



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 27 września 2013 r.

Poz. 5084

### UCHWAŁA NR XXX/173/13 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 29 maja 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rędziny I”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 roku Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr XLIX/242/10 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rędziny I”, zmienionej uchwałą Nr XV/79/12 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 25 stycznia 2012 r. po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra zatwierdzonego uchwałą Nr VII/41/99 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XVIII/90/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. Rada Gminy Kamienna Góra uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rędziny I”, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich obiektów i dóbr kultury;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

5. Zasady techniki zapisu planu miejscowego:

- 1) ustalenia tekstu planu składają się z:
  - a) przepisów ogólnych - Rozdział 1,

- b) ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem - Rozdział 2,
  - c) ustaleń szczegółowych dla terenów - Rozdział 3,
  - d) przepisów końcowych - Rozdział 4;
- 2) oznaczenia terenów w planie zdefiniowano w następujący sposób:
- a) liczba oznacza numer kolejny terenu,
  - b) duże litery oznaczają symbol podstawowego przeznaczenia terenu;
- 3) obowiązuje osobna numeracja dla terenów o różnym przeznaczeniu, przy czym pojedyncze tereny nie są numerowane.

#### 6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
- a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - d) granica obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
  - e) symbol terenu;
- 2) obszary podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) granica terenu górniczego „Rędziny I”,
  - b) granica obszaru górniczego „Rędziny I”,
  - c) granica udokumentowanego złoża dolomitu,
  - d) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
  - e) granica obszaru Natura 2000 Rudawy Janowickie PLH 020011;
- 3) informacyjne:
- a) granica gminy Kamienna Góra,
  - b) szlaki turystyczne,
  - c) linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 20 kV,
  - d) granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej 20 kV,
  - e) stacja transformatorowa – słupowa,
  - f) obszar o wysokich walorach przyrodniczych, wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra do ochrony w formie użytku ekologicznego,
  - g) powierzchnia terenu w hektarach.

#### § 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wód deszczowych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 3) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć obiekt służący reklamie;

- 4) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) **masy ziemne i skalne** - należy przez to rozumieć wszystkie masy ziemne w tym niezanieczyszczoną glebę, masy skalane, jakie powstają w wyniku prowadzenia działalności górniczej na każdym jej etapie, udostępniania złoża, eksploatacji złoża, likwidacji zakładu górniczego.

### **§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny użytkowane rolniczo:
  - a) **RM** – teren zabudowy zagrodowej,
  - b) **R** – teren rolniczy;
- 3) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:
  - a) **PG** – obszar górniczy – teren powierzchniowej eksploatacji złoża,
  - b) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z powierzchnią eksploatacją złoża;
- 4) tereny zieleni i wód:
  - a) **ZL** - teren lasu,
  - b) **WS** – teren wód powierzchniowych;
- 5) tereny komunikacji:
  - a) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
  - b) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 6) teren infrastruktury technicznej - **W** - teren infrastruktury wodociągowej - pobór wody.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, nie większa niż 25,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, dla których nie może być większa niż 49 m;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej obowiązują:
  - a) kolorystyka elewacji, zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła,
  - b) zakaz pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy,
  - c) pokrycie dachów spadzistych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym;
- 4) dopuszcza się tablice i urządzenia reklamowe o wymiarach nie większych niż 6 m<sup>2</sup>;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji stanowisk postojowych dla przyczep samochodowych, kempingowych lub podobnych pojazdów do prowadzenia działalności usługowej.

#### **§ 5. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:**

- 1) obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach:

- a) Rudawskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie „Rudawskiego Parku Krajobrazowego” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 277, poz. 3386),
  - b) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Rudawy Janowickie” (PLH020011), w odniesieniu do którego obowiązują przepisy zawarte w ustawie o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1220 ze zm.);
- 2) uciążliwości powodowane przez eksploatację złoża nie powinny przekraczać granic terenu górniczego;
  - 3) obowiązują ustalenia zawarte w projekcie zagospodarowania złoża w zakresie ochrony środowiska;
  - 4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) ustalenie, o którym mowa w pkt. 4 nie dotyczy:
    - a) realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan przyrody obszarów chronionych,
    - b) terenów **P i PG**,
    - c) inwestycji celu publicznego.

**§ 6. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) następujący teren ustala się jako przestrzeń publiczną - teren drogi publicznej (**KDD**);
- 3) dla terenu, o którym mowa w pkt 2 obowiązują:
  - a) wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w Rozdziale 3,
  - b) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów handlowo-usługowych oraz nośników reklamowych obowiązują ustalenia § 4.

**§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:**

- 1) obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach:
  - a) terenu górniczego „Rędziny I”,
  - b) obszaru górniczego „Rędziny I”,
  - c) udokumentowanego złoża dolomitu;
- 2) obowiązuje prowadzenie eksploatacji złoża na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz na podstawie planu ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.

**§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w terenach:
  - a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z powierzchnią eksploatacją złoża nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,

- b) zabudowy zagrodowej nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w terenach:
- a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z powierzchnią eksploatacją złoża nie mniejsza niż 30 m,
  - b) zabudowy zagrodowej nie mniejsza niż 20 m,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 18 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się pomiędzy 60° a 120°.

**§ 9. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) na części obszaru objętego planem wyznacza się strefę techniczną dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
- a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej,
  - b) przy zbliżeniach do linii innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych;
- 2) ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 traci moc w przypadku skablowania lub likwidacji linii.

**§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o drogi wewnętrzne, ciąg pieszo - jezdny oraz drogę dojazdową;
- 2) dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych dróg: dojazdowej (**KDD**) i wewnętrznych (**KDW**);
- 3) na terenach **PG** i **P** dopuszcza się drogi wewnętrzne i technologiczne, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, o parametrach wynikających z procesu eksploatacyjnego;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg w formie zatok parkingowych;
- 5) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla obiektów obsługi administracyjno - technicznej kopalni – 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - c) dla zabudowy zagrodowej - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt. 5, należy sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

**§ 11. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane z nimi związane na wszystkich terenach, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3 w terenach **PG** i **P** oraz gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych (studni),
  - c) dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody dla kopalni z wyrobiska złoża,
  - d) wyposażenie w hydranty oraz awaryjne zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych obowiązuje:
- a) rozdzielczy system odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z terenów utwardzonych dróg siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika,
  - b) z terenów zabudowy zagrodowej do gruntu w obrębie własnych działek, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich działkach,
  - c) z nieutwardzonych chodników i placów powierzchniowo,
  - d) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania lub ich infiltracji do gruntu w obrębie działki,
  - e) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w wyrobisku złoża;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz - na terenach objętych opracowaniem dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo energetyczne oraz rozporządzenia wykonawcze, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje:
- a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
  - b) wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej, drewna i materiałów drewnopochodnych lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - b) budowa stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe,
  - c) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 11) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej - dopuszcza się podłączenie do istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów na terenach oznaczonych symbolami **MN** i **RM** obowiązuje:
- a) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
  - b) sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 13) w zakresie zasad, warunków i sposobu zagospodarowania odpadów na terenach oznaczonych symbolami **PG** i **P** w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż obowiązuje:
- a) gromadzenie mas ziemnych i skalnych wzdłuż granicy złoża do granic własności,
  - b) bezpieczne parametry skarp zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) kształtowanie zgromadzonych na obrzeżach wyrobiska mas ziemnych i skalnych w formie jednopoziomowego lub wielopoziomowego zwałowiska,

- d) maksymalne wykorzystanie mas ziemnych i skalnych do rekultywacji zakładu górniczego,
  - e) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych i skalnych do zagospodarowania jako materiału do budowy, przebudowy lub utwardzenia dróg, placów, miejsc składowania produktu itp.,
  - f) dopuszcza się przyjmowanie mas ziemnych i skalnych pochodzących z innego zakładu górniczego, odpadów obojętnych, w tym odpadów wydobywczych w celu prowadzenia procesu rekultywacji poprzez docelowe wypełnienie wyrobiska górniczego;
- 14) w zakresie melioracji:
- a) obowiązuje utrzymanie i modernizacja systemów melioracyjnych, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) przebudowa systemów melioracyjnych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem i zabudową,
  - c) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
  - d) wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich,
  - e) zakaz nasadzeń drzew nad ciągami drenarskimi,
  - f) obowiązuje pozostawienie wolnego od zabudowy i nasadzeń, pasa terenu o szerokości min. 2,5 m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych wzdłuż górnych krawędzi skarpy brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych.

### **§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :**

Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązuje:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **PG** po zakończonej eksploatacji wyznacza się do rekultywacji w kierunku leśnym;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **P** po zakończonej eksploatacji wyznacza się do rekultywacji w kierunku rolno - leśnym.

**§ 13.** Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **KDD, W**.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego równoległe do drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu,
  - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
    - mieszkalnych, nie większa niż 10 m,
    - gospodarczych, nie większa niż 5 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 2,
  - d) geometria dachu – dachy spadziste, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°,
  - e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki;

- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - teren kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 15 %.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego dłuższą ścianą równoległą do drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu - w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę oraz rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy,
  - c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
    - mieszkalnych, nie większa niż 10 m,
    - gospodarczych w zabudowie zagrodowej, nie większa niż 12 m,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 2,
  - e) geometria dachu – dachy spadziste, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°,
  - f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - tereny kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – obszar górniczy - powierzchniowa eksploatacja złoża;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy dla budynków,
  - b) dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych związanych wyłącznie z technologią wydobycia i przeróbki,



- c) dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych z kopalni oraz z zakładu przeróbczego,
  - d) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji w granicach obszaru wymagającego przekształceń i rekultywacji,
  - e) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych i skalnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych,
  - f) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele leśne,
  - g) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża;
- 3) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P, 2P, 3P, 4P, 5P** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z powierzchnią eksploatacją złoża,
  - b) teren zakładu przeróbczego,
  - c) teren zwałowisk,
  - d) obsługa administracyjno - techniczna kopalni;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych z kopalni oraz z zakładu przeróbczego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach **1P, 2P, 3P, 4P**, zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach:
    - 10 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej **4KDW** i dojazdowej **KDD**,
    - 12 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej **1KDW**, terenów rolniczych **R** i lasów **ZL**,
  - b) wysokość budynków nie większa niż 15 m,
  - c) geometria dachu – dachy o dowolnej formie i geometrii,
  - d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;
- 4) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 1 %.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe;

- 2) zasady zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy;
- 3) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 1 %.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W, 2W** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury wodociągowej - pobór wody;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje zachowanie istniejącego ujęcia wód powierzchniowych i jego strefy ochrony bezpośredniej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki;
- 4) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 1 %.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: droga dojazdowa kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 5 m do 20 m,
  - b) szerokość jezdni minimum 5 m;
- 3) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 1 %.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających dla:
    - **1KDW** - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 4,5 m do 8 m,
    - **2KDW** - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 4 m do 7 m,
    - **3KDW** - zgodnie z rysunkiem planu,
    - **4KDW** - 12 m,
  - b) szerokość jezdni minimum 4 m,
  - c) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników;
- 3) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 1 %.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

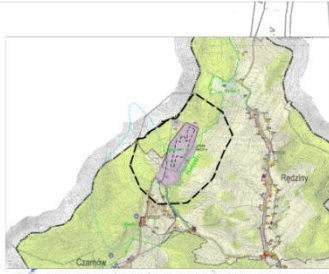
Przewodniczący Rady Gminy:  
*Z. Homoncik*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/173/13  
Rady Gminy Kamienna Góra  
z dnia 29 maja 2013 r.

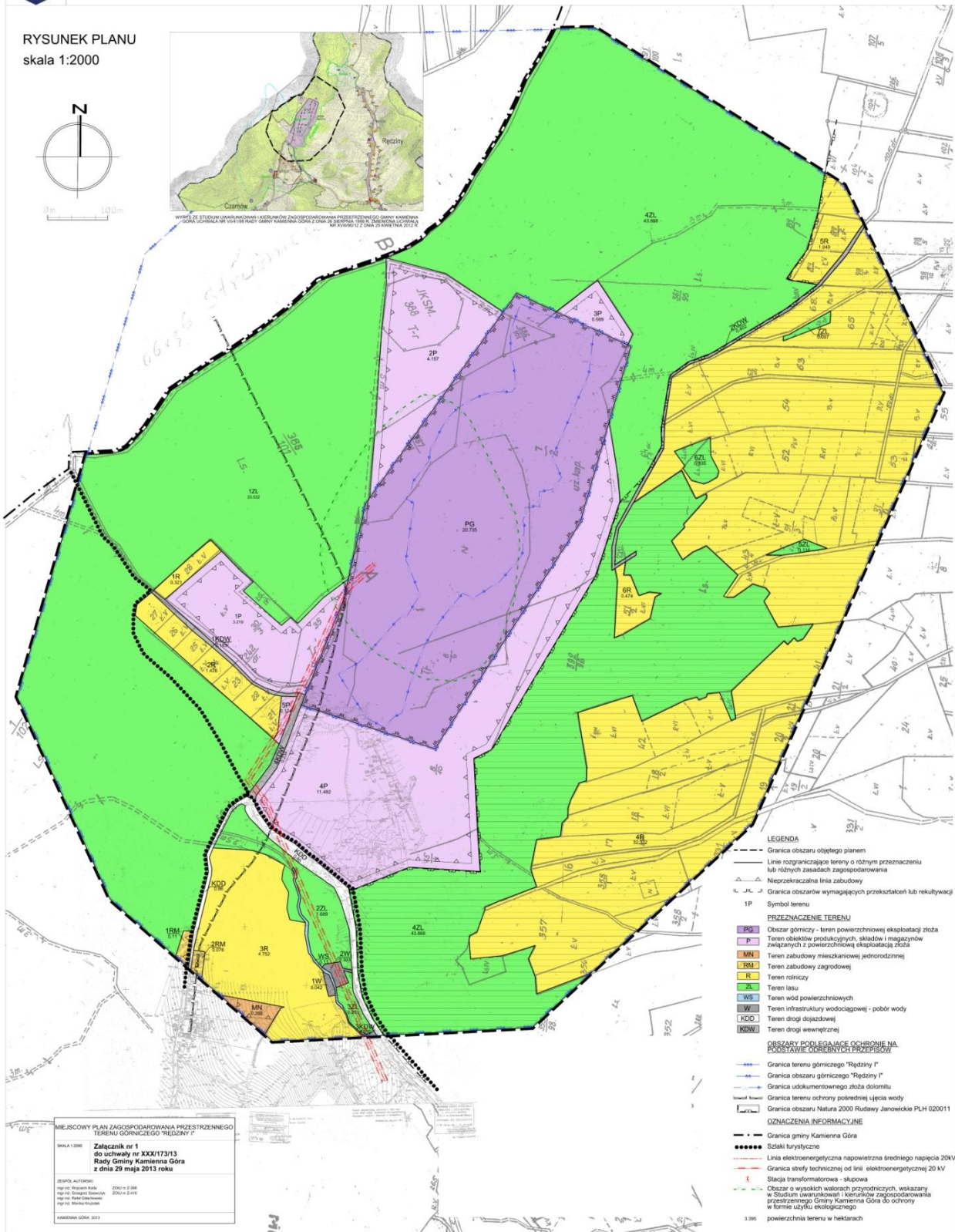


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO "RĘDZINY I"

RYСУNEK PLANU  
skala 1:2000



WYKRES 15. STUDIUM WNIOSKOWANIA WYKONANIE STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA UCHWAŁĄ NR VIII/189 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 28 SIERPNIA 1993 R. ZŁOŻENIA UCZESTNIA WYKONANIE ZŁOŻENIA W 2013 ROKU



- LEGENDA**
- Granica obszaru objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - L, JL, J Granica obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
  - 1P Symbol terenu
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- PG Obszar górniczy - teren powierzchniowej eksploatacji złoża
  - P Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z powierzchniową eksploatacją złoża
  - MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - RM Teren zabudowy zagrodowej
  - R Teren rolniczy
  - ZL Teren lasu
  - WŚ Teren wód powierzchniowych
  - WI Teren infrastruktury wodociągowej - pobór wody
  - KDD Teren drogi dojazdowej
  - KDW Teren drogi wewnętrznej
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE GÓRNICZYCH PRZEPIŚCÓW**
- Granica terenu górniczego "Rędziny I"
  - Granica obszaru górniczego "Rędziny I"
  - Granica udokumentowanego złoża dołomitu
  - Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody
  - Granica obszaru Natura 2000 Rudawy Janowickie PLH 020011
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Granica gminy Kamienna Góra
  - Szlaki turystyczne
  - Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 20kV
  - Granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej 20 kV
  - Stacja transformatorowa - słupowa
  - Obszar o wysokich walorach przyrodniczych, wskazany w Studium Ochrony Środowiska i Kalendarz Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra do ochrony w formie użytku ekologicznego
  - 3,396 powierzchnia terenu w hektarach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU GÓRNICZEGO "RĘDZINY I"

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXX/173/13  
Rady Gminy Kamienna Góra  
z dnia 29 maja 2013 roku

OPRACOWANIE:

mgr inż. Andrzej Kubiś	2001 r. z. 2388
mgr inż. Krzysztof Dębowski	2001 r. z. 2419
mgr inż. Radek Olszowski	
mgr inż. Marcin Kozłowski	

KAMIENNA GÓRA, 2013

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/173/13  
Rady Gminy Kamienna Góra  
z dnia 29 maja 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rędziny I” nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/173/13  
Rady Gminy Kamienna Góra  
z dnia 29 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§1.** W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

**§2.** Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;

7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§3.** Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.