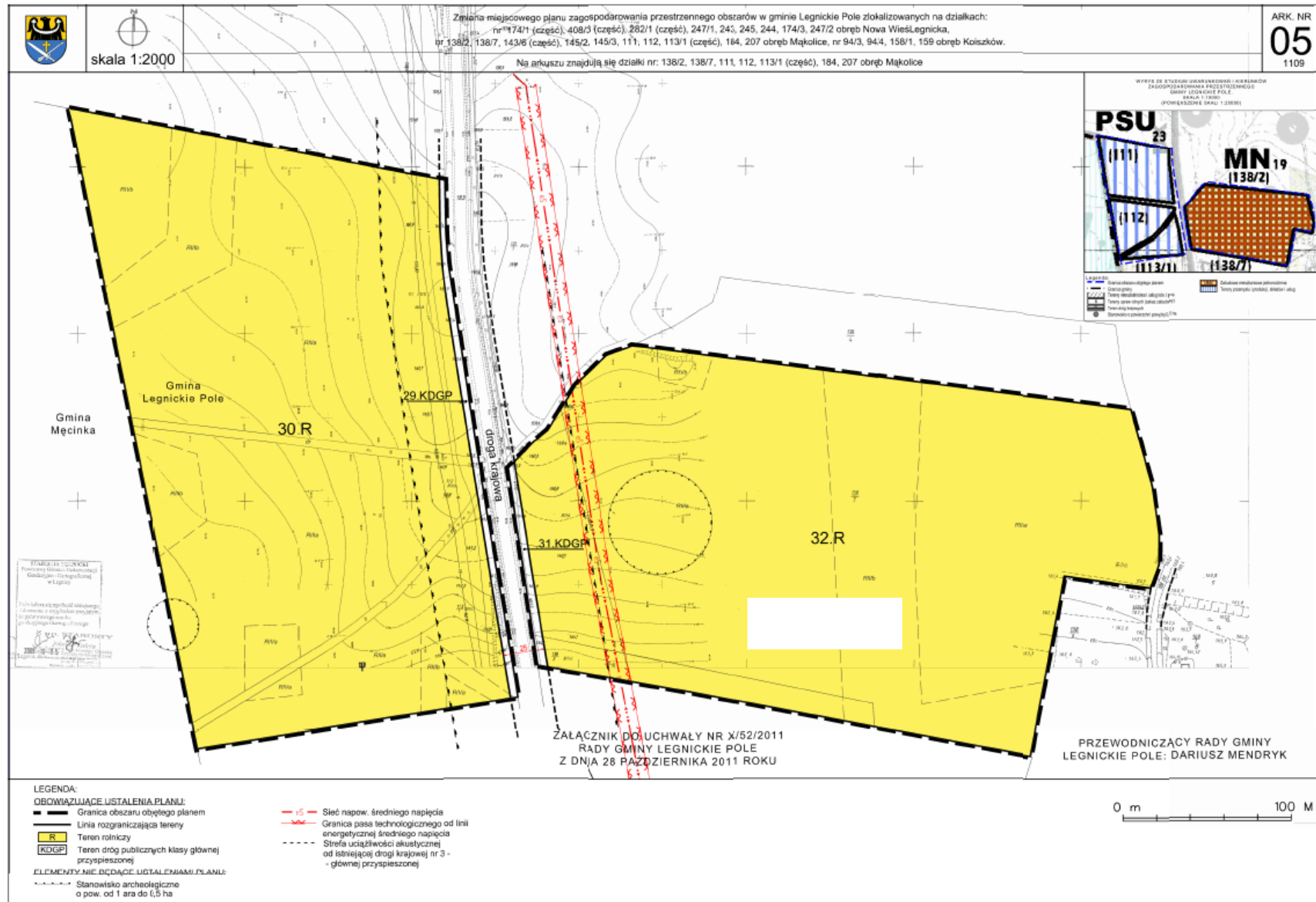
Załącznik nr 1 do uchwały nr X/52/
/2011 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 28 października 2011 r.

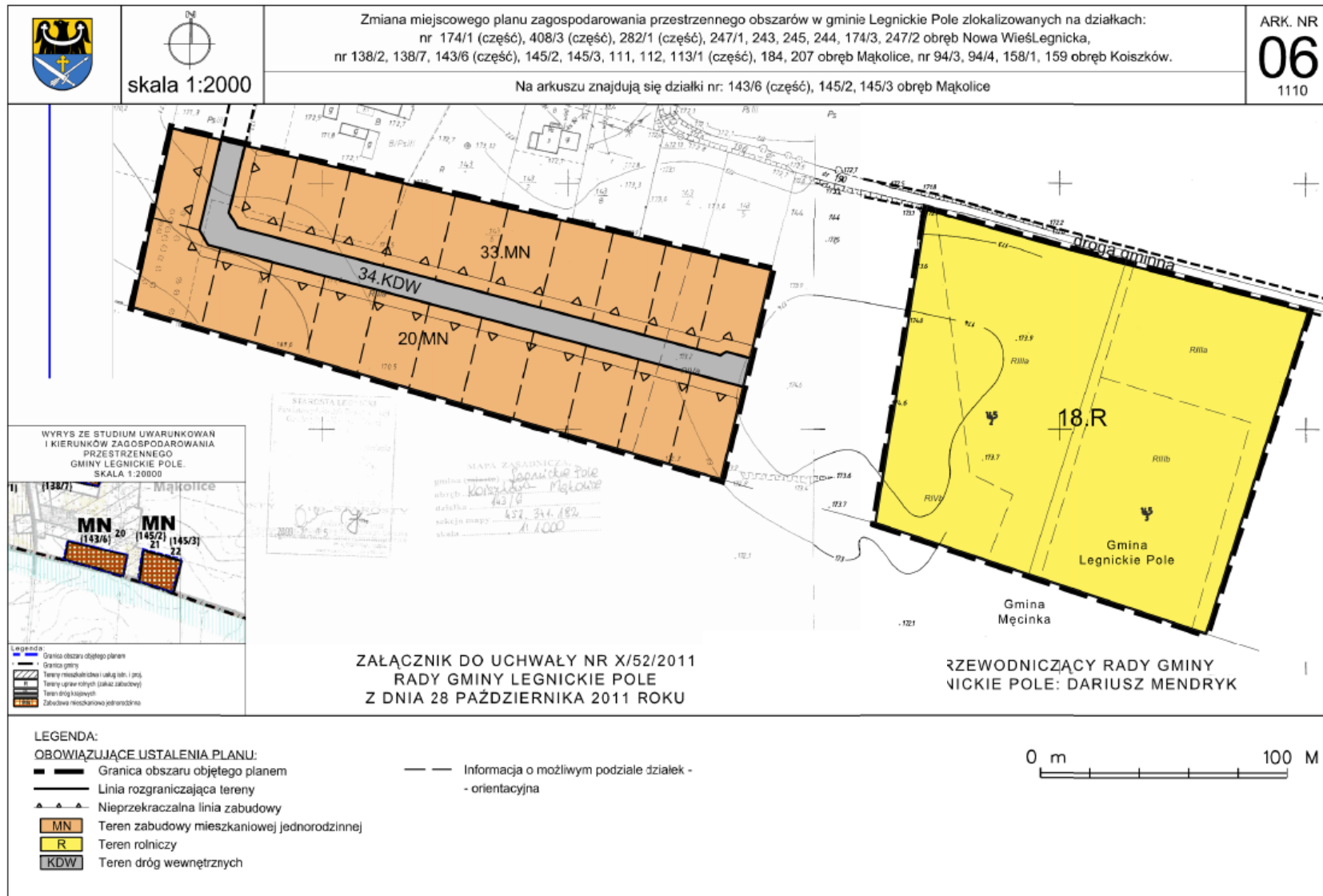












Załącznik nr 2 do uchwały nr X/52/
/2011 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 28 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY LEGNICKIE POLE

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach: Nowa Wieś Legnicka, Mąkolice i Koiszków.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Legnickie Pole
rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożeń do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach Nowa Wieś Legnicka, Mąkolice i Koiszków, do opracowania którego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXX/177/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 24 września 2009 r., zgodnie z art. 17 pkt 14 oraz art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

1. W okresie od 23 września 2010 r. do 21 października 2010 r. oraz w terminie do dnia 12 listopada 2010 r. do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi (podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu).

2. W okresie od 27 kwietnia 2011 r. do 27 maja 2011 r. oraz w terminie do dnia 10 czerwca 2011 r. do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Legnickie Pole (podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu).

Załącznik nr 3 do uchwały nr X/52/
/2011 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 28 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY LEGNICKIE POLE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach: Nowa Wieś Legnicka, Mąkolice i Koiszków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),

Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, są to w szczególności sprawy:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Tereny objęte planem nie są zainwestowane i wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.

3. Grunty objęte planem są własnością osób fizycznych i innych osób prawnych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały. Tereny dotąd nie zainwestowane wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania. Mogą też wymagać modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.

4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym istnieje konieczność budowy 330 metrów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 19.KDD dla której łączny koszt urządzenia dróg, placów i budowy nawierzchni wynosi: 312.000,00 zł.

5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.

6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.