



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 25 marca 2014 r.

Poz. 1530

### UCHWAŁA NR XL/246/2013 RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH

z dnia 30 grudnia 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Potoczek-Kuźnica w Pieszycach**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2012 r., poz. 594), oraz na podstawie uchwały nr IV/22/2007 Rady Miejskiej w Pieszycach po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieszycy, Rada Miejska w Pieszycach uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Potoczek – Kuźnica w Pieszycach.

2. Integralną częścią miejscowego planu są następujące załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1:2000,
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz o zasadach ich finansowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem,
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami literowymi i numerami terenów,
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

**§ 2.** Przedmiotem ustaleń plany są:

1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3. 13. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – rozumie się przez to obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,
  - 2) **przeznaczenie podstawowe** – rozumie się przez to przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie (minimum 50% powierzchni terenu),
  - 3) **przeznaczenie uzupełniające** – rozumie się przez to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, w stosunku procentowym określonym ustaleniami szczegółowymi (maksimum 49% powierzchni terenu),
  - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą lokalizację budynków i budowli na terenie, której nie może przekroczyć elewacja budynku z wyłączeniem: schodów, podestów, ramp, przy czym:
    - a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie na odległość do 1,5 m elementami budynku takimi jak: wykusze, balkony, okapy, dachy, terasy,
    - b) zakazuje się przekraczanie linii przez wiaty wolno stojące oraz związane z budynkiem.
    - c) nie obowiązuje dla obiektów małej architektury, zabudowy śmietników, kontenerowych stacji transformatorowych i innych obiektów infrastruktury technicznej i infrastruktury narciarskiej,
  - 5) **infrastruktura techniczna** – rozumie się przez to ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności, telekomunikacji;
  - 6) **infrastruktura narciarska** – rozumie się przez to ogół podziemnych i nadziemnych budowli, budynków i obiektów liniowych w tym też wyciągi, służących obsłudze tras zjazdowych;
  - 7) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to elementy, które są bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu, funkcjonowaniem i obsługą obiektów usytuowanych na danym terenie i nie naruszają ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych jednostek terenu, takie jak:
    - a) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, elementy komunikacji zbiorowej,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
    - d) budowle terenowe takie, jak: place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, podjazdy, schody, rampy, elementy reklamowe wolno stojące i związane z obiektami budowlanym,
    - e) urządzenia sportowo-rekreacyjne i infrastruktura narciarska,
    - f) infrastrukturę techniczną wraz z zagwarantowaniem do niej dostępności komunikacyjnej.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:
- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – rozumie się przez to budynki mieszkalne jednorodzinne, zgodnie z definicją zabudowy jednorodzinnej zawartej w przepisach odrębnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) **zabudowa rekreacyjna** – rozumie się przez to budynki, przeznaczone do czasowego wypoczynku wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - 3) **zabudowa usługowa** – rozumie się przez to budynki, służące działalności usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącym,
  - 4) **usługi wbudowane** – rozumie się przez to usługi zlokalizowane w budynku mieszkalnym, których łączna powierzchnia całkowita nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - 5) **zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna** rozumie się przez to budynki, na których 100% funkcji może stanowić zarówno zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa rekreacyjna, oraz obydwa rodzaje zabudowy jednocześnie w różnych proporcjach,
  - 6) **usługi sportu i rekreacji** – rozumie się przez to budynki i obiekty budowlane, oraz tereny otwarte służące wypoczynkowi i aktywności fizycznej, w tym usługi: informacji turystycznej, administracji, sportu, rekre-

acji oraz logistyki, obsługujących turystów, wyciągi i trasy zjazdowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

- 7) **rolnictwo** – rozumie się przez to obszary służące produkcji rolniczej;
- 8) **lasy i zadrzewienia** – rozumie się przez to grunty porośnięte zielenią leśną to znaczy drzewami i krzewami wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 9) **wody powierzchniowe, ciekі wodne** – rozumie się przez to tereny otwartych wód powierzchniowych śródlądowych rzek, jezior, stawów, strumieni, kanałów, rowów, obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, obiektów towarzyszących gospodarce wodnej,
- 10) **urządzenia obsługi komunikacji** – rozumie się przez to parkingi i garaże, naziemne i podziemne, place manewrowe, zatoki komunikacji publicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 11) **droga zbiorcza, droga dojazdowa** – rozumie się przez to drogę zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 12) **ciąg pieszo-rowerowy** – rozumie się przez to drogę lub jej części przeznaczone do wspólnego ruchu pieszych i rowerzystów wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 13) **droga wewnętrzna** – rozumie się przez to drogę zapewniającą dostęp do budynków mieszkaniowych, usługowych, obiektów budowlanych, terenów zieleni urządzonej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących bezpośrednio związanych z przeznaczeniem terenu.

2. Minimalna odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy, od linii rozgraniczających dróg na terenach jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej:

- 1) od dróg zbiorczych KD(Z) – 10 m,
- 2) od dróg dojazdowych KD(D) – 6 m,
- 3) od dróg wewnętrznych – 4 m,

3. Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic nie dotyczy obiektów małej architektury, zabudowy śmietników, kontenerowych stacji transformatorowych i innych obiektów infrastruktury technicznej i infrastruktury narciarskiej,

4. Ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzeń na terenach MN, MG– 1,7 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 30% pozostała część ogrodzenia ażurowa,
- 2) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,

5. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej,
- 2) zakaz lokalizacji billboardów i nośników reklam o powierzchni większej niż 4 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków,
- 3) dopuszczenie lokalizacji nośników reklam o powierzchni większej niż 2 m<sup>2</sup> w odległości nie mniejszej niż 80 m od siebie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji reklam w postaci szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup> na parterach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.

#### § 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

2. Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem realizacji dróg i parkingów oraz realizacji elementów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

4. Wzdłuż cieków wodnych ustala się:

- 1) zachowanie stref o szerokości co najmniej 1,5 m od linii brzegowej wód publicznych, wolnej od ogrodzeń,

2) zachowania stref, o minimalnej odległości 10 m, wolnej od lokalizacji budynków, (za wyjątkiem elementów infrastruktury narciarskiej), od krawędzi terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS,

3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz melioracyjnych.

5. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolami: MN, MG – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Ustala się odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew.

7. Zakazuje się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) w miejscach publicznych, dla obiektów budowlanych należy zapewnić osłonięte miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji odpadów.

9. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji uciążliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.

2) dla terenów utwardzonych dróg i parkingów należy zaprojektować instalacje uniemożliwiające przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża oraz wód gruntowych.

**§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Ustala się ochronę prawną na mocy planu wieży widokowej na Wielkiej Sowie, zaznaczonej na rysunku planu.

2. Dla obiektu chronionego na mocy planu ustala się pokrycie ścian zewnętrznych w kolorze naturalnego piaskowca, cegły, drewna i pokrewnych.

**§ 7. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:**

1. Wyznacza się tereny posiadające cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami: KD(Z), KD(D), w granicach których dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi: obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach KD(D) dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi urządzeń reklamowych.

**§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne przyjęte dla terenów objętych ochroną, położonych w granicach:

1) Parku Krajobrazowego Gór Sowich,

2) Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich,

3) Specjalnego Obszaru Ochrony siedliska Natury 2000 pod nazwą „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”.

**§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1. Ustala się możliwość scalania działek w celu dokonania ich wtórnego podziału, z zachowaniem następujących warunków:

1) scalane działki powinny być położone w granicach tego samego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

2) opuszcza się scalanie działek, położonych na więcej niż jednym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem, że nastąpi wtórny podział, a działki wydzielone w jego wyniku znajdują się w całości na którymś z tych terenów,

3) wykonywanie podziałów w sposób zapewniający dostępność do dróg publicznych,

- 4) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie uwarunkowania z pkt. 3, ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 7 m, łączących nowe działki z drogami publicznymi poprzez dwa wjazdy, lub jeden wjazd zakończony placem manewrowym,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90.
- 6) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonej działki:
  - a) w zabudowie wolno stojącej – 25 m,
  - b) w zabudowie bliźniaczej – 20 m,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki:
  - a) 500 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN,
  - b) 3000 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MG.

2. Dopuszcza się zmniejszenie tych parametrów ustalonych w ust. pkt 6 i 7 o 10% w przypadku działek skrajnych, graniczących przynajmniej z dwóch stron z ciekim wodnym lub drogą.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 1 pkt 7 w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) podziałów mających na celu powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 3) działek skrajnych graniczących przynajmniej z 2 stron z drogą.

**§ 10.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodno-ściekowej:

- 1) do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszcza się zaopatrzenie obiektów z indywidualnych punktów zaopatrzenia w wodę,
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się, dla nieruchomości położonych na terenie opracowania odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
- 3) dopuszcza się budowę oczyszczalni ścieków na ścieki dla kilku posesji,
- 4) odprowadzenie oraz oczyszczanie ścieków może odbywać się w oparciu o oczyszczalnie indywidualne zapewniające utylizację ścieków w ramach gospodarstwa rolnego lub działki, przy zachowaniu wymogu, by przed realizacją oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzić stosowne badania hydrogeologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobrane technologie oczyszczania ścieków,
- 5) dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych,
- 6) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub do cieków wodnych znajdujących się na terenie planu lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczej:

- 1) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujących energię elektryczną, gaz, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej.
- 2) w przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowej: dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia, według technicznych warunków przyłączenia.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:

- 1) ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji.
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów.

- 3) wzdłuż przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia należy zachować strefę ograniczonego użytkowania o szerokości zgodnej z obowiązującymi normami, dla której:
    - a) nie należy sytuować budynków mieszkaniowych i usługowych.
    - b) nie należy sadzić drzew,
    - c) należy zapewnić dojazd i dostęp do linii i słupów,
  - 4) dopuszcza się kablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - 5) stacje transformatorowe winny mieć dojazd z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej,
  - 6) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację stacji transformatorowych,
  - 7) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnej:
- 1) dopuszcza się, stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.
  - 2) dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych.

#### § 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie określenie układu komunikacyjnego:

- 1) Wyznacza się **tereny urządzeń obsługi komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS, 6KS, 7KS, 8KS**, dla których ustala się:
  - a) Przeznaczeni podstawowe: urządzenia obsługi komunikacji,
  - b) Przeznaczeni uzupełniające: zieleń urządzona.
  - c) Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.
- 2) Wyznacza się **teren drogi klasy zbiorczej** oznaczony na rysunku planu symbolami: **1KD(Z)**, dla którego ustala się:
  - a) Przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza.
  - b) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.
  - c) Zasady zagospodarowania terenu:
    - szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, z możliwością poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
    - zakazuje się wyznaczania miejsc postojowych.
- 3) Wyznacza się **tereny dróg klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D)**, dla których ustala się:
  - a) Przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.
  - b) Przeznaczenie uzupełniające:
    - ciąg pieszo-rowerowy,
    - urządzenia obsługi komunikacji,
    - zieleń urządzona.
  - a) Zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 7 m do 15 m, z możliwością poszerzeń w rejonie skrzyżowań.
  - b) Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych o szerokości minimum 7 m.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów graniczących liniami rozgraniczającymi z drogami, z terenów dróg przyległych oraz dróg wewnętrznych, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych, którą inwestor musi zapewnić dla następujących funkcji:

- 1) mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna – 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, w tym garaż,
- 2) usługi – 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) realizacja miejsc postojowych w obszarze planu w formie terenowych lub wbudowanych w budynki parkingów i garaży.

§ 13. Warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

§ 14. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MN** dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi wbudowane,

- 2) urządzenia obsługi komunikacji,
- 3) zieleń urządzona.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,
- 2) zakaz lokalizacji usług związanych z prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, demontażem pojazdów, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.

4. Parametry działki:

- 1) powierzchnia zabudowy maksimum 30%,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej, wydzielonej po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50%,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy minimum 0,01, maksimum 0,8.

5. Parametry zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 10 m,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do 3,8 m,
- 3) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe,
- 4) kształt i pokrycie dachu:
  - a) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35<sup>0</sup> do 48<sup>0</sup>, pokryte dachówką lub łupkiem, albo materiałem imitującym te pokrycia w kolorze ceglasy, szarym, grafitowym lub brązowym,
  - b) dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych, wyłącznie nad wejściami i werandami, tarasami oraz nad budynkami niemieszkalnymi,
  - c) dla dachów o nachyleniu połaci dachowych od 23<sup>0</sup> do 48<sup>0</sup>, pokrycie: dachówką lub łupkiem, materiałem imitującym te pokrycia, z blachy – na rąbek stojący,
  - d) kolor pokrycia dachu: ceglasy, szary, grafitowy lub brązowy.
  - e) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków, w przypadku remontu, dobudowy oraz odbudowy dachów budynków istniejących przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 15. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MG, 2MG, 3MG, 4MG, 5MG, 6MG, 7MG, 8MG, 9MG**, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa,
- 2) lasy i zadrzewienia,
- 3) zabudowa rekreacyjna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa,
- 2) urządzenia obsługi komunikacji,
- 3) usługi sportu i rekreacji,
- 4) infrastruktura narciarska,
- 5) zieleń urządzona.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,
- 2) zakaz lokalizacji usług związanych z prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem, usługami blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych,
- 3) na terenie 6MG dopuszcza się lokalizację oczek wodnych i stawów.
- 4) dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.

4. Parametry działki:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej, nowo wydzielanej po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku działek skrajnych, graniczących przynajmniej z dwóch stron z ciekim wodnym lub drogą,
- 3) powierzchnia zabudowy maksimum 5% w stosunku do powierzchni działki,

- 4) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy dla działki budowlanej, o powierzchni mniejszej niż 2500 m<sup>2</sup> do 15%,
- 5) dla obiektów infrastruktury narciarskiej powierzchnia zabudowy maksimum 10%,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% działki,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki: minimum 0,01, maksimum 0,2.

5. Parametry zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy do 12 m,
- 2) powierzchnia zabudowy wszystkich segmentów budynku łącznie do 250 m<sup>2</sup>,
- 3) na terenie 7MG, dla obiektów technicznych infrastruktury narciarskiej powierzchnia zabudowy do 800 m<sup>2</sup>, wysokość zabudowy do 14 m,
- 4) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe.
- 5) kształt i pokrycie dachu:
  - a) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35<sup>0</sup> do 48<sup>0</sup>, pokryte dachówką lub łupkiem, albo materiałem imitującym te pokrycia w kolorze ceglстым, szarym, grafitowym lub brązowym,
  - b) dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych, wyłącznie nad wejściami i werandami, tarasami oraz nad budynkami niemieszkalnymi,
  - c) dla dachów o nachyleniu połaci dachowych od 23<sup>0</sup> do 48<sup>0</sup>, pokrycie: dachówką lub łupkiem, materiałem imitującym te pokrycia, z blachy – na rąbek stojący,
  - d) kolor pokrycia dachu: ceglasty, szary, grafitowy lub brązowy.

**§ 16.** Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone symbolami: **1US, 2US, 3US, 4US**, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) lasy i zadrzewienia,
- 2) urządzenia obsługi komunikacji,
- 3) infrastruktura narciarska,
- 4) zieleń urządzone.

3. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się dobudowę, przebudowę oraz budowę nowych urządzeń sportowych w tym wyciągów narciarskich.

4. Parametry działki: zakaz podziału nieruchomości za wyjątkiem podziałów porządkujących stan własnościowy terenu.

**§ 17.** Wyznacza się **teren rolniczy** oznaczony na rysunku planu symbolem: **1R**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) rolnictwo,
- 2) lasy i zadrzewienia.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) tereny zabudowy siedliskowej,
- 2) urządzenia obsługi komunikacji,
- 3) zieleń urządzone.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się wytyczenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych,

4. Parametry działki:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki: minimum 0,01, maksimum 0,3,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60%,

5. Parametry zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy siedliskowej do 150 m<sup>2</sup>,
- 2) kształt i pokrycie dachu:
  - a) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35<sup>0</sup> do 48<sup>0</sup>, pokryte dachówką lub łupkiem, albo materiałem imitującym te pokrycia w kolorze ceglстым, szarym, grafitowym lub brązowym,
  - b) dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych, wyłącznie nad wejściami i werandami, tarasami oraz nad budynkami niemieszkalnymi,
  - c) dla dachów o nachyleniu połaci dachowych od 23<sup>0</sup> do 48<sup>0</sup>, pokrycie: dachówką lub łupkiem, materiałem imitującym te pokrycia, z blachy – na rąbek stojący,



d) kolor pokrycia dachu: ceglasty, szary, grafitowy lub brązowy.

§ 18. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami : **2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R**, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: rolnictwo.
2. Przeznaczenie uzupełniające: lasy i zadrzewienia.
3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków,
- 2) dopuszcza się wytyczenia tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych, tras zjazdowych.

§ 19. Wyznacza się **tereny lasów i zadrzewień** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL**, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się możliwość udostępnienia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ciągi pieszo-rowerowe).
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 20. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami : **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS**, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przejazdy mostkowe,
- 2) dopuszcza się przebudowę lub zarurowanie.

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia końcowe**

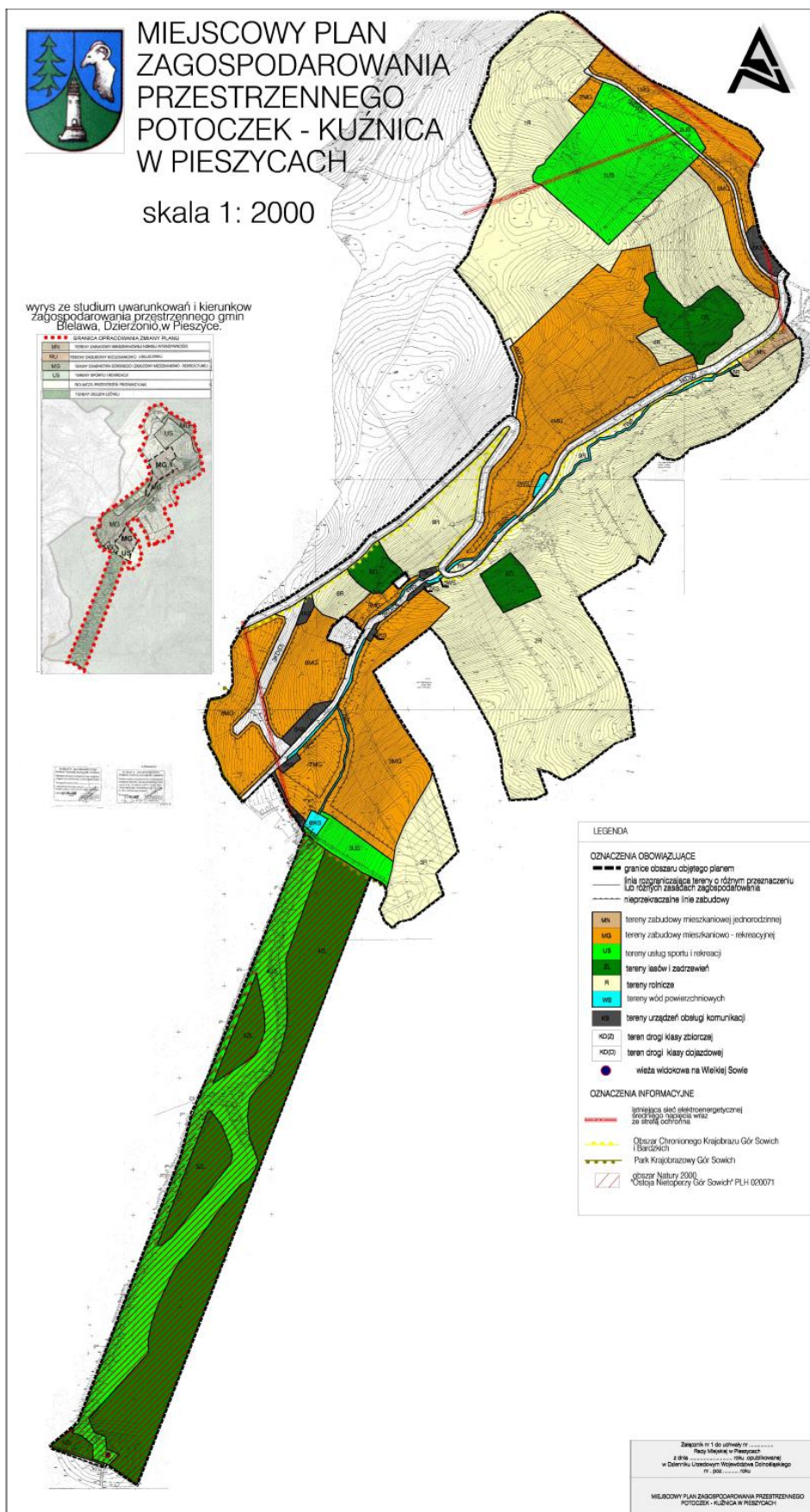
§ 21. 1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej w wysokości 30%.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pieszyc.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*U. Kordiak*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/246/  
/2013 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia  
30 grudnia 2013 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/246/  
/2013 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia  
30 grudnia 2013 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

#### Wykaz uwag

#### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Potoczek-Kuźnica w Pieszycach

Lp.	Data wpływu	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	znaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu zmiany studium	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie rady gminy w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
						Negatywna (-) Pozytywna (+)	Negatywna (-) Pozytywna (+)	
	24.10.2013 r.	Barbara Krysztofiak	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu R na MN Wprowadzenie zapisów: powierzchnia zabudowy 30% Powierzchnia działki 500 m <sup>2</sup>	Dz. nr 53, 52	MG - teren osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej	-		Obecne parametry zabudowy zostały skonsultowane z komisją architektoniczno - urbanistyczną oraz uzgodnione z właściwymi instytucjami i wynikają z obecnych uwarunkowań środowiskowych i obszarów chronionych będących pod nadzorem RDOŚ. Przeznaczenie tego terenu jest również zgodne ze studium, które przewiduje na tym terenie zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.
	24.10.2013 r.	Tomasz Krysztofiak	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu R na MN Wprowadzenie zapisów: powierzchnia zabudowy 30% Powierzchnia działki 500 m <sup>2</sup>	Dz. nr 49, 50	MG – teren osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej	-		Obecne parametry zabudowy zostały skonsultowane z komisją architektoniczno - urbanistyczną oraz uzgodnione z właściwymi instytucjami i wynikają z obecnych uwarunkowań środowiskowych i obszarów chronionych będących pod nadzorem RDOŚ. Przeznaczenie tego terenu jest również zgodne ze studium, które przewiduje na tym terenie zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.

	25.10.2013 r.	Romuald Gacek	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wprowadzenie linii zabudowy od lasów i od drogi rolnicze</li> <li>2. przeznaczenie działki nr 91 pod drogę publiczną</li> <li>3. Zmiana powierzchni działki.</li> <li>4. zmiana zapisów planu, zdefiniowanie powierzchni biologicznie czynnej</li> </ol>	Dz. nr 93/3,93/10,93/11, 93/12,93/13,93/14,93/15,93/16 i 93/17	MG – teren osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo - -rekreacyjnej R – rolnicza przestrzeń produkcyjna	+/-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plan nie ma obowiązku ustalania linii zabudowy od terenów leśnych<sup>#</sup>, Działka nr 91 w planie jest terenem rolniczym co pozwala na jej dotychczasowy sposób użytkowania, ale nie obliguje do jej zachowania, dlatego plan nie wyznacza od tego terenu linii zabudowy.</li> <li>2. działka nr 91 jest drogą rolniczą, i plan nie ma obowiązku klasyfikowania jej inaczej. Zapisy planu dopuszczają przekształcenia drogi na drogę wewnętrzną. „orientacyjny przebieg dróg” nie ma żadnej mocy prawnej, jest jedynie elementem informacyjnym i jedną z propozycji lokalizacji dróg.</li> <li>3. Zapis dotyczący powierzchni działki 3000 m<sup>2</sup> zostanie sprecyzowany i dotyczyć będzie jedynie nowo wydzielonych działek.</li> <li>4. W planie nie ma obowiązku definiowania powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy planu wynikają z analiz terenu i dużych siedlisk i obszarów prawnie chronionych, co ogranicza możliwości zabudowy terenu.</li> </ol>
--	---------------	---------------	--	--	--	-----	--

	28.10.2013 r.	Magdalena Piasecka-Ludwin Jerzy Ludwin	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozdzielenie zapisu lasy i zadrzewienia</li> <li>2. zmiana definicji dróg</li> <li>3. zmiana tytułu rozdziału</li> <li>4. Zmiana odległości linii zabudowy</li> <li>5. Zmniejszenie powierzchni działki</li> <li>6. dopuszczenie usług logistyki</li> <li>7. Zmiana nadmiernych ograniczeń planu</li> </ol>		MG – teren osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej R – rolnicza przestrzeń produkcyjna	+/-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plan dopuszcza na danym terenie zarówno lasy jak i zadrzewienia – nie ustala tego co widnieje w ewidencji gruntów i nie ma obowiązku rozdzielenia takich zapisów.</li> <li>2. Plan nie sugeruje, że droga zbiorcza i droga dojazdowa to to samo, a jedynie odsyła do definicji zawartej w warunkach technicznych dla dróg.</li> <li>3. Projekt jest wykonywany jako nowy dokument nie „zmiana planu”</li> <li>4. Plan nie ma obowiązku powielania zapisów ustaleń o drogach publicznych, które mają zastosowanie w przypadku braku na danym terenie planu, zapisy te mówią o „minimalnej odległości od krawędzi jezdni” – plan precyzuje te ustalenia – uzgadnia z zarządcą drogi. Ponadto plan ustala odległość zabudowy od linii rozgraniczającej terenu nie od krawędzi jezdni.</li> <li>5. Zapis dotyczący powierzchni działki zostanie doprecyzowany i będzie dotyczył działek nowo wydzielonych.</li> <li>6. Działalność logistyczna to działalność związana z przyjmowaniem, magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów, nie działalność biurowa.</li> <li>7. Ograniczenia powierzchni zabudowy wynikają z konsultacji z komisją architektoniczno-urbanistyczną oraz uzgodnieniem RDOŚ mającym na celu zachowanie wysokich walorów środowiskowych terenu. Działka siedliskowa nie jest tożsama z zabudową zagrodową.</li> </ol>
--	---------------	---	---	--	---	-----	---

	25.10.2013r.	Piotr Janiszewski	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmian sugerowanych dróg</li> <li>2. Zmiana minimalnej powierzchni działki.</li> <li>3. Zmiana wysokości zabudowy.</li> </ol>	Dz nr 93/11	MG – teren osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej	+/-		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zapis dotyczący „sugerowanych dróg” zostanie usunięty z rysunku.</li> <li>2. Zapis dotyczący powierzchni działki zostanie doprecyzowany – dotyczy jedynie nowo wydzielonych działek.</li> <li>3. Wysokość zabudowy została uzgodniona z odpowiednimi instytucjami i wynika z uwarunkowań krajobrazowych.</li> </ol>
	24.10.2013 r.	Olenia Borysewicz-Szumigala Paweł Szumigala	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmniejszenie terenu 4KS ze względu na drzewo</li> </ol>	Teren 4KS	MG – teren osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej	-		Projekt planu nie zakłada usunięcia drzewa, i nie ma mocy prawnej na pozwolenie na taką wycinkę, to regulują odrębne ustawy. Na całym terenie planu zaleca się utrzymanie obecnych drzew. (Na parkingu też mogą rosnąć drzewa, można też dosadzić nowe).
	24.10.2013 r.	Olenia Borysewicz-Szumigala Paweł Szumigala	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wrysowanie stawów.</li> <li>2. Wrysowanie rowy</li> <li>3. Usunięcie „sugerowanych dróg”</li> <li>4. Zwiększenie powierzchni zabudowy</li> </ol>	dz. nr 60, 61, 93/16, 93/17	MG – teren osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej	+/-		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na terenie opracowanie nie zakazuje się budowy stawów i możliwe jest utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Nie wymaga to dodatkowych zapisów na rysunku.</li> <li>2. Brak odcinka rowu nie jest równoważne z nakazem usunięcia go, jedynie dopuszcza alternatywne zagospodarowanie terenu</li> <li>3. Zapis dotyczący: sugerowanego przebiegu dróg" zostanie usunięty</li> <li>4. Optymalna powierzchnia zabudowy została skonsultowana z komisją architektoniczno-urbanistyczną i uzgodniona o odpowiednimi instytucjami i wynika z wysokich walorów krajobrazowych tego terenów i terenów prawnie chronionych.</li> </ol>

	25.10.2013 r.	Marek Janiak	Przeznaczenie pod zabudowę działki oznaczonej w planie R	Dz. nr 40	MG – teren osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej	+		Część działki może zostać przeznaczona pod zabudowę.
--	---------------	--------------	--	-----------	--	---	--	--

Problematyka odległości, w jakiej powinny być usytuowane budynki od lasu została uregulowana w § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – dalej r.w.t. Z treści § 271 ust. 1, 2 i 8 tego r.w.t. wynika, że odległość budynków mieszkalnych (które zgodnie z § 209 rozporządzenia zaliczane są do kategorii ZL) powinny być usytuowane w odległości 12 m.

Problematyka odległości, w jakiej powinny być usytuowane budynki od lasu została uregulowana w § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – dalej r.w.t. Z treści § 271 ust. 1, 2 i 8 tego r.w.t. wynika, że odległość budynków mieszkalnych (które zgodnie z § 209 rozporządzenia zaliczane są do kategorii ZL) powinny być usytuowane w odległości 12 m.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/246/  
/2013 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia  
30 grudnia 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz o zasadach ich finansowania**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Pieszycach rozstrzyga:  
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Potoczek – Kuźnica w Pieszycach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w następujący sposób:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy.

2. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.