



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 stycznia 2024 r.

Poz. 113

UCHWAŁA NR LXXVI/1989/23 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kielczowskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą nr LIV/1477/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kielczowskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 279) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ul. Kielczowskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029.

- 7) granic terenów oraz ich stref ochronnych, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 13) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) obiekt szczególny – obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatorów;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej – obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem sieci uzbrojenia: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 6) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;
- 7) podjazd – obiekt umożliwiający wsiadanie i wysiadanie pasażerom pojazdów samochodowych niestanowiący dojazdu do terenu;
- 8) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
- 9) system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;

- 10) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojścia i dojazdu do terenu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;
- 14) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) wydzielenie wewnętrzne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) szpaler drzew;
- 6) obiekt szczególny;
- 7) obszar dominanty;
- 8) oś widokowa;
- 9) korytarz komunikacyjny;
- 10) miejsce wskazania szerokości.

3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące klasom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen lub teren biologicznie czynny;
- 2) skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wskazany na rysunku planu obiekt – schron mobilizacyjny U-9 na terenie IKO, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia;
- 2) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt 1, ochronie podlegają:
 - a) historyczny sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu w rejonie schronu,
 - b) bryła i gabaryty,
 - c) materiał i technologia budowlana,
 - d) forma przekrycia;
- 3) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt 1, zakazuje się jego nadbudowy i rozbudowy.

§ 7. Wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz sposobu parkowania:

- 1) ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe dopuszcza się na całym obszarze objętym planem;
- 2) obowiązuje zapewnienie ciągłości elementów pasa drogowego przeznaczonych dla pieszych i rowerzystów z układem dróg publicznych;
- 3) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
 - 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
 - 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) parkingi dopuszcza się wyłącznie w formie parkingów terenowych;
- 5) dla parkingów terenowych obowiązuje na stanowiskach postojowych nawierzchnia przepuszczalna, urządzona w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin, retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych i pokryta roślinnością, zapewniająca jej stały rozwój, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) nawierzchnia, o której mowa w pkt 5, nie obowiązuje dla stanowisk postojowych wymienionych w pkt 3;
- 7) obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych w zielenią wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

- 3) dla obiektów infrastruktury technicznej, nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
 - a) wymiaru pionowego,
 - b) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - d) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 4) dla obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia i ich stref obowiązują przepisy odrębne;
- 5) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;
- 8) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;
- 9) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 8, nie było możliwe;
- 10) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 8, nie było możliwe;
- 11) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 13) w przypadku kolizji z istniejącym drenażem należy przewidzieć rozwiązania zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie.

§ 11. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 1KP, 1KO, 2KO.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów na 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C ustala się przeznaczenie – teren cmentarza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie:

- 1) komunikację pieszo-rowerową;
- 2) komunikację drogową wewnętrzną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (A):
 - a) dopuszcza się wyłącznie pola urnowe lub kolumbaria,

- b) zakazuje się pochówków tradycyjnych;
 - 2) w wydzieleniach wewnętrznych (B) obowiązuje zakaz pochówków;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budowli;
 - 4) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
 - 5) wymiar pionowy budowli mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 2%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,02;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
 - a) 70% powierzchni działki budowlanej w wydzieleniu wewnętrznym (A),
 - b) 80% powierzchni każdego wydzielenia wewnętrznego (B),
 - c) 40% powierzchni działki budowlanej poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B);
 - 9) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
 - 10) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 11) obowiązuje dominanta na obszarze dominanty wyznaczonym na rysunku planu;
 - 12) obowiązuje obiekt szczególny w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 13) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu;
 - 14) w korytarzach komunikacyjnych [kk1], [kk2], [kk3] i [kk4], wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują główne aleje cmentarne;
 - 15) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie w korytarzu komunikacyjnym [kk5] wyznaczonym na rysunku planu;
 - 16) w korytarzu komunikacyjnym [kk6] dopuszcza się ciąg pieszy w formie drogi dla pieszych lub ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
- 1) w osiach widokowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 i 2 dominantę ma stanowić budynek w obszarze dominanty;
 - 2) w osiach widokowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 i 2 nie dopuszcza się przesłaniania budynku w obszarze dominanty;
 - 3) w osiach widokowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3, 4, 5 i 6 obowiązuje widok na obiekt szczególny;
 - 4) w osiach widokowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3, 4, 5 i 6 nie dopuszcza się przesłaniania obiektu szczególnego;
 - 5) obowiązuje wyeksponowanie budynku w obszarze dominanty.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDZ poprzez teren 1KO, 2KDZ poprzez teren 2KO oraz od terenu 1KDL;
 - 2) stanowiska postojowe towarzyszące cmentarzowi obowiązują na terenach 1KO i 2KO oraz w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wielkościami:

- a) łącznie co najmniej 400 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- b) łącznie co najmniej 40 stanowisk postojowych dla rowerów.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KO ustala się przeznaczenie – teren obsługi komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie:

- 1) komunikację pieszo-rowerową;
- 2) komunikację drogową wewnętrzną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje podjazd;
- 2) obowiązują parkingi terenowe dla cmentarza;
- 3) obowiązują pętle transportu publicznego;
- 4) w korytarzach komunikacyjnych [kk1] i [kk2], wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują główne aleje wejściowe na teren 1C;
- 5) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie w korytarzu komunikacyjnym [kk5] wyznaczonym na rysunku planu;
- 6) w korytarzu komunikacyjnym [kk6] dopuszcza się ciąg pieszy w formie drogi dla pieszych lub ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w § 10 pkt 8.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 dominantę ma stanowić budynek w obszarze dominanty zlokalizowany na terenie 1C;
- 2) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 nie dopuszcza się przesłaniania budynku w obszarze dominanty zlokalizowanego na terenie 1C;
- 3) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 obowiązuje widok na obiekt szczególnie zlokalizowany na terenie 1C;
- 4) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 nie dopuszcza się przesłaniania obiektu szczególnie zlokalizowanego na terenie 1C;
- 5) obowiązuje wyeksponowanie stref głównych alei wejściowych na teren 1C, o których mowa w ust. 3 pkt 4.

5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu: 1KDZ.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KO ustala się przeznaczenie – teren obsługi komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje podjazd;
- 2) obowiązują parkingi terenowe dla cmentarza;
- 3) w korytarzu komunikacyjnym [kk3], wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje główna aleja wejściowa na teren 1C;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;

5) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w § 10 pkt 8.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 obowiązuje widok na obiekt szczególnie zlokalizowany na terenie 1C;
- 2) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 nie dopuszcza się przesłaniania obiektu szczególnie zlokalizowanego na terenie 1C;
- 3) obowiązuje wyeksponowanie strefy głównej alei wejściowej na teren 1C, o której mowa w ust. 2 pkt 3.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDZ i 1KDL.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 32 m;
- 3) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 4) obowiązuje trasa dla rowerów;
- 5) dopuszcza się torowisko tramwajowe;
- 6) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w § 10 pkt 8.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 29,5 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje droga dla rowerów;
- 5) dopuszcza się torowisko tramwajowe;
- 6) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w § 10 pkt 8.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie – teren drogi lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 28 m;
- 3) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 4) obowiązuje trasa dla rowerów;
- 5) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w § 10 pkt 8.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP ustala się przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje droga dla pieszych i rowerów łącząca teren 1KDZ z terenem 1KDL.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Tracą moc uchwały:

- 1) nr XVII/530/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego przy ul. Kielczowskiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 13, poz. 240);
- 2) nr XI/213/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe – część A – we Wrocławiu. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 204, poz. 2879 oraz z 2013 r. poz. 4452) na obszarze objętym planem;
- 3) nr XLVII/1150/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4452) na obszarze objętym planem.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

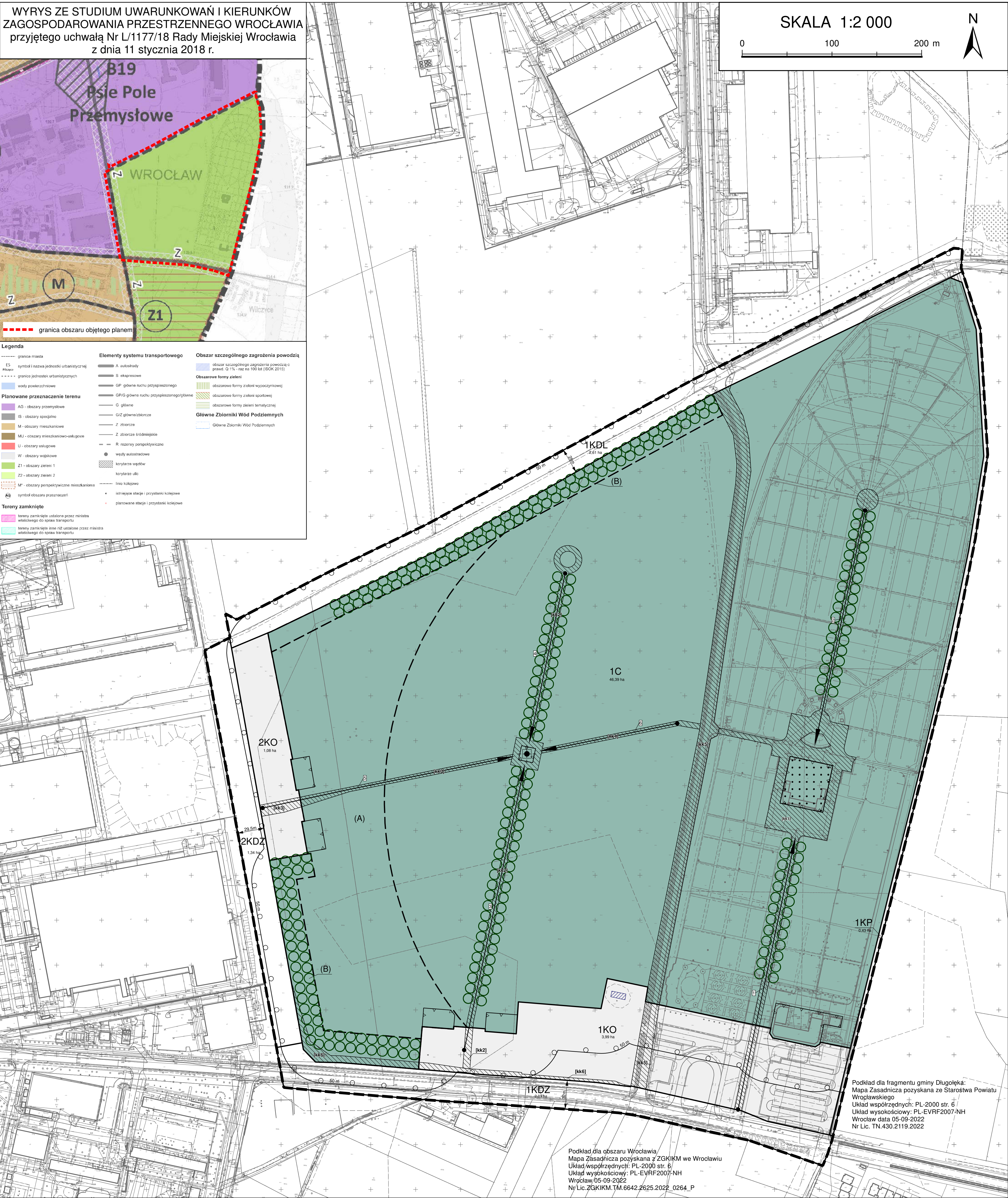
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
Sergiusz Kmiecik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE CMENTARZA KOMUNALNEGO ODDZIAŁ PSIE POLE PRZY ULICY KIEŁCZOWSKIEJ WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 11 stycznia 2018 r.



LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tożsama z: granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wydzielenie wewnętrzne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

- Szpaler drzew
- Obiekt szczególny
- Obszar dominany
- Oś widokowa
- Korytarz komunikacyjny
- Miejsce wskazania szerokości
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KO - teren obsługi komunikacji
- C - teren cmentarza

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXVI/1989/23
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kielczowskiej we Wrocławiu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 5).

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXXVI/1989/23
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kiełczowskiej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Stowarzyszenie Zmieniał Zakrzów pismem w dniu 23 listopada 2023 roku w zakresie dotyczącym:
 - a) dodania szpalerów drzew wzdłuż wszystkich głównych alei cmentarnych, czyli korytarzy komunikacyjnych na terenie cmentarza 1C oznaczonych jako kk3, kk4 i kk5,
 - b) zdecydowanego zwiększenia na terenie cmentarza 1C powierzchni wydzielienia wewnętrznego (A) o charakterze parkowym,
 - c) korekty zapisu w rozdz. 3 par. 13, punkt 3.1 poprzez dopisanie, że pola urnowe mogą być w różnej formie, w tym pochówków w urnach biodegradowalnych,
 - d) wprowadzenia w plan istniejącego cmentarza przy ul. Kiełczowskiej większej ilości zieleni wysokiej, tj. dodanie szpalerów drzew wzdłuż alejek odchodzących promieniście od zakończenia osi widokowej,
 - e) dodania wydzielienia wewnętrznego (D) na końcu istniejącej części cmentarza (trójkątna działka pokryta nasadzeniami młodych drzew) z adnotacją, że w wydzieleniu wewnętrznym (D):
 - dopuszcza się wyłącznie pochówki urnowe w grobach ziemnych wielokrotnego użytku (cmentarz ekologiczny, las pamięci),
 - zakazuje się pochówków tradycyjnych,
 - f) uwzględnienia w projekcie MPZP przynajmniej dwóch dodatkowych korytarzy komunikacyjnych łączących część nową ze starą, przecinających korytarz komunikacyjny kk5 na przedłużeniu istniejących głównych ciągów komunikacyjnych;
- 2) jedną osobę fizyczną pismem w dniu 28 listopada 2023 r. w zakresie dotyczącym:
 - a) stworzenia parków dla tego rejonu miasta i wykorzystania do tego możliwości powiązania funkcji parkowej i naturalistycznego cmentarza w sytuacji powiększania obecnie funkcjonującej nekropolii,
 - b) uwzględnienia wielu różnorodnych form pochówków, które nie stanowią tak dużego jak tradycyjne obciążenia dla środowiska i do których przekonuje się coraz więcej osób, w tym też takich form, które będą docelowo możliwe po koniecznych zmianach ustawowych,
 - c) ujęcia w planie nowatorskich rozwiązań i zaprezentowanie ich w sposób zachęcający wrocławian do świadomego wybierania właśnie tych najbardziej ekologicznych i ekonomicznych form pochówku – opracowanie planu powinno być wykorzystane jako okazja do propagowania nowego podejścia do ceremonii funeralnych i podejmowania decyzji w poczuciu odpowiedzialności za przyszłość kolejnych pokoleń, które będą zmagać się z coraz poważniejszymi skutkami kryzysu klimatycznego,
 - d) przyjęcia w projekcie planu jedynie niezbędnych ram pozwalających na późniejsze elastyczne dostosowanie do oczekiwanych zmian prawnych i stopniowego wdrażania nowych rozwiązań – wyznaczenie w projekcie planu szpaleru drzew i przebiegu tras komunikacyjnych po liniach prostych narzuca sztywny podział terenu i kłóci się z naturalistycznym podejściem.
- 3) jedną osobę fizyczną pismem w dniu 28 listopada 2023 r. w zakresie dotyczącym zmiany brzmienia par. 13, pkt 3 ppkt 1 lit. a o treści: "a) dopuszcza się wyłącznie pola urnowe lub kolumbaria", na treść: "a) dopuszcza się wyłącznie pola urnowe, w tym pola beznagrobkowe, kolumbaria oraz nasadzenia drzew i krzewów".

Załącznik nr 4
do uchwały nr LXXVI/1989/23
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 5

do uchwały nr LXXVI/1989/23

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 21 grudnia 2023 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę