



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 marca 2021 r.

Poz. 1527

UCHWAŁA NR XXXVI/402/21 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą nr III/17/18 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie, Rada Miejska w Szklarskiej Porębie, uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba uchwalonej uchwałą nr XXX/344/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 sierpnia 2016 r., składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść Uchwały;
- 2) części graficznej - rysunku planu zatytułowanego "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie" w skali 1:2000, będącego integralnym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będący integralnym załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych – plik elektroniczny, będący integralnym załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice terenu objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynkach istniejących** – rozumie się przez to zrealizowane budynki, oraz budynki będące w chwili uchwalenia planu w trakcie budowy;

- 2) **dach spadzisty** – rozumie się przez to dach o nachyleniu połaci dachowych większym niż 18°, o symetrycznym układzie połaci dachowych, przy czym kalenice dla jednego budynku muszą być ze sobą połączone;
- 3) **działce ROD** – rozumie się przez to działkę, zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;
- 5) **planie** – rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w §2 niniejszej uchwały;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym minimum 60% jego powierzchni oraz minimum 60% powierzchni całkowitej zabudowy zlokalizowanej w granicach terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogające oraz zieleń;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie, które, o ile z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej, może być wprowadzane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, zajmować nie więcej niż 40% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy zlokalizowanej w granicach terenu i ma charakter opcjonalny;
- 8) **tablicy informacyjnej** – rozumie się przez to element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to przedsięwzięcia, które nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności w zakresie uciążliwości związanych z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **usługach innych** – rozumie się przez to usługi nieuciążliwe, w zakresie usług oświaty, kultury, handlu bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi biurowej;
- 13) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej, wysokość mierzona od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyższej położonej kalenicy/krawędzi dachu, a w przypadku obiektów nie będących budynkami ich pełną wysokość; najniższy punkt terenu należy odnosić do terenu nie przekształconego robotami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją; wysokość ustalona w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, odnosząca się do budynków przeznaczenia podstawowego, może być zwiększona o maksimum 10% na części budynku stanowiącej nie więcej niż 50% jego rzutu;
- 14) **zabudowie pensjonatowej** – rozumie się przez to zabudowę mieszczącą nie więcej niż 1 lokal mieszkalny oraz usługi turystyczne z zakresu bazy noclegowej z funkcjami towarzyszącymi związanymi z rekreacją, wypoczynkiem, odnową biologiczną, gastronomią, obsługą gości i parkingami.

§ 4. 1. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

1) tereny zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN,
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U,

- c) mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa oznaczone symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 10MN/UTp, 11MN/UTp, 12MN/UTp, 13MN/UTp, 14MN/UTp, 15MN/UTp, 16MN/UTp, 17MN/UTp, 18MN/UTp, 19MN/UTp, 20MN/UTp, 21MN/UTp, 22MN/UTp,
- d) mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW,
- e) mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami: MW/U,
- f) usługowej – usług oświaty oznaczone symbolami: UO,
- g) usługowej – usług sakralnych oznaczone symbolami: UK,
- h) usługowej – usług zdrowia oznaczone symbolami: UZ,
- i) zieleni urządzonej i usług turystyki: ZP/U,
- j) usługowej – usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa, oznaczone symbolami: 1UTp, 2UTp, 3UTp, 4UTp, 5UTp, 6UTp, 7UTp, 8UTp, 9UTp, 10UTp, 11UTp, 12UTp, 13UTp, 14UTp,
- k) usługowej, oznaczone symbolami: 1U, 2U;

2) tereny zieleni:

- a) tereny zieleni – lasy, oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL,
- b) tereny zieleni otwartej, oznaczone symbolami: 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO, 7ZO, 8ZO, 9ZO, 10ZO, 11ZO, 12ZO, 13ZO, 14ZO, 15ZO, 16ZO, 17ZO, 18ZO, 19ZO, 20ZO, 21ZO,
- c) tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolami: ZD,
- d) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS,

3) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone symbolami: 1E, 2E,

4) tereny komunikacji:

- a) dróg publicznych – zbiorczych, oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ,
- b) dróg publicznych – lokalnych, oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL,
- c) dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone symbolem: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD,
- d) publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolem: 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, 4KDxs, 5KDxs, 6KDxs, 7KDxs, 8KDxs, 9KDxs, 10KDxs, 11KDxs, 12KDxs, 13KDxs, 14KDxs, 15KDxs, 16KDxs, 17KDxs,
- e) publicznego ciągu pieszego, oznaczony symbolem: KDx,
- f) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW,
- g) parkingów publicznych, oznaczone symbolami: 1KDp, 2KDp, 3KDp, 4KDp,
- h) kolejowej, oznaczone symbolami: 1KK, 2KK.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów o danym przeznaczeniu podstawowym.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy lub przebudowy dysharmonizującej z istniejącą historyczną i krajobrazową kompozycją przestrzenną.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się kształtowanie zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

- a) zachowanie dostępu do wód powierzchniowych oraz ich ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- c) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) gromadzenie odpadów i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta oraz z przepisami odrębnymi,
- e) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego,
- f) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza,
- g) zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- h) zasady odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz pobór wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych zgodnie z § 15,
- i) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu,
- j) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących powodować ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- k) tereny, w całości lub w części zgodnie z rysunkiem planu, oznaczone symbolami 10ZO, 12ZO, 14ZO, 15ZO, 16ZO, 12ZL, 13ZL, 18ZL, 19ZL, 22ZL, 27ZL, 11KDxs, 14KDxs, wskazuje się do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego;

2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

3) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych, zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.).

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi tj.:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami MN/UTp, MN/U, MW/U, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami UTp, ZP/U, ZD jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem UZ jak dla terenów zabudowy przeznaczonych na cele uzdrowiskowe.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ze względu na położenie całego obszaru w granicach planu w układzie urbanistycznym miasta Szklarska Poręba wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1815/611/J z dnia 26.02.1980
 - a) prowadzenie prac projektowych, remontowych, renowacyjnych, restauratorskich, konserwatorskich i budowlanych dla w/w obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zakaz wprowadzania w istniejącej zabudowie dominant (architektonicznych lub w postaci urządzeń technicznych) mogących wpłynąć negatywnie na historyczne dominanty architektoniczne,
 - c) dla nowej zabudowy:
 - dachy spadziste o nachyleniu płaci 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, dwuspadowe, mansardowe, również z naczółkami, o symetrycznym układzie kalenic,
 - zastosowanie lukarn, facjat, deskowania szczytów oraz fragmentów elewacji,
 - opaski okienne, drewniane, ceglane, wykonane w tynku,
 - fragmenty budynków wykonane w technice szachulcowej lub przysłupowej, werandy, ganki, kamienny lub licowany kamieniem cokół,
 - wykorzystywanie do wykończenia materiałów tradycyjnie stosowanych jak: drewno, kamień, cegła,
 - zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu), zakaz krycia dachu papą, strzechą, blachodachówką lub gontem papowym, przy czym dopuszcza się pokrycie gontem papowym jedynie na dachach budynków gospodarczych i garażowych,
 - zakaz stosowania do wykończenia elewacji kolorów odblaskowych oraz barw podstawowych;
- 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu tj.:
 - a) kościoła pw. Niepokalanego Serca NMP, d. ewangelicki pod nr A/2142/110 z dnia 04.02.1992 położonego przy ul. Piastowskiej,
 - b) budynku stacyjnego pod nr A/6017 z dnia 10.08.2016 położonego przy ul. Kolejowej, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla obiektów chronionych planem ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu tj.:

Lp.	Obiekt	Ulica	Nr
1	dom mieszkalny	Górna	12
2	dom mieszkalny	Górna	14
3	dom mieszkalny	Górna	29
4	dom mieszkalny	Górna	31
5	dom mieszkalny	Kolejowa	1
6	dom mieszkalny	Kolejowa	2
7	willa	Kolejowa	3
8	dom mieszkalny	Kolejowa	4
9	DW „Wanda I”	Kolejowa	5
10	dom mieszkalny	Kolejowa	6
11	budynek gospodarczy	Kolejowa	6
12	willa	Kolejowa	9
13	dom mieszkalny	Kolejowa	11
14	dom mieszkalny	Kolejowa	13
15	dom mieszkalny	Kolejowa	18
16	dom mieszkalny	Kolejowa	20
17	dom mieszkalny	Kolejowa	22

18	dom mieszkalny	Kolejowa	24
19	trafostacja	Piastowska	
20	dom mieszkalny	Piastowska	13
21	dom mieszkalny	Piastowska	17
22	dom mieszkalny	Piastowska	19
23	dom mieszkalny	Piastowska	25
24	dom mieszkalny	Piastowska	27
25	dom mieszkalny	Piastowska	29
26	dom mieszkalny	Piastowska	33
27	dom mieszkalny	Piastowska	39
28	DW „Uśmiech”	Piastowska	41
29	sanatorium PKP	Sanatoryjna	1
30	budynek gospodarczy	Sanatoryjna	1
31	oficyna	Sanatoryjna	3
32	dom mieszkalny	Sanatoryjna	4
33	dom mieszkalny	Sanatoryjna	6
34	dom mieszkalny	P. Skargi	2
35	dom mieszkalny	Wiejska	3
36	dom mieszkalny	P. Skargi	4
37	dom mieszkalny	P. Skargi	6

a) w trakcie prac modernizacyjnych i remontów, prowadzonych w tych budynkach, konieczność zachowania bryły, kształtu dachu, wystroju elewacji i gabarytu budynku,

b) nakaz ochrony, poprzez działania służące zachowaniu:

- skali zabudowy i gabarytów obiektów, w tym:
- zakaz przebudowy obiektów polegającej na zmianie ilości kondygnacji i ich wysokości,
- nakaz zachowania historycznego układu i geometrii połąci dachowych, z uwzględnieniem działań mających na celu przywrócenie pierwotnego stanu obiektu, zakłóconego późniejszymi przebudowami, poprzez stosowanie dachów dwu spadowych, mansardowych, o nachyleniu 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połąci dachowej do 75°, (mogących posiadać naczółki) i symetrycznym układzie kalenic; dopuszczalne są lukarny, facjaty; deskowanie szczytów, a także fragmentów elewacji;
- historycznych elewacji budynków, w tym:
- zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń na elewacjach, wykonanych w technologii ryglowej, przysłupowej, szachulcowej, kamiennych,
- zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),
- utrzymanie, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie, historycznego detalu architektonicznego,
- nakaz utrzymania kształtu i rozmiaru otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
- zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjno – spalinowych po elewacji budynku,
- dopuszczenie przebicia nowych otworów, zharmonizowanych z zabytkową elewacją budynku,
- zakaz wprowadzania w istniejącej zabudowie dominant (architektonicznych lub w postaci urządzeń technicznych) mogących wpłynąć negatywnie na historyczne dominanty architektoniczne,
- tradycyjnych metod wykonania połąci dachowych, w tym:
- zakaz stosowania pokryć dachowych wykonanych z: papy, gontu papowego, strzechy, blachodachówki,

- elementów stolarki budowlanej, w tym dopuszczenie wymiany okien i drzwi na nowe przy zachowaniu podstawowych cech pierwotnie stosowanych elementów (geometrii, podziałów, ilości przeszkleń); opaski okienne drewniane, ceglane, wykonane w tynku;
 - c) stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne i tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
 - d) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
- 4) na terenie objętym granicami planu wyklucza się style architektoniczne innych regionów, np. podhalańskiego – zakopiańskiego - oraz stosowania detalu charakterystycznego dla tych stylów, tj. duża ilość pazdurów na zakończeniach dachu, koronki kalenicowe, duża różnorodność kształtów otworów okiennych, budowanie z bali, płazów itp.;
- 5) na terenie objętym granicami planu wyklucza się możliwość powielania obiektów o tej samej formie architektonicznej w ramach tej samej działki budowlanej.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą wyznaczone w planie tereny dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych, parkingów publicznych:

1) ustala się:

a) dla terenów komunikacji – dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych dodatkowo:

- zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
- wykończenie powierzchni materiałami jednorodnymi, przy nakazie zaakcentowania kolorem lub innym materiałem chodników i ścieżek rowerowych,
- oświetlenie uliczne;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie elementów zieleni urządzonej,
- b) lokalizowanie urządzeń technicznych do wysokości nie przekraczającej 1,5 m.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, powierzchni zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w § 13, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,
- b) lokalizację zabudowy od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów chronionych planem ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, w zagospodarowaniu i kształtowaniu zabudowy konieczność uwzględnienia ograniczeń zapisanych w § 8;
- d) nakaz zagospodarowania poszczególnych terenów z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w § 10;
- e) dostęp do terenu zgodnie z § 14 pkt 7,
- f) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z § 14 pkt 8 i 9;

2) dopuszcza się:

- a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy niespełniających ustaleń w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej lub intensywności zabudowy;
 - b) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy;
- 3) określa się pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Dziale II uchwały.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: ze względu na położenie fragmentów obszaru planu, zaznaczonych na rysunku planu, w zasięgu obszarów Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie, a także w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco negatywnie oddziaływać na istniejące obszary Natura 2000 „Góry Izerskie” oraz Karkonoski Park Narodowy oraz ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

1) minimalną powierzchnię działki:

- a) na terenach MN, MN/UTp, U - 800 m²,
- b) na terenach MW, MW/U, UK - 1000 m²,
- c) na terenach ZP/U, UO, UZ, UTp – 3000 m²,

2) minimalną szerokość frontu działki – 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV o szerokości po 20 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV o szerokości po 7,5 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV oraz w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20kV do czasu skablowania lub likwidacji linii:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość naturalna może przekraczać 3,0 m, w odległości 6,0 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu.
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających ze stref ochronnych w odległości 50 m od cmentarza oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 6) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii, z wyłączeniem mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej oznaczone symbolami: KDZ,
 - b) klasy lokalnej oznaczone symbolami: KDL,
 - c) klasy dojazdowej oznaczone symbolami: KDD;
- 2) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: KDxs;
- 3) ciągi piesze oznaczone symbolami: KDx;
- 4) drogi wewnętrzne: oznaczone symbolami: KDW;
- 5) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 6) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) bezpośrednią obsługę komunikacyjną, w zakresie ruchu samochodowego dla terenów objętych planem:
 - a) z dróg publicznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie,
 - b) z ciągów pieszo-jezdnych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami,
 - c) z dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;
- 8) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny w budynku w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każdy lokal mieszkalny w budynku w zabudowie wielorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 30 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej typu biura, urzędy, banki, kancelarie, gastronomia itp., przy czym minimalnie 1 miejsce postojowe,
 - d) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 apartament lub pokój gościnny w budynkach usługowych – usług turystyki i rekreacji typu hotel, pensjonat, dom wczasowy itp. oraz w przypadku lokalizowania domu wczasowego lub hotelu: minimum 1 miejsce postojowe dla autobusu,
 - e) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej usług zdrowia i oświaty itp., przy czym minimalnie 1 miejsce postojowe,
 - f) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych.
- 9) lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową nie mniej niż 1 miejsce postojowe na terenie,
 - c) na pozostałych terenach stosownie do potrzeb;
- 10) lokalizację miejsc postojowych na terenie działki budowlanej jako wyznaczone miejsce postojowe, w garażach, w tym w wbudowanych garażach wielostanowiskowych lub pod wiatami;
- 11) dopuszczenie lokalizowania miejsc postojowych bez ograniczeń liczbowych w podziemnych i naziemnych parkingach wielopoziomowych.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) podłączenia odbiorców do sieci ulicznej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na podstawie warunków uzyskanych od gestorów sieci;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :
- a) pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z miejskiej sieci wodociągowej przy czym do czasu realizacji miejskiej sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne rozwiązania sieci wodociągowej,
 - b) pobór do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, np. do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) ustala się zasilanie z sieci kablowej średniego (20kV) i niskiego napięcia, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej, małogabarytowej lub słupowej stacji transformatorowej,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w paliwo gazowe poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń, ponieważ na obszarze opracowania planu nie występują tereny na których zakłada się formę tymczasowego zagospodarowania.

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami:

1) dla terenów zabudowy:

- a) MN - 30%,
- b) MN/UTp - 30%,
- c) MN/U – 30%,
- d) MW - 30%,
- e) MW/U – 30%,
- f) UO - 10%,
- g) UK – 10%,
- h) UZ – 10%,
- i) ZP/U - 30%,
- j) U – 30%,
- k) UTp - 30%;

2) dla terenów zieleni:

- a) ZL - 1%,
- b) ZO - 1%,
- c) WS – 1%;

3) dla terenów infrastruktury technicznej - 30%;

4) dla pozostałych terenów – 0,01%.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 18. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi noclegowe w postaci pokoi gościnnych w budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, garażowe oraz dodatkowo dla terenów 36MN i 37MN budynki rekreacji indywidualnej;
- 3) lokalizację budynków jako wolnostojących;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 17% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,51,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym: do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m,
 - budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;
 - obiektów innych niż budynki do 12,0 m,
 - budynku rekreacji indywidualnej na terenach 36MN i 37MN: do 8,0 m,
- e) geometria dachu:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;
- f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c,

- pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, niebędących częścią budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),
- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN**, dopuszcza się: wydzielenie działek dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych, a także dla parkingów o minimalnej powierzchni 1 m².

§ 19.1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 19MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi noclegowe w postaci pokoi gościnnych w budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, garażowe;
- 3) lokalizację budynków jako wolnostojących;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,45,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym: do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m,
 - budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;
 - obiektów innych niż budynki do 11,0 m,
 - e) geometria dachu:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c,
 - pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, niebędących częścią budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),

- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m².

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 19MN**, dopuszcza się: wydzielenie działek dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych, a także dla parkingów o minimalnej powierzchni 1 m².

§ 20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN/U, 2MN/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, garażowe;
- 3) lokalizację budynków jako wolnostojących;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 18% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,54,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. do 10,0 m,
 - budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - obiektów innych niż budynki do 10,0 m,
 - e) geometria dachu: budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c,
 - pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych).

§ 21. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN/UTp, 2MN/UTp, 13MN/UTp, 14MN/UTp, 15MN/UTp, 16MN/UTp, 17MN/UTp, 18MN/UTp, 19MN/UTp, 21MN/UTp, 22MN/UTp**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, garażowe;
- 3) lokalizację budynków jako wolnostojących;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 60% powierzchni działki budowlanej dla terenów 13MN/UTp, 16MN/UTp, 17MN/UTp, 18MN/UTp, 19MN/UTp, 21MN/UTp, 22MN/UTp,

- 45% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,60,

d) wysokość zabudowy:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. do 12,0 m,

- budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,

- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;

- obiektów innych niż budynki do 12,0 m,

e) geometria dachu:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,

- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;

f) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c,

- pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),

- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla terenu 16MN/UTp: 1200 m²,

b) dla pozostałych terenów: 1500 m².

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN/UTp, 2MN/UTp, 13MN/UTp, 14MN/UTp, 15MN/UTp, 16MN/UTp, 17MN/UTp, 18MN/UTp, 19MN/UTp, 21MN/UTp, 22MN/UTp**, dopuszcza się: wydzielenie działek dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych, a także dla parkingów o minimalnej powierzchni 1 m².

§ 22.1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 10MN/UTp, 11MN/UTp, 12MN/UTp, 20MN/UTp**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, garażowe;

3) lokalizację budynków jako wolnostojących;

4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 60% powierzchnia działki budowlanej dla terenów 3MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp,
- 25% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,6,

d) wysokość zabudowy:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. do 12,0 m,
- budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;
- obiektów innych niż budynki do 12,0 m,

e) geometria dachu:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;

f) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c,
- pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),
- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m².

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 10MN/UTp, 11MN/UTp, 12MN/UTp, 20MN/UTp**, dopuszcza się: wydzielenie działek dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych, a także dla parkingów o minimalnej powierzchni 1 m².

§ 23. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1MW, 2MW, 3MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe, usługi noclegowe w postaci pokoi gościnnych, w budynku o przeznaczeniu podstawowym,
- b) budynki garażowe;

3) lokalizacja budynków jako wolnostojących;

4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,2,
- d) wysokość zabudowy:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym na terenach 1MW, 2MW: do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 15,0 m,
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym na terenie 3MW: do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,
 - budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 2,
 - obiektów innych niż budynki na terenach 1MW, 2MW do 15,0 m,
 - obiektów innych niż budynki na terenach 3MW do 12,0 m;
- e) geometria dachu:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: dach spadzisty wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 2;
- f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c;
 - pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, niebędących częścią budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),
 - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 2.

§ 24. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **MW/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, garażowe lokalizacja budynków jako wolnostojących;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,2,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym: do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 14,0 m,
 - budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 2,

- obiektów innych niż budynki do 14,0 m;

e) geometria dachu:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: dach spadzisty wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
- dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 2;

f) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c;
- pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),
- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 2.

§ 25. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1UTp, 2UTp, 3UTp, 4UTp, 5UTp, 6UTp, 7UTp, 8UTp, 9UTp, 10UTp, 11UTp, 12UTp, 13UTp, 14UTp**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze;

3) lokalizację budynków jako wolnostojących;

4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 50% powierzchni działki budowlanej dla terenów 1UTp, 3UTp, 10UTp,
- 60% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów;

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,60,

d) wysokość zabudowy:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym: do 14,0 m,
- budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: jedna kondygnacja nadziemna do 6,0 m,
- dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 2;
- obiektów innych niż budynki do 14,0 m,

e) geometria dachu:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: dach spadzisty, dwuspadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 2,

f) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c;
- pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),
- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu §8 pkt 2;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m².

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1UTp, 2UTp, 3UTp, 4UTp, 5UTp, 6UTp, 7UTp, 8UTp, 9UTp, 10UTp, 11UTp, 12UTp, 13UTp, 14UTp**, dopuszcza się: wydzielenie działek dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych o minimalnej powierzchni 1 m².

§ 26. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1U, 2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usług innych nieuciążliwych;
- 2) lokalizację budynków wolnostojących;
- 3) na terenie **2U** zachowanie dominanty w postaci komina,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,60,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym: do 12,0 m,
 - obiektów innych niż budynki do 12,0 m,

e) geometria dachu:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym: dach spadzisty, dwuspadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,

f) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c;
- pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych).

§ 27. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty i zamieszkania zbiorowego dzieci i młodzieży;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) budynki garażowe,

- d) budynki gospodarczo-garażowe;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,75,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynków o przeznaczeniu podstawowym: do 16,0 m,
 - budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym: do 10,0 m,
 - dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3,
 - obiektów innych niż budynki do 16,0 m,
 - e) geometria dachu:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy, lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 3,
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c;
 - pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),
 - dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 3.

§ 28. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **UZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług zdrowia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usług służących lecniectwu uzdrowiskowemu, obsłudze pacjentów,
 - b) usługi handlu detalicznego, gastronomii, inne usługi nieuciążliwe,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) budynki garażowe,
 - e) budynki gospodarczo-garażowe;
- 3) lokalizację funkcji usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym w budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni terenu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni terenu,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,5,
 - d) wysokość zabudowy:

- budynków o przeznaczeniu podstawowym: do 20,0 m, z dopuszczalnymi przewyższeniami w postaci dominant architektonicznych,
- budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym: do 10,0 m,
- dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3,
- obiektów innych niż budynki do 16,0 m,

e) geometria dachu:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy, lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
- dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 3,

f) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c;
- pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),
- dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 3.

§ 29. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **UK** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usług sakralnych (kościół pw. Niepokalanego Serca NMP);

2) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
- c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,6,
- d) wysokość zabudowy: do 16,00 m, z dopuszczeniem dominanty architektonicznej w postaci wieży kościelnej, przy czym dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 2,

e) geometria dachu:

- dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy, lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
- dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 3,

g) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c;
- pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),

- dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 3.

§ 30. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **ZP/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: park edukacyjny, usługi turystyki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z obsługą terenu Parku Dinozaurów,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki budowlanej,
- 5) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,7,
- 6) wysokość zabudowy: do 7,00 m,
- 7) geometria dachu:
 - a) budynku o przeznaczeniu podstawowym: dach spadzisty, dwuspadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
- 8) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - a) elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c;
 - b) pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych).

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **ZP/U**, dopuszcza się:

- 1) lokalizację wiat;
- 2) lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-gastronomicznych;
- 3) lokalizację urządzeń turystycznych;
- 4) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 31. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO, 7ZO, 8ZO, 9ZO, 10ZO, 11ZO, 12ZO, 13ZO, 14ZO, 15ZO, 16ZO, 17ZO, 18ZO, 19ZO, 20ZO, 21ZO**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni otwartej;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni terenu,

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem **1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO, 7ZO, 8ZO, 9ZO, 10ZO, 11ZO, 12ZO, 13ZO, 14ZO, 15ZO, 16ZO, 17ZO, 18ZO, 19ZO, 20ZO, 21ZO**, dopuszcza się lokalizację:

- 1) gruntowych ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
- 2) kładek i przepustów,
- 3) urządzeń służących prowadzeniu gospodarki wodnej.

§ 32. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni - lasy;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95% powierzchni terenu.

§ 33. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem **ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren ogrodów działkowych;
- 2) lokalizację obiektów gospodarczych i altan o maksymalnej powierzchni 35,0 m²;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 5% powierzchni działki ROD,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki ROD,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,05,
 - d) wysokość zabudowy: w przypadku zastosowania dachu spadzistego do 5,0 m, w przypadku dachu płaskiego do 4,0 m,
 - e) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 55°.

§ 34. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem **1WS, 2WS, 3WS**, dopuszcza się:

- 1) regulację linii brzegowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację:
 - a) pomostów, mostków, kładek,
 - b) urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej.

§ 35. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem **1E, 2E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki stacji transformatorowej;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni terenu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni terenu,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,40,
 - d) wysokość zabudowy: do 6,0 m,
 - e) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 55°,
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja, zgodnie z zapisami planu § 7 pkt 1 lit c,
 - pokrycie dachu dachówką, blachą i blachodachówką, gontem papowym lub materiałem szlachetnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych).

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1E, 2E** dopuszcza się modernizację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

§ 36. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) dla terenu 1KDZ – od 12,0 do 29,0 m,
 - b) dla terenu 2KDZ - od 19,0 do 132,0 m,
 - c) dla terenu 3KDZ - od 17,0 do 28,0 m,
 - d) dla terenu 4KDZ - od 3,0 do 14,0 m,
- 3) dla terenów KDZ:
 - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL**, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) dla terenu 1KDL – od 5,0 do 17,0 m,
 - b) dla terenu 2KDL - od 12,0 do 18,0 m,
 - c) dla terenu 3KDL - od 12,0 do 14,0 m;
 - d) dla terenu 4KDL - od 10,0 m;
 - e) dla terenu 5KDL - od 4,0 do 12,0 m;
 - f) dla terenu 6KDL - od 7,0 do 29,0 m;
 - g) dla terenu 7KDL - od 12,0 do 18,0 m;
 - h) dla terenu 8KDL - od 4,0 do 12,0 m,
 - i) dla terenu 9KDL – 12,0 m;
- 3) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
- 4) co najmniej jednostronny chodnik.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL**, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z istniejącym przebiegiem dróg oznaczonym na rysunku planu, przy czym:
- a) dla terenu 1KDD – od 5,0 do 13,0 m,
 - b) dla terenu 2KDD – od 3,0 do 13,0 m,
 - c) dla terenu 3KDD, 4KDD, 5KDD, 10KDD, 11KDD, 14KDD, 15KDD, 17KDD, 18KDD – 10,0 m,
 - d) dla terenu 6KDD – 11,0 m,
 - e) dla terenu 7KDD – od 12,0 do 16,0 m,
 - f) dla terenu 8KDD – do 6,0 do 23,0 m,
 - g) dla terenu 9KDD – od 5,0 do 42,0 m,
 - h) dla terenu 12KDD – do 6,0 do 11,0 m,
 - i) dla terenu 13KDD – do 6,0 do 16,0 m,
 - j) dla terenu 16KDD – do 6,0 do 8,0 m,
 - k) dla terenu 19KDxs – od 11,0 do 20,0 m,
- 3) dla terenów 4KDD, 5KDD, 6KDD, 10KDD, 11KDD, 14KDD, 15KDD, 17KDD lokalizację placu do nawracania na zakończeniu drogi.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD**, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, 4KDxs, 5KDxs, 6KDxs, 7KDxs, 8KDxs, 9KDxs, 10KDxs, 11KDxs, 12KDxs, 13KDxs, 14KDxs, 15KDxs, 16KDxs, 17KDxs**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – ciągów pieszo - jezdnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z istniejącym przebiegiem dróg oznaczonym na rysunku planu, przy czym:
 - a) dla terenu 1KDxs – 4,0 m,
 - b) dla terenu 2KDxs, 3KDxs, 4KDxs – 8,0 m,
 - c) dla terenu 5KDxs – od 3,0 do 5,0 m,
 - d) dla terenu 6KDxs – od 3,0 do 11,0 m,
 - e) dla terenu 7KDxs – od 6,0 do 10,0 m,
 - f) dla terenu 8KDxs – 6,0 m,
 - g) dla terenu 19KDxs – do 3,0 do 9,0 m,
 - h) dla terenu 10KDxs – do 3,0 do 6,0 m,
 - i) dla terenu 11KDxs – 4,0 m,
 - j) dla terenu 12KDxs – od 4,0 do 6,0 m,
 - k) dla terenu 13KDxs – od 3,0 do 15,0 m,
 - l) dla terenu 14KDxs – 5,0 m,
 - m) dla terenu 15KDxs – od 3,0 do 4,0 m,
 - n) dla terenu 16KDxs – od 5,0 do 18,0 m,
 - o) dla terenu 17KDxs – od 5,0 do 30 m;

3) dla terenów 4KDxs, 7KDxs lokalizację placu do zawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 40. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **KDx** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – ciągów pieszych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 5,0 m;
- 3) lokalizację chodnika.

§ 41. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) dla terenu 1KDW – do 6,0 do 17,0 m,
 - b) dla terenu 2KDW, 21KDW – 10,0 m,
 - c) dla terenu 3KDW – od 7,0 do 18,0 m,
 - d) dla terenu 4KDW – od 3,0 do 10,0 m,
 - e) dla terenu 5KDW – 8,0 m,
 - f) dla terenu 6KDW, 8KDW – do 4,0 do 7,0 m,
 - g) dla terenu 7KDW – do 3,0 do 4,0 m,
 - h) dla terenu 9KDW – od 4,0 do 6,0 m,
 - i) dla terenu 10KDW, 17KDW – 4,0 m,
 - j) dla terenu 11KDW, 15KDW – 5,0 m,
 - k) dla terenu 12KDW, 19KDW – 8,0 m,
 - l) dla terenu 13KDW, 16KDW, 18KDW – 6,0 m,
 - m) dla terenu 14KDW – od 3,0 do 6,0 m,
 - n) dla terenu 14KDW – od 8,0 do 9,0 m,
 - o) dla terenu 22KDW – 12,0 m;
- 3) przekrój jednojezdniowy;
- 4) dla terenu 2KDW lokalizację zjazdu indywidualnego;
- 5) dla terenów 12KDW, 13KDW, 18KDW, 21KDW lokalizację placu do zawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 42. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonych symbolami: **1KDp, 2KDp, 3KDp, 4KDp**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – parking publiczny;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni terenu,
- 4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – do 20,0 m.

§ 43. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczony symbolem **1KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zamknięty komunikacji kolejowej, perony kolejowe
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca postojowe, w tym parkingi w zieleni,
- 3) lokalizację dwupoziomowych przejazdów kolejowo – drogowych linii kolejowej z drogami gminnymi, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) sytuowanie elementów infrastruktury kolejowej i technicznej, związanej z terenami kolei, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 44. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczony symbolem **2KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej, dworzec kolejowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) budynki administracyjne, techniczne i gospodarcze służące obsłudze kolei,
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni terenu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni terenu,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,15,
 - d) wysokość zabudowy: do 6,0 m, przy czym dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 2,
 - e) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 55°, przy czym dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 2,
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja, zgodnie z zapisami planu § 7 pkt 1 lit c,
 - pokrycie dachu dachówką, blachą i blachodachówką, gontem papowym lub materiałem szlachetnym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),
 - dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń zapisanych w planie § 8 pkt 2,
- 4) sytuowanie elementów infrastruktury kolejowej i technicznej, związanej z terenami kolei, zgodnie z przepisami odrębnymi.

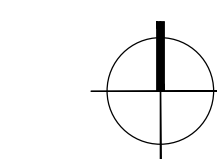
DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 45. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

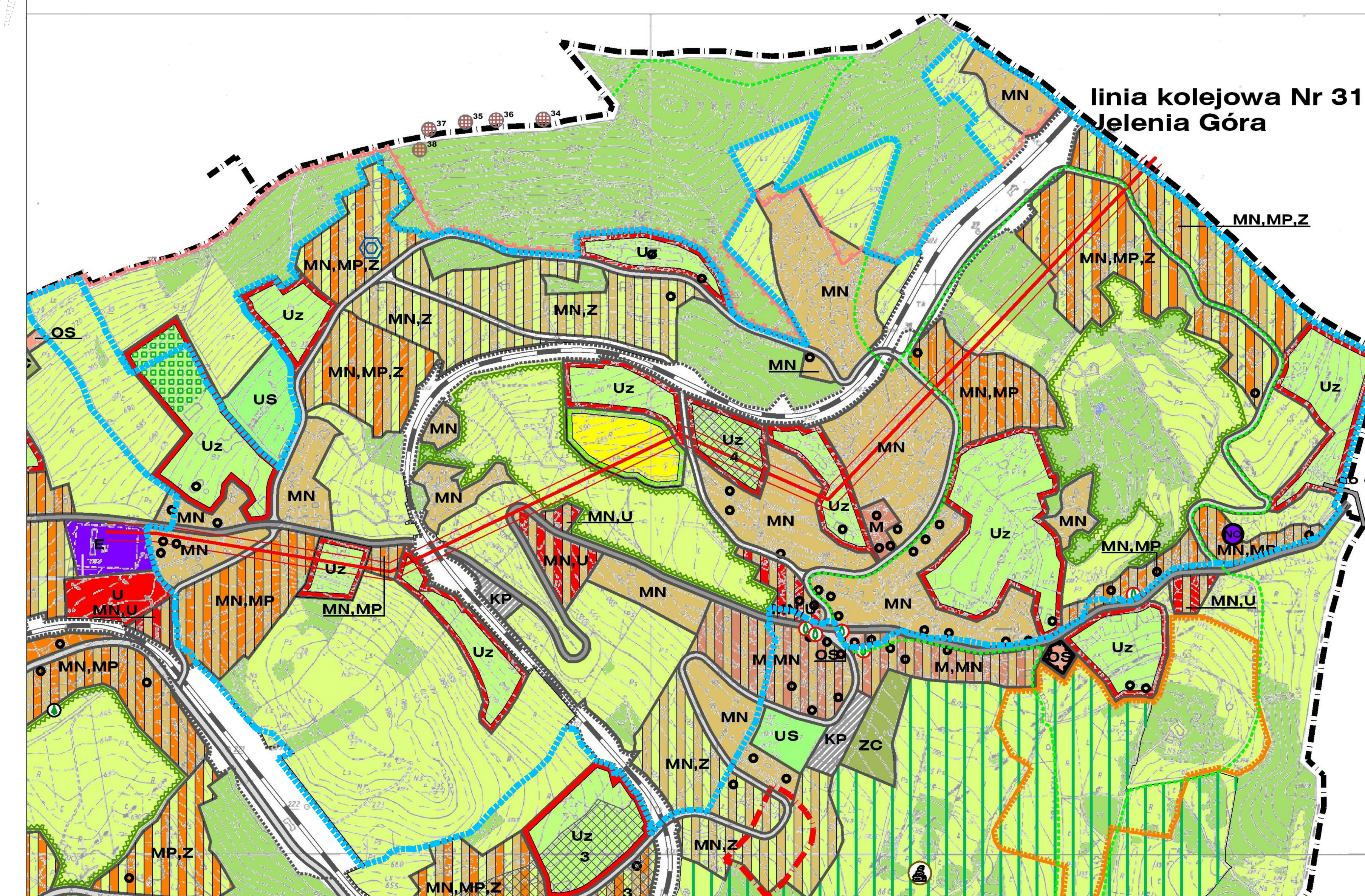
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Lichocki

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVI/402/21
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 25 lutego 2021 r.**



skala 1:5 000

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/402/21
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie – część A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 listopada 2019 r. do 5 grudnia 2019 r. Uwagi można było składać do dnia 20 grudnia 2019 r. Następnie na skutek przyjętych uwag przedmiotowy projekt został pięciokrotnie ponownie wyłożony do publicznego wglądu:

- 1) w dniach od 5 marca 2020 r. do 26 marca 2020 r. Uwagi można było składać do dnia 10 kwietnia 2020 r.
- 2) w dniach od 1 czerwca 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. Uwagi można było składać do dnia 14 lipca 2020 r.
- 3) w dniach od 18 września 2020 r. do 12 października 2020 r. Uwagi można było składać do dnia 30 października 2020 r.
- 4) w dniach od 23 grudnia 2020 r. do 13 stycznia 2021 r. Uwagi można było składać do dnia 27 stycznia 2021 r.

§ 2. W ustawowym terminie w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło 8 pism z uwagami. Uwagi te częściowo zostały uwzględnione przez Burmistrza Szklarskiej Poręby, w związku z tym po wprowadzeniu korekt przygotowano projekt do ponownego wyłożenia. Podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, w ustawowym terminie wpłynęło 1 pismo z uwagami, z których Burmistrz Szklarskiej Poręby nie uwzględnił żadnej z uwag. Podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu, w ustawowym terminie wpłynęły 3 pisma z uwagami. Burmistrz Szklarskiej Poręby uwzględnił w części nadesłane uwagi w projekcie planu wniesionych uwag. Podczas czwartego wyłożenia do publicznego wglądu, w ustawowym terminie wpłynęły 4 pisma z uwagami, z których jedna uwaga została nieuwzględniona częściowo, a pozostałe zostały nieuwzględnione w całości. Podczas piątego wyłożenia do publicznego wglądu, w ustawowym terminie wpłynęło 1 pismo z uwagami. Burmistrz Szklarskiej Poręby nie uwzględnił w projekcie żadnej uwagi.

Podsumowując, Burmistrz Szklarskiej Poręby nie uwzględnił 10 uwag z pierwszego wyłożenia, 3 uwag z drugiego wyłożenia, 14 uwag z trzeciego wyłożenia, 8 uwag z czwartego wyłożenia i 4 uwag z piątego wyłożenia. W związku z czym Rada Miejska w Szklarskiej Porębie rozstrzygnęła o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załączonym wykazem.

WYKAZ DO ZAŁĄCZNIKA NR 2

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBSZARZE ULIC PIASTOWSKIEJ, KOLEJOWEJ, WIEJSKIEJ, SANATORYJNEJ, MUZEALNEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE – CZĘŚĆ A

- I wyłożenie do publicznego wglądu –

- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 listopada 2019 r. do 5 grudnia 2019 r. Możliwość składania uwag do dnia 20 grudnia 2019 r.-

L P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględnio na	8. uwaga nieuwzględnio na	9
1	16.12.2019	Osoba fizyczna	Zgodnie z art. 18 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) pragniemy wnieść uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie. Jako właściciele działki położonej w miejscowości Szklarska Poręba, oznaczonej geodezyjnie nr 82 (ARKUSZ: 2; OBRĘB: 0003), wnioskujemy o: 1. Zmianę przeznaczenia działki nr 82, przynajmniej w granicach obszaru oznaczonego jako 12ZO na teren o przeznaczeniu MN/UTp bądź MN.	Dz. nr 82, obręb 0003	12ZO, 19ZL		X	Uwaga została częściowo uwzględniona. Zmiana przeznaczenia wskazanego obszaru pod funkcję MN/UTp bądź MN na całym obszarze jest niezgodna z ustaleniami Studium. Pod funkcję MN przeznaczono jedynie fragment wnioskowanego terenu.
2	16.12.2019	Osoba fizyczna	Zgodnie z art. 18 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) pragnę wnieść uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie. Jako właściciel działki położonej w miejscowości Szklarska Poręba, oznaczonej geodezyjnie nr 68/2 (ARKUSZ: 2; OBRĘB: 0003), wnioskujemy o: 1. Zmianę przeznaczenia działki nr 62/2, w granicach obszaru oznaczonego jako 13ZO na teren o przeznaczeniu MN/UTp bądź MN.	Dz. nr 68/2, obręb 0003	13ZO		X	Uwaga została częściowo uwzględniona. Zmiana przeznaczenia wskazanego obszaru pod funkcję MN/UTp bądź MN na całym obszarze jest niezgodna z ustaleniami Studium. Pod funkcję MN przeznaczono jedynie fragment wnioskowanego terenu.
3	12.12.2019	Osoba fizyczna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie wnoszę o zmianę przeznaczenia podstawowego działek oznaczonych	Dz. nr 235/5, 235/6 i 235/7, obręb 0002	10MN		X	W uwadze błędnie wskazano numery działek – wskazane w uwadze działki nie istnieją, a w granicach terenu 10MN

			ewidencyjnie jako działki nr 253/5, 253/6 i 253/7 obręb 0002, położonych przy ul. Osiedle Janosika w Szklarskiej Porębie i dopuszczenie możliwości realizacji na wskazanym terenie zabudowy mieszanej, t.j. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowej (oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UTp). W wyłożonym projekcie planu rzeczono działki oznaczone są na rysunku planu symbolem 10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie wnoszę o zastosowanie dla wskazanych terenów działek wskaźników urbanistycznych przypisanych dla terenów MN/UTp, tj.: a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 60% powierzchni działki budowlanej dla terenów 13MN/UTp, 16MN/UTp, 17MN/UTp, 18MN/UTp, 19MN/UTp, - 45% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów, c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 - maksymalna 0,60, d) wysokość zabudowy: - budynku o przeznaczeniu podstawowym do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. do 12,0 m, - budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m, - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3; - obiektów innych niż budynki do 12,0 m, e) geometria dachu: - budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45 - 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść, - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;					znajdują się działki o podobnie brzmiących numerach, tj. 235/5, 235/6, 235/7 i w ich zakresie rozpatrywana jest uwaga. Zmiana przeznaczenia wskazanego obszaru pod funkcję MN/UTp jest niezgodna z ustaleniami Studium.
4	20.12.2019	Osoba fizyczna	Jako właściciel terenu objętego proponowaną uchwałą tj. działki nr 201 obręb 0003 przy ul. Piastowskiej w Szklarskiej Porębie, zwracam się z prośbą o uwzględnienie moich uwag dotyczących proponowanych parametrów zabudowy jakie mają obowiązywać na terenie mojej nieruchomości.	Dz. nr 201, obręb 0003	6MN/UTp		X	Wprowadzenie na wskazanym obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest niezgodne z ustaleniami Studium.

			Zgodnie z projektem uchwały moja działka znajduje się na terenie 6MN/UTp. Po analizie projektu uchwały wnoszę o uwzględnienie moich uwag do następujących parametrów: 1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa; - prosiłbym o wpisanie również zabudowy wielorodzinnej jako przeznaczenia podstawowego 2. maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej, - prosiłbym o zmianę na 30% - taki parametr zapewni odpowiednie wykorzystanie potencjału nieruchomości. 3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchnia działki budowlanej dla terenów 3MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, - wnioskuję o zmianę na 45% - taki parametr zapewni odpowiednie zagospodarowanie działki i zapewni odpowiednią ilość terenów zielonych 4. W części ogólnej planu znajduje się zapis o wielkości nowo powstałych działek na terenach MN, MN/UTp, U - 800 m2, natomiast w części szczegółowej dot. SMN/UTp - 1500 m2 ~ prosiłbym o zmniejszenie w części szczegółowej do 800m2 tak jak to jest w części ogólnej - taki parametr zapewni odpowiednie wykorzystanie terenu. 5. Wnoszę również o zmniejszenie wysokości tzw. Renty planistycznej dla mojego terenu. Zastosowany parametr (tj. 30 %) jest najwyższym z możliwych.					Parametr 20% powierzchni zabudowy jest adekwatny dla wskazanego przeznaczenia. Parametr 60% powierzchni biologicznie czynnej jest adekwatny dla wskazanego przeznaczenia w podanej lokalizacji. W zapisach szczegółowych wskazana jest wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej. Podany parametr – 1500 m² jest adekwatny dla wskazanego przeznaczenia. Na terenie miasta, dla nowych terenów inwestycyjnych stosowany jest parametr 30%.
5	18.12.2019	Osoba fizyczna	właściciele działki nr.235/9 na podstawie aktu notarialnego z dnia 24.11.2018 Repertorium A nr 9503/2018 Nr. księgi wieczystej JG/00103139/3 dotyczy działki nr.235/9 obręb 0002 na ul. Sanatoryjnej (przed podziałem działka nr. 235/1) Prosimy o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze ulicy Sanatoryjnej w Szklarskiej Porębie 1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi turystyki wypoczynku i pensjonatowa. 2. w zakresie paramentów i wskaźników zagospodarowania terenów - maksymalną powierzchnię zabudowy 20% powierzchni działki budowlanej - intensywność zabudowy: minimalna 0,01 - maksymalna 0,60 3. wysokość zabudowy - budynku o przeznaczeniu podstawowym do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. do 12,0 m - budynku gospodarczego , gospodarczo-garażowego, garażowego : jedna kondygnacja nadziemna tj. do 7,0 m	Dz. nr 235/9, obręb 0002	10MN		X	Zmiana przeznaczenia wskazanego obszaru pod funkcję MN/UTp jest niezgodna z ustaleniami Studium. Wszystkie zapisy i parametry pozostały bez zmian.

			- obiektów innych niż budynki do 12,0 m 4. Geometria dachu - budynku o przeznaczeniu podstawowym , budynku gospodarczego gospodarczo-garażowego , garażowego: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 38-55 stopni ,przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75 stopni.,					
6	18.12.2019	Osoby fizyczne	Wnoszę o wprowadzenie zmiany w przedstawionym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego gruntu działki 207/5 obręb 3 w zakresie podstawowego przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną i dopuszczenie usług. Wnoszę o możliwość zabudowy jej w ilości 25% posiadanej powierzchni. Część zabudowy wskazywał bym na górne jej powierzchnie ze względu na wydaną już zgodę przez Zarząd Dróg i Mostów na zbudowanie wjazdu/wyjazdu z serpentyny ul. Piastowskiej.	Dz. nr 207/5, obręb 0003	19MN, 8ZO, 16ZL, 17ZL,		X	Zmiana przeznaczenia wskazanego obszaru pod funkcję MN/U jest niezgodna z ustaleniami Studium. Tylko fragment nieruchomości, zgodny ze Studium, już na etapie wyłożenia przeznaczony był pod funkcję MN.

- II wyłożenie do publicznego wglądu –

- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 5 marca 2020 r. do 26 marca 2020 r. Możliwość składania uwag do dnia 10 kwietnia 2020 r.-

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
7	25.03.2020	Osoby prywatne	dot. Obwieszczenia Burmistrza Szklarskiej Poręby z dnia 24.02.2020 roku o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie uwagi dotyczące działki nr 73 obr. 0003 w Szklarskiej Porębie Uprzejmie proszę o uwzględnienie niżej wymienionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie:	Dz. nr 73, obręb 0003 Szklarska Poręba	16MN/UTp – mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – zabudowa usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa, 15MN/UTp – mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – zabudowa usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa		X	Granice terenu 16MN/UTp wyznaczone zostały zgodnie z przebiegiem granic wyznaczonym w Studium. Granice terenu 15MN/UTp wyznaczone zostały zgodnie z przebiegiem granic wyznaczonym w Studium. Zaproponowany w uchwale parametr nowo

			1. i 2. Nieznacznie powiększyć obszar 16MN/UTp - do przebiegu jak w decyzji o warunkach zabudowy nr 29/2016 – jak na załączniku nr A obszar oznaczony „1” i „2”. 3. Minimalnie zwiększyć obszar 15MN/UTp - jak na rysunku przy korytarzu linii wysokiego napięcia - jak na załączniku nr A obszar oznaczony „3”. 4. Dla terenu 16MN/UTp zmienić powierzchnię wydzielanych działek do minimum 1200 m². Załącznik „A” - mapa z nałożonym załącznikiem graficznym z decyzji o warunkach zabudowy (nr 29/2018 z 29.05.2018 r.) na mapę projektu planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonymi obszarami „1”, „2” i „3”. Uzasadnienie: Uwzględnianie w miejscowym planie wyżej wymienionych zmian umożliwią lepsze zagospodarowanie powierzchni działki nr 73, która jest naszą własnością Załącznik graficzny Działka nr 73obr. 0003 w Szklarskiej porębie z naniesionym łącznie Projektem MPZP i załącznikiem graficznym z decyzji o warunkach zabudowy (nr 29/2018 z dn. 29.05.2018 r)		15ZO - tereny zieleni otwartej			wydzielonej działki budowlanej, tj. min. 800 m ² jest odpowiednim dla tego typu zabudowy z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.
--	--	--	---	--	--------------------------------	--	--	---

- III wyłożenie do publicznego wglądu –

- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 1 czerwca 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. Możliwość składania uwag do dnia 14 lipca 2020 r.-

L P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie w sprawie		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględnio na	8. uwaga nieuwzględnio na	9
8	14.07.2020	Stowarzyszenie	Wniosek nr 1. Wnosimy o zapisanie w planie obszarów 12 ZL, 13 ZL, 14 ZL, 15 ZL, 10 ZO oraz 12 ZO, 13 ZO, 14 ZO, 15 ZO, 16 ZO, 19 ZL, 22 ZL i 3 WS jako użytki ekologiczne wraz z zasadami z ich korzystania. W szczególności dotyczących stosunków wodnych i wskazania niedopuszczalnych źródeł zanieczyszczeń oraz sposobów użytkowania tych obszarów (np. wprowadzenie strefy ciszy). W ten sposób plan będzie zgodny z zapisami w Studium (UCHWAŁA NR XXX/344/1 6 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE Z DNIA 24 sierpnia 2016 r.).	Nieruchomości przeznaczone pod funkcje oznaczone symbolami: 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 10ZO, 12ZO, 13ZO, 14ZO, 15ZO, 16ZO,	12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 19ZL, 22ZL – tereny lasów 10ZO, 12ZO, 13ZO, 14ZO, 15ZO, 16ZO – tereny zieleni otwartej 3WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych		X	Uwagę uwzględniono w przeważającej części wprowadzając użytki ekologiczne na terenach wyznaczonych w studium.

			W wykazie obszarów i obiektów objętych ochroną prawną i wskazanych do ochrony występują pod numerami: 15. użytek ekologiczny - Dolina Szklarskiego Potoku i 16. użytek ekologiczny - śródleśnik i dolinki potoku w Szklarskiej Porębie Dolnej (str. 152, 153 Studium)	19ZL, 22ZL, 3WS				
9			Wniosek nr 2. Wnosimy o wskazanie na planie (w załączniku graficznym) korytarzy ekologicznych dla swobodnej migracji zwierząt, roślin i grzybów	Obszar planu	Ustalenia planu w zakresie ochrony przyrody		X	Przedmiotowy projekt otrzymał pozytywne uzgodnienie oraz pozytywną opinię RDOŚ. Na terenie planu znajduje się wiele terenów wyłączonych z zabudowy oraz przeznaczonych m. in. pod tereny lasów, zieleni otwartej oraz terenów wód powierzchniowych, które zapewniają odpowiednią ochronę, jaką można wskazać zapisami planu miejscowego.
10			Wniosek nr 4. Wnosimy o wprowadzenie do planu zapisu dotyczącego ogrodzeń. Wnosimy o zakaz stawiania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, z gotowych elementów betonowych i nie przekraczających wysokości uniemożliwiającej swobodną migrację zwierząt. W przypadku tworzenia korytarzy ekologicznych należy uwzględnić zwierzęta duże i małe (ma to mieć przełożenie na wysokość ogrodzenia i fundament, w którym powinny się znaleźć otwory dające możliwość swobodnego przemieszczania się mniejszych zwierząt).	Obszar planu	Ustalenia w zakresie sytuowania ogrodzeń		X	Regulacja zapisów w zakresie ogrodzeń nie należy do kompetencji planów miejscowych. Ustalenia takie zawiera się w tzw. uchwale krajobrazowej.
11			Wniosek nr 5. Wnosimy o zmianę zapisu w paragrafie 35 odnoszącego się do nachylenia połaci dachów w budynkach energetycznych (obszary 1E, 2E). Postulujemy o kąt nachylenia od 15 do 55 st. Ma to uwzględniać krajobrazową specyfikę Szklarskiej Poręby. Górską miejscowość turystyczna powinna się odróżniać pod tym względem od innych miejscowości.	Dz. nr 125 i 362/1 obr. 0003 Szklarska Poręba,	1E, 2E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki		X	W zapisach uchwały zastosowano zapis umożliwiający sytuowanie dachów w zakresie określonym w uwadze, jednak ze względu na specyfikę terenów infrastruktury, a także istniejące na tym terenie obiekty, dopuszczono także sytuowanie dachów płaskich.
12			Wniosek nr 6. Wnosimy o dookreślenie możliwości stawiania dachów mansardowych (par. 8, pkt 1c) o zapis, że dach mansardowy jest dopuszczony, ale nie na elewacji szczytowej i jedynie	Obszar planu (obiekty zabytkowe)	Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków		X	Projekt planu otrzymał pozytywne uzgodnienie Konserwatora Zabytków po uwzględnieniu ściśle przez niego określonych

			jako dwuspadowy. Kąt pozostaje ten sam: 40-55 st. i do 75 st. dolnej połaci dachowej.					parametrów, w tym rodzaju dachów, uwzględnionych w par. 8.
13			Wniosek nr 7. Wnioskujemy o zapis w planie zakazu prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu. Zapis ten ma uniemożliwić inwestorom takie zagospodarowanie terenu, które w sposób trwały naruszy krajobraz, spowoduje przecięcie cieków wodnych na dużym obszarze i zmieni stosunki wodne na terenie objętym inwestycją.	Obszar planu	Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu		X	Zapisy planu miejscowego, a przede wszystkim przepisy odrębne zapewniają ochronę w zakresie omówionym w uchwadze. Brak zatem podstaw, do wprowadzenia wskazanych zapisów do przedmiotowej uchwały.
14			Wniosek nr 8. Wnioskujemy o dookreślenie w par. 3 pkt 5 i 6 procentowego udziału funkcji (przeznaczenia) dominującej (podstawowego) i dopuszczalnej (uzupełniającego). Przy czym proponujemy, aby przeznaczenie podstawowe obejmowało przynajmniej 75% funkcji, a przeznaczenie dopuszczalne najwyżej 25% na danym terenie. Zależy nam na utrzymaniu charakteru mieszkaniowego w tej części Szklarskiej Poręby. Wprowadzenie zapisu o procentowej dominancie może zagwarantować realizację zamierzeń inwestorskich w zgodzie z zamysłem projektowym uchwalonego planu.	Obszar planu	Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów		X	Rozbudowano definicje przeznaczenia podstawowego (minimum 60%) oraz przeznaczenia dopuszczalnego (maksymalnie 40%), dlatego uwaga uwzględniona w części.
15			Wniosek nr 9. Wnioskujemy o dodanie (tekst podkreślony) w par. 8 pkt 8d) zapisu: 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 apartament lub pokój gościnny w budynkach usługowych - usług turystyki i rekreacji typu hotel, pensjonat, dom wczasowy itp. oraz w przypadku lokalizowania domu wczasowego lub hotelu: minimum 1 miejsce postojowe dla autobusu, <u>ale nie mniej niż 50m2 na jeden samochód</u> .	Obszar planu	Ustalenia w zakresie wymogów parkingowych		X	Przyjęte w uchwale wymogi parkingowe są zgodne z ustaleniami studium oraz adekwatne dla poszczególnych funkcji. Ponadto w uchwale określa się liczbę miejsc parkingowych, a nie ich powierzchnię. Dodatkowo, powierzchnia jednego miejsca postojowego wynosi ok. 12,5 m kw, stąd brak zasadności dla wartości 50 m kw.
16			Wniosek nr 10. Wnioskujemy o wykreślenie w par. 18 pkt 4f) zapisu dopuszczającego kolor brązowy połaci dachowej. Kolor brązowy dachów nie wpisuje się w tradycję architektoniczną regionu karkonoskiego i Gór Izerskich.	Obszar planu (tereny MN)	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Zapis ten sankcjonuje również istniejącą kolorystykę połaci dachowych. Ponadto, projekt otrzymał pozytywne uzgodnienie Konserwatora Zabytków.
17	13.07.2020	Spółka Akcyjna	3. Pozostawienie planowanej do realizacji ulicy publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 5KDL - tereny komunikacji - dróg publicznych w terenie działki nr 153/1	Dz. nr 153/1, 166, 162/1, 168, 164, obr. 0003,	5KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, 7UTp, 8UTp –		X	Dla zachowania ciągłości drogi bez znacznych

		AM-4, obr. Szklarska Poręba N-3 oraz jej poszerzenie, dla wymogów pozwalających spełnić normy, w terenie działki nr 166, a nie jak wskazano na rysunku projektu planu w działce 162/1 AM-4, obr. Szklarska Poręba N-3 (z jednoczesnym powiększeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez korektę przebiegu ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy). 4. Pozostawienie planowanej do realizacji ulicy publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 5KDL - tereny komunikacji - dróg publicznych w terenie działki nr 168 oraz jej poszerzenie, dla wymogów pozwalających spełnić normy, w terenie działki nr 164 AM-4, obr. Szklarska Poręba N-3 oraz 181, a nie jak wskazano na rysunku projektu planu w działce 162/4 AM- 4, obr. Szklarska Poręba N-3 (likwidacja terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 5KDL - tereny komunikacji - dróg publicznych w terenie działki nr 162/4 AM- 4, obr. Szklarska Poręba N-3 oraz wskazanie dla tej części działki przeznaczenia terenu pod MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z jednoczesnym powiększeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez korektę przebiegu ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy). 5. Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami 7KDxs -teren komunikacji - ciągów pieszo - jezdnych oraz 5KDL - tereny komunikacji - dróg publicznych, znajdujących się w terenie działki nr 162/1 AM-4 obr. Szklarska Poręba N-3 pod tereny UTp - zabudowę usługową - usługi turystyki, wypoczynku i pensjonatową (z jednoczesnym powiększeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez korektę przebiegu ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy). 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1KK - teren zamknięty komunikacji kolejowej, perony kolejowe, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania dopuszczonej w planie zabudowy 7. Dla działki nr 97/5 AM-4, obr. Szklarska Poręba N-4, oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej znaczenia państwowego, wnosimy o dopuszczenie, poza wskazanym w planie przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, przy zachowaniu obowiązujących ustaleń w planie, możliwość zabudowy usługowej.	97/5 obr. 0004, Szklarska Poręba, Nieruchomości zlokalizowane w granicach terenu 1KK	tereny zabudowy usługowej – usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa 10ZO – tereny zieleni otwartej, 23MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 7KDxs – teren ciągów pieszo-jezdnych 1KK – teren zamknięty komunikacji kolejowej 14MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uskoków, drogę pozostawiono bez zmian. Droga 5KDL została przeprojektowana, jedynie na fragmencie przebiega przez obszar działki nr 162/4. Fragment drogi 7KDxs przebiegający przez teren działki nr 162/1 został zlikwidowany i przeznaczony pod teren UTp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 5KDL – zmieniono jedynie jej przeznaczenie na drogę wewnętrzną. Na przedmiotowym terenie nie wyznacza się linii zabudowy, dlatego też nie wprowadzono ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy. W stanie istniejącym na przedmiotowym terenie nie występuje zabudowa usługowa (działka zagospodarowana jest na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a studium nie dopuszcza lokalizacji usług na wnioskowanej działce.
--	--	--	---	--	--	--

- IV wyłożenie do publicznego wglądu –

- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie 18 września 2020 r. do 12 października 2020 r. Możliwość składania uwag do dnia 30 października 2020 r.-

L P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Szklarskiej Poręby w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględnio na	8. uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględnio na	8. uwaga nieuwzględnio na	9
18	27.10.2020	Osoba prywatna	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) wnoszę uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu w tym w szczególności wnoszę o: 1. zmianę oznaczenia działki nr 80 w części dla której według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie przewidziano symbol 14ZO na symbol z przeznaczeniem MN oraz ustalenie na tym terenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek pod zabudowę MN na 1000 m ² z uwzględnieniem dopuszczalnego przeznaczenia pod budynki rekreacji indywidualnej. W załączeniu /załącznik nr 1/ mapa z propozycją wydzielenia nowego obszaru MN - kolor niebieski z proponowanej części 14ZO w projekcie MPZP z dnia 09.09.2020. Na pozostałym terenie o symbolu 14ZO /zgodnie z załącznikiem nr 1/ wnosimy o uwzględnienie dopuszczalnego przeznaczenia pod budynki rekreacji indywidualnej. 2. zmianę zapisu dla obszaru 13MN/UTp dla działki 79 i części działki 80 mówiącym o minimalnej powierzchni nowo dzielonych działek budowlanych z wyszczególnieniem: na 1000 m ² dla przeznaczenia MN i 1500 m ² dla przeznaczenia UTp 3./ nie ujmowanie w gminnej ewidencji zabytków domu mieszkalnego przy ul. Wiejska 3 położonego na działce nr 80 4./ ujęcie w gminnej ewidencji zabytków budynku dworca kolejowego Szklarska Poręba Dolna przy ul. Kolejowej Uzasadnienie: Ad.l/ - w obecnym kształcie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie spowodowałby drastyczne obniżenie aktywów majątkowych i spadek wartości całej nieruchomości. Nieruchomość została zakupiona z kredytu	Dz. nr 79, 80, 1/2, obręb 0003 Szklarska Poręba	13MN/UTp - mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa 14ZO – tereny zieleni otwartej 2KK – teren komunikacji kolejowej		X	Pod teren MN przeznaczono część wnioskowanego obszaru (ok. 2500 m ²). Zgodnie ze studium, na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki powinna wynosić 1500 m ² . W planie miejscowym ujęte muszą być wszystkie obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wykreślenie budynku z GEZ odbywa się odrębną procedurą. W planie miejscowym ujęte są wszystkie obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujące się w granicach opracowania. Obiekt, o którym mowa w uwadze oznaczony jest jako obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A/6017 z dnia 10.08.2016 (budynek stacyjny przy ul. Kolejowej). Rejestr zabytków jest nadrzędny w stosunku do gminnej ewidencji zabytków.

		bankowego, którego wysokość oszacowano i przyznano na podstawie operatu szacunkowego oraz studium uwarunkowań i zapisu w ewidencji gruntów. Spadek szacunkowej wartości nieruchomości mógłby wpłynąć na dodatkowe roszczenia ze strony banku w związku ze spadkiem wartości nieruchomości; - zgodnie ze studium uwarunkowań teren działki 80 w znacznie większej części był działką budowlaną niż zostało to ujęte w obecnym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co powoduje pogorszenie warunków i umniejszenie naszego majątku. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów działka nr 80 stanowiła tereny rekreacyjno-wypoczynkowe BZ oraz tereny mieszkaniowe B; - zaproponowany projekt ogranicza naszą swobodę inwestowania i realizowania wcześniejszego planu w związku z którym został zakupiony ten teren; - dla przeciwległego terenu z działki 36MN słusznie uwzględniono zgłoszony wniosek wydzielania powierzchni o symbolu MN /z możliwością ustalania na tym terenie nowo wydzielanych działek MN o minimalnej powierzchni 1000 m² oraz z uwzględnieniem dopuszczalnego przeznaczenia pod budynki rekreacji indywidualnej/ i wprowadzono go do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - większa powierzchnia działek o symbolu MN przy ul. Wiejskiej daje szansę na szybszy rozwój tego pięknego zakątka Szklarskiej Poręby w tym jego infrastruktury gazowej, która gwarantuje poprawę warunków środowiskowych /również dotowanych przez państwo/. - nieruchomość zakupiliśmy z myślą o wybudowaniu na jej terenie pensjonatu oraz w miarę możliwości budynków mieszkalnych dla córki i syna. Obecny dom przy ul. Wiejskiej 3 w przyszłości ma pełnić rolę wyłącznie mieszkalną dla mnie i mojej żony dlatego pozostały teren powinien spełniać warunki umożliwiające zabudowę pensjonatową oraz mieszkalną dla naszych dzieci. Córka /architekt/ rozpoczęła już prace porządkowe na wybranym terenie /wyplaszczanie z wjazdem od ul. Wiejskiej - na wysokości obszaru oznaczonego na planie 36MN/ i posiada wstępną koncepcję inwestycji. Ponadto rozpoczęła rozmowy z bankiem o możliwe kredytowanie budowy mieszkaniowej. W przypadku braku miejsca pod zabudowę spowodowałoby to zmianę planów całej rodziny. - możliwość zabudowy mieszkaniowej dla dzieci poprzez zmianę symboli 14ZO na przeznaczenie MN daje gwarancję wybudowania na działce MN/UTp rodzinnego pensjonatu przynoszącego budżetowi miasta Szklarska Poręba określone					
--	--	---	--	--	--	--	--

			wpływy związane z prowadzoną przez nas działalnością gospodarczą. Ograniczenie możliwości powstawania nowych pensjonatów byłaby działalnością ze szkodą dla finansów miasta oraz rozwoju szczególnie obecnie poszukiwanej turystyki w mniejszych pensjonatach; - na terenie oznaczonym w projekcie symbolem 14ZO istnieje dawna infrastruktura turystyczno -rekreacyjna w postaci ścieżek spacerowych, tarasów czy schodów granitowych łączących poszczególne tarasy, co tworzy naturalną podstawę pod budownictwo mieszkalne. Jest również teren dawnego boiska do siatkówki, który może zostać wykorzystany przy planowanych obiektach mieszkalnych czy rekreacji indywidualnej; - znajdujący się na działce nr 80 dom wpisany jest do rejestru zabytków Szklarskiej Poręby. Został on starannie odrestaurowany i staje się dużą atrakcją dla turystów. Podnosi on walory turystyczne i historyczne Szklarskiej Poręby. Plan wybudowania na działce 79 pensjonatu daje możliwość podziwiania go i obcowania z nim dla większej liczby turystów. Brak dodatkowych działek o przeznaczeniu mieszkaniowym dla córki i syna całkowicie ograniczy możliwość zainwestowania w budowę pensjonatu i sprowadzi ten piękny teren do zwykłego terenu mieszkalnego, jedynie z obecnie istniejącą nieruchomością. - pragniemy zwrócić uwagę, że zgodnie z zasadami współżycia społecznego w procesie uchwalania planu interesy właściciela nieruchomości powinny być brane pod uwagę w stopniu, który nie będzie prowokował zarówno konfliktów społecznych jak i faworyzował wybranych właścicieli nieruchomości lub uwzględniał planowanie dla wybranych nieruchomości odrębnych zasad. Jesteśmy przekonani, że nasz teren ma analogiczne możliwości zabudowy jak tereny położone w naszym sąsiedztwie. Ad. 2/ - dla przeciwnych, sąsiednich działek 34MN i 36MN ustalono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 1000 m². Ad. 3/ - dla obiektów chronionych planem ujętych w gminnej ewidencji zabytków przewiduje się szereg obostrzeń /między innymi: konieczność zachowania bryły, nakaz ochrony i inne/, czyli nakłada się dodatkowe obowiązki nie dając jednocześnie dodatkowych praw i środków					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			pieniężnych na dotrzymanie tych warunków co dyskryminuje/ogranicza w naszym odczuciu nasze prawa do własności w stosunku do innych właścicieli nieruchomości nie obarczonych dodatkowymi wymaganiami w stosunku do ich nieruchomości /ponoszących identyczne koszty utrzymania nieruchomości jak my - bez dodatkowych obostrzeń/. Ad.4/ - budynek dworca Szklarska Poręba Dolna jest jednym z najstarszych budynków w tej okolicy i wymaga szczególnej ochrony i odrestaurowania szczególnie, że jest pierwszym budynkiem, który widzą przybywający pociągiem do Szklarskiej Poręby goście. Dzięki wpisaniu go do gminnej ewidencji zabytków miałby szansę na dofinansowania i mógłby stać się wyjątkową wizytówką naszego miasta.					
19	30.10.2020	Spółka Akcyjna	W związku z obwieszczeniem Burmistrza Szklarskiej Poręby z dnia 11.09.2020 r. o wyłożeniu (4) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie i możliwością wnoszenia uwag do projektu planu, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, po przeanalizowaniu ustaleń projektu wnosi następujące uwagi: 1. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 22 KDW - tereny dróg wewnętrznych, znajdującego się w części działki nr 153/1 AM-4 obr. Szklarska Poręba N-3 pod tereny komunikacji publicznej; 5 KDL - tereny komunikacji - dróg publicznych lokalnych oraz jej poszerzenie, dla wymogów pozwalających spełnić normy, w terenie działki nr 166. Przedmiotowy obszar jest odcinkiem łączącym drogi publiczne klas lokalnych oznaczone na rysunku projektu planu symbolami 2 KDL oraz 5 KDL - tereny komunikacji - dróg publicznych lokalnych; 2. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 22 KDW - tereny dróg wewnętrznych, znajdującego się w terenie działki nr 162/1 AM-4 obr. Szklarska Poręba N-3 pod tereny UTP - zabudowę usługową - usługi turystyki, wypoczynku i pensjonatową (z jednoczesnym powiększeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez korektę przebiegu ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy); 3. Likwidacja terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 5KDL - tereny komunikacji - dróg publicznych lokalnych w terenie działki nr 162/4 AM- 4, obr. Szklarska Poręba N-3 oraz wskazanie dla tej części działki przeznaczenia terenu pod MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. nr 153/1, 162/1, 162/4, obręb 0003 Szklarska Poręba	22KDW – teren drogi wewnętrznej 5KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, 22MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Przedmiotowa droga ma szerokość 12,0 m, co gwarantuje zabezpieczenie terenu spełniającego wymogi jak dla drogi klasy lokalnej. Droga stanowi powiązanie komunikacyjne pomiędzy dwoma drogami lokalnymi oraz zachowuje parametry drogi lokalnej, stąd konieczność takie przeznaczenia fragmentu działki nr 162/1. Na etapie wyłożenia działka nr 162/4 przeznaczona była pod teren 22MN za wyjątkiem fragmentu działki w północnej jej części, która przeznaczona jest pod 5KDL dla zachowania ciągłości drogi publicznej.

20	29.10.2020	Osoby prywatne	dotyczy działki nr.235/9 obręb 0002 na ul. Sanatoryjnej (przed podziałem działka nr. 235/1) Prosimy o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze ulicy Sanatoryjnej w Szklarskiej Porębie 1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi turystyki wypoczynku i pensjonatowa. 2. w zakresie paramentów i wskaźników zagospodarowania terenów - maksymalną powierzchnię zabudowy 18% powierzchni działki budowlanej intensywność zabudowy: minimalna 0,01-maksymalna 0,50 3.wysokość zabudowy -budynku o przeznaczeniu podstawowym do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. do 12,0m - budynku gospodarczego , gospodarczo-garażowego, garażowego : jedna kondygnacja nadziemna tj. do 7,0 m - obiektów innych niż budynki do 12,0 m 4. Geometria dachu - budynku o przeznaczeniu podstawowym , budynku gospodarczego gospodarczo-garażowego , garażowego: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 38-55 stopni ,przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75 stopni	Dz. nr 235/9, obręb 0002 Szklarska Poręba	10MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Zmiana przeznaczenia wskazanego obszaru pod funkcję MN/UTp jest niezgodna z ustaleniami Studium. Wszystkie zapisy i parametry pozostały bez zmian.
----	------------	----------------	---	---	--	--	---	--

- *V wyłożenie do publicznego wglądu –*

- *projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 grudnia 2020 r. do 13 stycznia 2021 r. Możliwość składania uwag do dnia 27 stycznia 2021 r.-*

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Szklarskiej Poręby w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
21	27.10.2020	Spółka Akcyjna	W związku z obwieszczeniem Burmistrza Szklarskiej Poręby z dnia 15.12.2020 r. o wyłożeniu (5) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej,	Dz. nr 153/1, 162/1, 162/4 obręb 0003	22KDW – teren drogi wewnętrznej		X	Projekt planu nie był wyłożony do publicznego wglądu w zakresie, który wskazuje uwaga.

			Muzealnej w Szklarskiej Porębie i możliwością wnoszenia uwag do projektu planu, PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, po przeanalizowaniu ustaleń projektu wnosi następujące uwagi: 1. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku projektu symbolem 22KDW – tereny dróg wewnętrznych, znajdującego się w części działki nr 153/1 AM-4 obr. Szklarska Poręba N-3 pod tereny komunikacji publicznej: 5KDL – tereny komunikacji – dróg publicznych lokalnych oraz jej poszerzenie, dla wymogów pozwalających spełnić normy, w terenie działki nr 166. Przedmiotowy obszar jest odcinkiem łączącym drogi publiczne klas lokalnych oznaczone na rysunku projektu planu symbolami 2KDL oraz 5KDL – tereny komunikacji – dróg publicznych lokalnych; 2. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 22KDW – tereny dróg wewnętrznych, znajdującego się w terenie działki nr 162/1 AM-4 obr. Szklarska Poręba N-3 pod tereny UTp – zabudowę usługową – usług turystyki, wypoczynku i pensjonatową (z jednoczesnym powiększeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez korektę przebiegu ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy); 3. Likwidacja terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDL – tereny komunikacji – dróg publicznych lokalnych w terenie działki nr 162/4 AM-4 obr. Szklarska Poręba N-3 oraz wskazanie dla tej części działki przeznaczenia terenu pod MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 4. Zmianę stawki procentowej dla nieruchomości będących w użytkowaniu PKP S.A. na 0,1%.	Szklarska Poręba, nieruchomości będących w użytkowaniu PKP S.A.	5KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/402/21
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie – część A inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu częściowo uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i częściowo niezagospodarowanego. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania pod teren m.in.: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej i usługowej, w tym usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa, usługowej - usług turystyki, wypoczynku i pensjonatowa, usługowej – usług oświaty, sakralnych, zdrowia, usług w zieleni urządzonej, oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych oraz zieleni otwartej, ogrodów działkowych, lasów, wymaga rozbudowy istniejącej gminnej sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan zakłada realizację nowych dróg gminnych oraz rozbudowę istniejących, co stanowi obciążenie budżetu miasta ze względu na konieczność wykupu gruntów oraz utrzymanie. Jednocześnie w gestii miasta leży uzbrojenie obszaru objętego zmianą planu w infrastrukturę techniczną w niezbędnym zakresie.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi ewentualnymi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu miasta w tej części.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/402/21

Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie

z dnia 25 lutego 2021 r.

Zalacznik4.gml

