



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 17 marca 2021 r.

Poz. 1331

### UCHWAŁA NR 496/XXXI/21 RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 4 marca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.), w związku z uchwałą nr 241/XVIII/20 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińca oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca przyjętej uchwałą nr 125/XI/2019 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 czerwca 2019 r., Rada Miejska w Węglińcu uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińca zwany dalej planem miejscowym.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego - załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawione w postaci cyfrowej w pliku GML, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje działki nr 308/183 i 288/183 położone w granicach obrębu geodezyjnego miasta Węglińca.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego;
- 5) obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

#### § 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, podziemne części budynków i budowli, schody i okapy oraz budowle, budynki portierni i wag;
- 7) dachach stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe, wielospadowe oraz mansardowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połączeń dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy (nie dotyczy dachów mansardowych);
- 8) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć dystrybucyjne nadziemne i podziemne obiekty liniowe, obiekty kubaturowe oraz budowle w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu i utylizacji ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 9) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

### **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 5. Ustala się następującą kategorię przeznaczenia terenów: obsługa gospodarki leśnej – oznaczone symbolem UZL.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.
2. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
  - 1) dom mieszkalny – ul. Piłsudskiego 4;
  - 2) budynek Nadleśnictwa Węgliniec – ul. Piłsudskiego 6;
  - 3) leśniczówka "Krucze Gniazdo" dom mieszkalny – ul. Partyzantów 4;

4) dom mieszkalno-gospodarczy – ul. Partyzantów 6.

3. Dla budynków ujętych w ewidencji zabytków ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć wygląd oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej w widoku zewnętrznym;
- 4) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne, tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
- 5) ustala się zakaz stosowania elewacji z tworzyw sztucznych typu „sidding”;
- 6) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachów dachówką w kolorze ceglastym; w obiektach, które posiadały inny rodzaj pokrycia niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 7) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu;
- 8) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

4. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 3) przy rozbudowach, przebudowach i remontach obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wymagane jest dostosowanie do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazowych wsi; należy stosować materiały elewacyjne zgodne z lokalną, historyczną tradycją budowlaną; należy zachowywać starodrzew i dążyć do uzupełnienia alei drzew wzdłuż dróg;
- 4) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym: podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązywać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji budowlanej;
- 5) nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego oraz pokrycia i geometrii dachów;
- 6) formą, materiałem i wysokością ogrodzeń należy nawiązać do istniejących historycznych ogrodzeń na terenie miejscowości Węgliniec;
- 7) inwestycje związane z modernizacją, rozbudową, przebudową istniejących obiektów wymagają uwzględnienia warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego; budynek po rozbudowie powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 8) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 9) kolorystyka obiektów winna uwzględniać historyczne walory otoczenia oraz rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej miejscowości;
- 10) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane;

- 11) ustala się zakaz stosowania elewacji z tworzyw sztucznych typu „sidding”;
- 12) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne oraz zagospodarowanie terenów należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

5. Ustala się w granicach obszaru objętego planem strefę obserwacji archeologicznej „OW” - w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW” wyznaczonej dla miejscowości o wczesnej metryce historycznej oraz dla obszarów intensywnego osadnictwa mezolitycznego ustala się wymóg przeprowadzania badań archeologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń.

§ 8. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”* oraz nr 315 *„Chocianów-Gozdnicza”* ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Działalność realizowana w granicach terenów obsługi gospodarki leśnej UZL nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

2. Ustala się na terenach obsługi gospodarki leśnej UZL jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych klasy lokalnej oraz dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż:
  - a) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny; warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego) lub wiaty garażowej,
  - b) co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowych lub uzupełniających funkcji obsługi gospodarki leśnej oraz usług i rzemiosła;
- 3) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) miejsca parkingowe należy realizować: jako utwardzone w całości lub w części, w garażach nadziemnych lub podziemnych.

2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z dystrybucyjnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb gospodarczych.

4. Kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.

5. Kanalizacja deszczowa: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych alternatywnie: kanalizacją deszczową, powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych, do zbiorników retencyjno-odparowujących, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych lub zbiorowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

§ 12. Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 4m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne szerokości frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 2m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją ±20°.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Wyznaczają się tereny obsługi gospodarki leśnej oznaczone na rysunku planu symbolami **10.1UZL** i **10.2UZL**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) obsługa gospodarki leśnej;
- 2) usługi i rzemiosło;
- 3) zabudowa mieszkaniowa – istniejące lokale mieszkalne związane z funkcją podstawową obsługi gospodarki leśnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) urządzenia towarzyszące.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
  - a) 16 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych: *ul. Piłsudskiego (KDL)* oraz *ul. Partyzantów (KDL)*,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających od strony drogi dojazdowej (*KDD*) znajdującej się poza południowymi granicami obszaru objętego planem,
  - c) 6 m od linii rozgraniczających od strony ciągu pieszo-jezdnego (*KDX*) znajdującego się poza zachodnią granicą obszaru objętego planem;
- 2) w miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,30; minimalny 0,01;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie więcej niż 0,30;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30 %;
- 6) ustala się obowiązek stosowania w budynkach dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych;
- 7) kąty nachylenia połączeń dachowych: 35° - 45° (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków);
- 8) pokrycie dachów dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, matowym;
- 9) dopuszcza się stosowanie w wiatlach i garażach dachów jednospadowych lub płaskich; dla tych obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie spadków oraz rodzaju pokrycia;
- 10) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
  - a) wysokość budynków: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) wysokość budowli: 40 m.

4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: zabudowę należy sytuować prostopadle lub równoległe do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych lub do granic przyległych nieruchomości, z tolerancją do 10°.

5. Należy stosować stonowaną, nie jaskrawą kolorystykę elewacji budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „sidding”.

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 2 i 3;
- 2) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 4;
- 3) w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW” obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 15 %.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec .

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

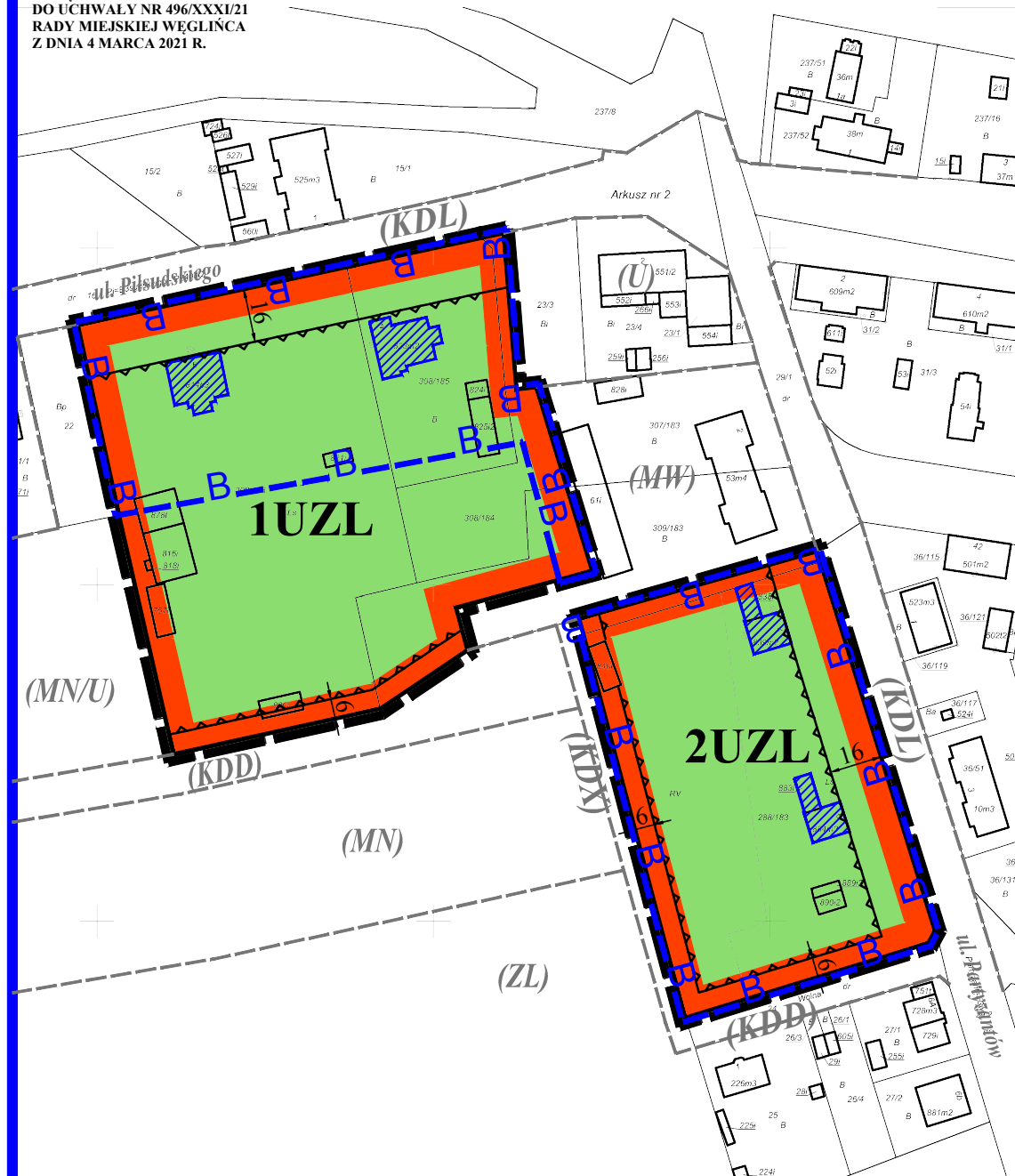
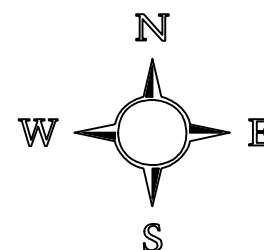
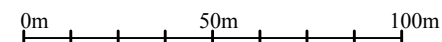
Przewodniczący Rady:  
**Marek Wawrzynek**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA WĘGLIŃCIEC

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 496/XXXI/21  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA  
Z DNIA 4 MARCA 2021 R.

## RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



### LEGENDA:

#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- UZL** TEREN OBSŁUGI LEŚNICTWA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- OPISY INFORMACYJNE OKREŚLAJĄCE SĄSIEDNIE FUNKCJE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- NAZWY ULIC
- WYMIARY W METRACH
- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 317 "NIECKA ZEWNĘTRZNOŚCIECKA BOLESŁAWIEC" ORAZ NR 315 "CHOCIANÓW - GOZDNICA"

Uchwała o przystąpieniu nr 241/XVIII/20 z dnia 30.01.2020r.  
powierzchnia obszaru objętego opracowaniem 2,5ha



Załącznik nr 2  
do uchwały nr 496/XXXI/21  
Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 04.03.2021 r .

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania**  
**przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińca inwestycji z zakresu**  
**infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich**  
**finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr 496/XXXI/21  
Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 04.03.2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińca**  
**podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie ma podstaw do przeprowadzenia rozstrzygnięcia zgodnie z art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 496/XXXI/21  
Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 4 marca 2021 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2  
ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym**