



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 marca 2021 r.

Poz. 1243

UCHWAŁA NR III/9/2021 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia trzeciej zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna –II etap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VII/39/2020 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do trzeciej zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna –II etap, Rada Miejska w Olszynie, **postanawia co następuje:**

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza trzecia zmiana w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna” uchwalonego uchwałą nr XIV/77/2019 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2019 r.

§ 2. Uchwała się *trzecią zmianę w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna –II etap*, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. W uchwale nr X/50/2014 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 29 października 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna –II etap, wprowadza się na następujące zmiany:

- 1) w § 7 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„ustalenia zawarte w pkt 5 oraz pkt 6 nie obowiązują dla terenów 14MN, 2P/U, 3US.”;

- 2) wykreśla się treść § 27 w całości;
- 3) w § 29 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL – 3ZL plan ustala przeznaczenie podstawowe: lasy.”.

§ 6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, przyjęta uchwałą nr X/50/2014 Rady Gminy w Olszynie z dnia 29 października 2014 r. (z późn. zm.) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą, w tym załącznikiem nr 1.

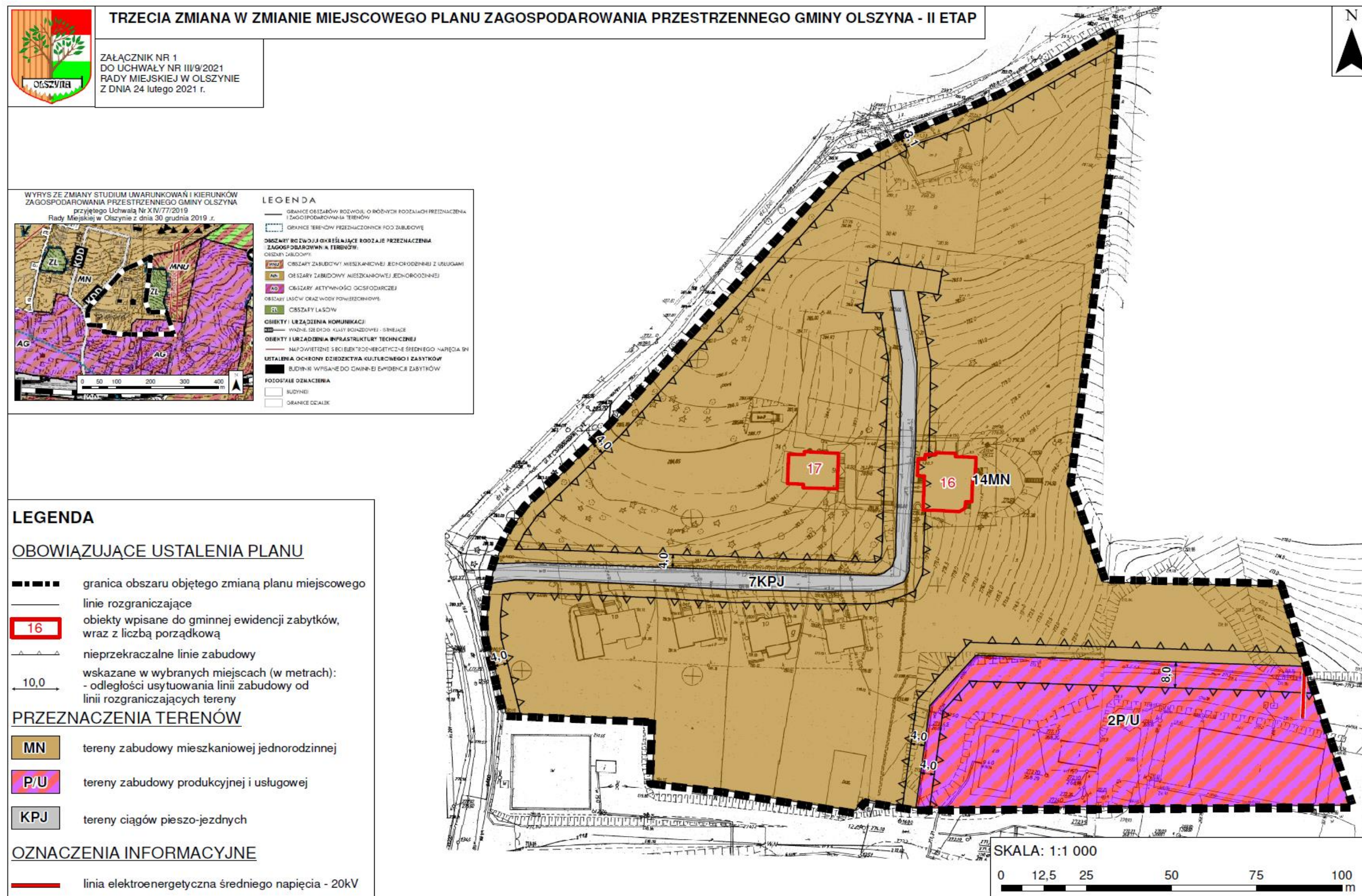
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Olszynie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wiesław Wypych

Załącznik nr 1 do uchwały nr III/9/2021
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 24 lutego 2021 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr III/9/2021
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 24 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt trzeciej zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, do którego przystąpiono na podstawie uchwały nr VII/39/2020 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do trzeciej zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 18 stycznia 2021 r. do 8 lutego 2021 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 23 lutego 2021 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu trzeciej zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna –II etap, nie wpłynęła żadna uwaga.

4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr III/9/2021
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 24 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych
w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarach objętych trzecią zmianą w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/9/2021

Rady Miejskiej w Olszynie

z dnia 24 lutego 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne