



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2013 r.

Poz. 2272

UCHWAŁA NR XLII/263/12 RADY MIASTA I GMINY PRUSICIE

z dnia 28 listopada 2012 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK- N.4131.1237.2012.AS2 z dnia 29 marca 2013 r. na § 15 ust. 2 we fragmencie „w uzgodnieniu z ich zarządcą” § 15 ust. 6 „na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci”, § 15 ust. 9 we fragmencie „na koszt i na wniosek zainteresowanych inwestorów, w porozumieniu z odpowiednim zarządcą sieci”, § 16 ust. 2 pkt 1 i 2 we fragmencie „budowlanej”, § 17 ust. 2 pkt 1 i 2 we fragmencie „budowlanej”, § 18 ust. 2 pkt 1 i 2 we fragmencie „budowlanej”, § 19 ust. 2 pkt 2 we fragmencie „budowlanej”, § 20 ust. 2 pkt 1 i 2 we fragmencie „budowlanej” oraz § 21 ust. 2 pkt 1 i 2 we fragmencie „budowlanej”, § 23 ust. 2 pkt 4 we fragmencie „w uzgodnieniu z zarządcą drogi” oraz § 23 ust. 2 pkt 5 we fragmencie „za zgodą zarządcy drogi”)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wszemirów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647), oraz w związku z uchwałą nr XXV/171/08 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 25 lutego 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wszemirów po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonej uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15 listopada 2011 r., Rada Miasta i Gminy w Prusicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wszemirów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu -załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przepisy szczególne i odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **obszar** – wszystkie działki objęte granicami opracowania;
- 3) **teren** – wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem i numerem;
- 4) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 5) **przeznaczenie dopuszczalne** – inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;

- 6) **usługi** – działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel, gastronomia, turystyka, sport, rozrywka, poczta i łączność, obsługa ruchu samochodowego, rzemiosło;
 - 7) **usługi nieuciążliwe** – usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 8) **obowiązująca linia zabudowy** – linię, przy której, przy budowie nowych obiektów, należy sytuować zlokalizowaną najbliżej drogi ścianę co najmniej jednego budynku przeznaczenia podstawowego. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych obiektów. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 2 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1.5 m;
 - 9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m;
 - 10) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty potrzebne do realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu;
 - 11) **wysokość budynku do okapu** – wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połaci dachu;
 - 12) **wysokość budynku do kalenicy** – wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
 - 13) **wskaźnik zabudowy** – stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 8) granica obszaru ruralistycznego, który obejmuje się ochroną;
- 9) obiekty, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną;
- 10) stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
- 11) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 12) zieleń izolacyjna;
- 13) symbole przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu naniesiono ponadto oznaczenia następujących elementów informacyjnych bądź o charakterze propozycji, nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obrębu;
- 2) droga krajowa nr 5 klasy głównej ruchu przyspieszonego, przyległa do obszaru;
- 3) propozycja podziału na działki budowlane;
- 4) napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Ustala się następujące podstawowe i dopuszczalne przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN, których podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne.
- 2) tereny oznaczone symbolem MN,U, których podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne.

- 3) teren oznaczony symbolem M, którego podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne.
- 4) tereny oznaczone symbolem U, których podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa usługowa. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne.
- 5) tereny oznaczone symbolem US,ZP, których podstawowe przeznaczenie stanowią usługi sportu i rekreacji oraz zieleń urządzona. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią usługi nieuciążliwe, zlokalizowane jako wbudowane w budynki podstawowego przeznaczenia oraz drogi wewnętrzne. Udział powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych w całkowitej powierzchni użytkowej budynków nie może przekraczać 25%.
- 6) tereny oznaczone symbolem ZP, których podstawowe przeznaczenie stanowi zieleń urządzona. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi parking oraz drogi wewnętrzne.
- 7) tereny oznaczone symbolem WS, których podstawowe przeznaczenie stanowią wody powierzchniowe śródlądowe i rowy.
- 8) teren oznaczony symbolem KDZ, którego podstawowe przeznaczenie stanowi droga publiczna klasy zbiorczej.
- 9) teren oznaczony symbolem KDL, którego podstawowe przeznaczenie stanowi droga publiczna klasy lokalnej.
- 10) tereny oznaczone symbolem KDD, których podstawowe przeznaczenie stanowią drogi publiczne klasy dojazdowej.
- 11) tereny oznaczone symbolem KDW, których podstawowe przeznaczenie stanowią drogi wewnętrzne.
- 12) teren oznaczony symbolem E,ZP, którego podstawowe przeznaczenie stanowi infrastruktura techniczna – energetyka oraz zieleń urządzona.
- 13) tereny oznaczone symbolem E,US,ZP, których podstawowe przeznaczenie stanowi infrastruktura techniczna – energetyka oraz usługi sportu i rekreacji i zieleń urządzona.

2. Dla terenów, gdzie ustalono więcej niż jedno podstawowe przeznaczenie terenu, każde z ustalonych przeznaczeń może występować jako jedyne na terenie objętym inwestycją, jak również ustalone przeznaczenia mogą występować łącznie, w dowolnym udziale procentowym zabudowy o poszczególnych przeznaczeniach.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obejmuje się ochroną obszar historycznej zabudowy, w tym część układu ruralistycznego wsi Wszemiń i obiekty zabytkowe.

2. Ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów.

3. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz – Głogów (E). W przypadku ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód stają się wiążące dla niniejszego planu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych, instalacji związanych ze zwykłym korzystaniem ze środowiska oraz inwestycji celu publicznego.

3. Działalność zakładów usługowych nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia produktami chemicznymi i ropopochodnymi powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia podczyszczone przed odprowadzeniem w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.

5. Na obszarze planu występują grunty klas III objęte ochroną prawną. Sposób zagospodarowania warstwy próchnicznej gruntów w sytuacji nierolniczego zagospodarowania terenu, powinien spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych.

6. Rozwiązania projektowe obiektów usługowych podlegają zaopiniowaniu przez odpowiednich rzeczoznawców do spraw higieniczno-sanitarnych i bhp, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

7. Ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) tereny, oznaczone symbolem MN należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;

- 2) tereny, oznaczone symbolami M, MN,U, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniowo-usługową dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 3) tereny, oznaczone symbolem US,ZP należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 4) ustala się, że pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą część historycznego siedliska wsi; o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) maksymalna wysokość do kalenicy zarówno nowych budynków, jak i budynków podlegających nadbudowie – 9 m;
- 2) układ połaci dachowych - dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, to jest o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych;
- 3) kąt nachylenia połaci – 38–45°;
- 4) pokrycie dachowe – z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglстым, matowym. W obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 5) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 6) obowiązuje zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych.

2. Ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) maksymalna wysokość budynków do kalenicy – 9 m;
- 2) układ połaci dachowych – dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, to jest o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych;
- 3) kąt nachylenia połaci – 38–45°;
- 4) pokrycie dachowe – z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkowej w kolorze ceglстым matowym lub brązowym;
- 5) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 6) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. sidingu) jako materiałów okładzinowych.

3. Obejmuje się ochroną obszar ruralistyczny wsi Wszemirów. Obszar jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granice obszaru przedstawia się na rysunku planu.

4. Dla wymienionego w ust. 3 obszaru wprowadza się ustalenia, zawarte w punktach niniejszego ustępu i w ustępie 6 niniejszego paragrafu

- 1) nowa zabudowa na obszarze ewidencyjnym powinna nawiązywać do historycznej zabudowy tego obszaru w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 2) należy stosować dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach, kącie nachylenia 38°–45°, kryte dachówką w kolorze ceglстым matowym;
- 3) należy stosować jasne, stonowane kolory elewacji.

5. Następujące obiekty, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obejmuje się ochroną:

- 1) budynek mieszkalny, Wszemirów nr 5, wybudowany w końcu XIX w.;
- 2) budynek mieszkalny, Wszemirów nr 7, wybudowany około 1915 r.

6. Dla wymienionego w ust. 3 obszaru i wymienionych w ust. 5 obiektów wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego;
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym;
- 6) zaleca się stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości;
- 7) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
- 8) należy zachować historyczny układ wnętrza oraz dekorację architektoniczną i wystrój.

7. Wykaz zabytków ma charakter otwarty, może być sukcesywnie uzupełniany i weryfikowany.

8. Na całym obszarze, z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej w granicach jej współczesnego siedliska), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne.

Lp.	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	NR OBSZARU AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	FUNKCJA OBIEKTU	KULTURA	CHRONOLOGIA
1.	24	74-28	105	punkt osadniczy	łużycka	halsztat
2.	30	74-28	11	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X–XIII
				śląd osadnictwa		pradzieje
3.	31	74-28	112	punkt osadniczy		pradzieje

10. W obrębie wymienionych w ust. 8 stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze ustala się następujące tereny przestrzeni publicznych:

- 1) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
- 4) tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, oznaczone symbolem US,ZP;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 6) teren, oznaczony symbolem E,ZP, w sytuacji realizacji przeznaczenia na zieleni urządzonej;
- 7) tereny, oznaczone symbolem E,US,ZP, w sytuacji realizacji przeznaczenia na tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej.

2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów dla terenów oznaczonych symbolem 1US,ZP - 3US,ZP przedstawia się w § 20 niniejszej uchwały, dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP w § 21 niniejszej uchwały, dla terenu oznaczonego symbolem 1E,ZP – w § 24 niniejszej uchwały a dla terenów oznaczonych symbolem 1E,US,ZP i 2E,US,ZP – w § 25 niniejszej uchwały.

§ 10. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy; których przebiegi przedstawia się na rysunku planu.

2. W przypadku, jeżeli lokalizacja budynku na obowiązującej linii zabudowy jest niemożliwa, ze względu na szerokość działki, dopuszcza się traktowanie tej linii jako nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków magazynowych, inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej na funkcję mieszkaniową i usługową.

4. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu numerami i symbolami w rozdziale 3 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11. Ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach, realizowanych w granicach działki lub działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym.

1. Dla zabudowy mieszkaniowej:

- 1) 1 miejsce postojowe na mieszkanie w budynku, w którym są zlokalizowane co najmniej dwa lokale mieszkalne;
- 2) 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny.
 2. Dla zabudowy usługowej:
 - 1) gastronomia – 1 miejsce postojowe na 6 m² powierzchni części konsumpcyjnej;
 - 2) handel – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni części sprzedaży, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep;
 - 3) hotel – 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe;
 - 4) warsztaty naprawcze, myjnie samochodowe – 3 miejsca postojowe na 1 stanowisko;
 - 5) inne usługi, biura itp. – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 6) boiska – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni boisk;
 - 7) hale, sale sportowe – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) korty tenisowe – 3 miejsca postojowe na 1 kort.

3. Dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, na przykład usługowe i mieszkaniowe, wymaganą minimalną ilość miejsc postojowych należy przyjmować jako sumę liczby miejsc postojowych liczonych dla każdego z tych przeznaczeń.

4. Potrzeby w zakresie realizacji miejsc postojowych i placów manewrowych dla innych pojazdów realizowane będą w granicach własnych działek w ilości zależnej od potrzeb. Nie dopuszcza się parkowania na terenach dróg i ulic publicznych.

§ 12. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie ustala się terenu, objętego obowiązkiem przeprowadzenia procedury scalenia i podziału.

2. Ustalenia dotyczące działek powstałych w wyniku scalenia i podziału przedstawia się w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią, tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i dlatego nie wprowadza się żadnych ustaleń dla tych terenów.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Na obszarze wyznacza się tereny dróg publicznych, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem punktu 2) niniejszego ustępu;
- 2) na obszarach zabudowanych w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji takie jak zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 4) dopuszcza się etapowanie budowy dróg, polegające na realizacji wybranych elementów, na przykład jezdni, chodnika lub ścieżki rowerowej.

2. Ustalenia dla poszczególnych dróg, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, przedstawia się w rozdziale 3 uchwały.

3. Dla całego obszaru ustala się jedno połączenie z drogą krajową nr 5 klasy głównej ruchu przyspieszonego, przyległą do obszaru, oznaczoną na rysunku planu symbolem kdgp – poprzez skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem 1KDL.

4. Na całym obszarze dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Minimalne szerokości działek dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, mające zastosowanie do działek powstałych w wyniku scalenia i podziału, określa się w rozdziale 3 uchwały.

§ 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym inwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.

3. Ustala się budowę i rozbudowę sieci wodociągowej dla obsługi terenów istniejącej i planowanej zabudowy.

4. Ustala się odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków lub oczyszczanie ścieków w indywidualnych oczyszczalniach ścieków.

5. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub indywidualnych oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i ich okresowe wywożenie.

6. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, natomiast pochodzące z nawierzchni utwardzonych odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci lub zagospodarować w inny sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych.

7. Ustala się zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych.

8. Na rysunku planu przedstawia się przebieg napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 20 kV.

9. Dopuszcza się skablowanie lub przebudowę odcinków istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, na koszt i na wniosek zainteresowanych inwestorów, w porozumieniu z odpowiednim zarządcą sieci.

10. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z odpowiednią uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice.

11. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymogi zawarte w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności budowę stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział 3

USTALENIA DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN.

1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 3) maksymalna wysokość budynków do okapu, z zastrzeżeniem podpunktu 7) i 8) niniejszego punktu
 - a) dla budynków mieszkalnych – 5 m,
 - b) dla obiektów i urządzeń towarzyszących – 3.5 m;
- 4) maksymalna wysokość budynków do kalenicy, z zastrzeżeniem podpunktu 7) i 8) niniejszego punktu
 - a) dla budynków mieszkalnych – 10 m,
 - b) dla obiektów i urządzeń towarzyszących – 8 m;
- 5) dachy wszystkich budynków strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35–45°, z zastrzeżeniem podpunktu 7) i 8) niniejszego punktu;
- 6) na terenie oznaczonym symbolem 1MN nie dopuszcza się budowy budynków mieszkalnych w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 7) dla terenu, oznaczonego symbolem 3MN i części terenu oznaczonego symbolem 4MN – położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w granicach obszaru ruralistycznego wsi Wszemirów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1, ust. 4 i ust. 6 uchwały;
- 8) dla części terenu oznaczonego symbolem 4MN, położonego w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 uchwały.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 850 m²;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60–120°;
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych:
 - a) dla dróg obsługujących więcej niż trzy działki budowlane – 8 m,
 - b) dla dróg obsługujących do trzech działek budowlanych – 6 m.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U.

1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 20%,
 - b) działki zabudowy usługowej – 35%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 40%,
 - b) działki zabudowy usługowej – 25%;
- 3) maksymalna wysokość budynków do okapu – 5 m;
- 4) maksymalna wysokość budynków do kalenicy – 10 m;

- 5) geometria dachów:
- dla budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35–45°,
 - dla obiektów i urządzeń towarzyszących – strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35–45° lub dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12°.
2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:
- minimalna powierzchnia działki budowlanej
 - działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 1000 m²,
 - działki zabudowy usługowej – 700 m²;
 - minimalna szerokość działki budowlanej:
 - działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 20 m,
 - działki zabudowy usługowej – 15 m;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60–120°;
 - minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1M

1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- teren jest położony w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i w granicach obszaru ruralistycznego wsi Wszemirów, zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z § 8 ust. 1, 4 i 6 uchwały.
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 25%,
 - działki zabudowy zagrodowej i usługowej – 35%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 35%,
 - działki zabudowy zagrodowej i usługowej – 25%;
- maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, magazynowych, inwentarskich, warsztatowych – 5 m,
 - dla innych obiektów i urządzeń towarzyszących – 3.5 m;
- maksymalna wysokość budynków do kalenicy:
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, magazynowych, inwentarskich, warsztatowych – 9 m,
 - dla innych obiektów i urządzeń towarzyszących – 8 m;
- dachy wszystkich budynków strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci 38–45°.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej
 - działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 1000 m²,
 - działki zabudowy zagrodowej – 1200 m²,
 - działki zabudowy usługowej – 200 m²;
- minimalna szerokość działki budowlanej:
 - działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 20 m,
 - działki zabudowy zagrodowej – 25 m,
 - działki zabudowy usługowej – 10 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60–120°;
- minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U.

1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- maksymalna wysokość budynków do okapu
 - dla budynków o dachach stromych – 6 m,
 - dla budynków o dachach płaskich – 10.5 m;
- maksymalna wysokość budynków do kalenicy – 11 m;
- geometria dachów:
 - dla budynków usługowych - dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35–45°,
 - dla obiektów i urządzeń towarzyszących – strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35–45° lub dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12°.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60–120°;
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1US,ZP, 2US,ZP, 3US,ZP.**1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) ustalenia dla zabudowy zlokalizowanej na terenach oznaczonych symbolami 1US,ZP, 2US,ZP:
 - a) maksymalna wysokość budynków do okapu
 - dla budynków takich jak sala sportowa – 9 m,
 - dla obiektów i urządzeń towarzyszących – 5 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy:
 - dla budynków takich jak sala sportowa – 12 m,
 - dla obiektów i urządzeń towarzyszących – 9 m,
 - c) geometria dachów:
 - budynków takich jak sala sportowa – nie ustala się,
 - pozostałych budynków – strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35–45°,
- 4) ustalenia dla zabudowy zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 3US,ZP:
 - a) maksymalna wysokość budynków do okapu – 5 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy – 9 m,
 - c) geometria dachów – dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35–45°; z zastrzeżeniem litery d), e) niniejszego punktu,
 - d) dla części terenu, położonej w granicach obszaru ruralistycznego wsi Wszemirów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 4 i 6 uchwały,
 - e) dla pozostałej części terenu, położonej w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 uchwały;
- 5) ustala się obowiązek zachowania istniejącego starodrzewu.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 7500 m²;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej – 50 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60–120°;
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP**1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;**

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) nie dopuszcza się budowy budynków;
- 4) dopuszcza się budowę budowli i obiektów małej architektury;
- 5) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury do okapu – 4,5 m;
- 6) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury do kalenicy – 7 m;
- 7) geometria dachów – dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35–45°.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej – 40 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60–120°.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS.**1. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych.**

2. Ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDL, 1KDD – 5KDD, 1KDW i 2KDW.**1. Teren oznaczony symbolem 1KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej;**

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10–33 m;
- 2) docelowy przekrój poprzeczny drogi - jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa.

2. Teren oznaczony symbolem 1KDL – droga publiczna klasy lokalnej

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12–18 m, w istniejących granicach działki drogi;
- 2) docelowy przekrój poprzeczny drogi – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa;
- 3) obsługa obszarów przyległych do drogi poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy, z zastrzeżeniem podpunktu 4) niniejszego punktu;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych skrzyżowań i zjazdów, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 5) lokalizacja nośników reklamowych, tymczasowych obiektów handlowych, urządzeń technicznych i zieleni w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

3. Tereny oznaczone symbolami 1KDD, 3KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m;
- 2) docelowy przekrój poprzeczny drogi – jezdnia, chodnik jedno- lub dwustronny.

4. Teren oznaczony symbolem 2KDD – droga publiczna klasy dojazdowej

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m;
- 2) docelowy przekrój poprzeczny drogi – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa.

5. Teren oznaczony symbolem 4KDD – droga publiczna klasy dojazdowej

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m;
- 2) docelowy przekrój poprzeczny drogi – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa;
- 3) ustala się obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej, o przebiegu podanym na rysunku planu.

6. Teren oznaczony symbolem 5KDD – droga publiczna klasy dojazdowej

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10–15 m;
- 2) docelowy przekrój poprzeczny drogi – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa.

7. Teren oznaczony symbolem 1KDW – droga wewnętrzna;

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5.5 m;
- 2) droga zakończona placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12 x 12 m.

8. Teren oznaczony symbolem 2KDW – droga wewnętrzna;

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m;
- 2) ustala się obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej, o przebiegu podanym na rysunku planu.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1E,ZP.

1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) działki infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – 80%,
 - b) działki zieleni urządzonej – 20%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) działki infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – nie ustala się,
 - b) działki zieleni urządzonej – 25%;
- 3) nie dopuszcza się budowy budynków, za wyjątkiem budynku infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
- 4) dopuszcza się budowę budowli i obiektów małej architektury;
- 5) ustalenia dla budynku infrastruktury technicznej – elektroenergetyki:
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 4,5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 7 m,
 - c) geometria dachów – dach stromy, o nachyleniu połaci do 45°;
- 6) ustalenia dla budowli i obiektów małej architektury:
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 4,5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 7 m,
 - c) geometria dachów – dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu połaci 35–45°.

2. Ze względu na to, że teren stanowi część jednej działki o niewielkiej powierzchni nie ustala się parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1E,US,ZP, 2E,US,ZP.

1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) działki infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – 80%,
 - b) działki usług sportu i rekreacji i zieleni urządzonej – 20%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) działki infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – nie ustala się,
 - b) działki usług sportu i rekreacji i zieleni urządzonej – 25%;

- 3) nie dopuszcza się budowy budynków, za wyjątkiem budynku infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
- 4) dopuszcza się budowę budowli i obiektów małej architektury;
- 5) ustalenia dla budynku infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, budowli i obiektów małej architektury:
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 4,5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 7 m,
 - c) geometria dachów – dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°.

2. Ze względu na to, że każdy z terenów stanowi część jednej działki o niewielkiej powierzchni, nie ustala się parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów.

§ 27. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – 15%;
2. Dla terenów oznaczonych symbolem **M, MN/U** – 15%;
3. Dla terenów oznaczonych symbolem **U** – 15 %;
4. Dla terenów oznaczonych symbolem **US,ZP, ZP** – 0,1%;
5. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW, WS** – 0,1%;
6. Dla terenów oznaczonych symbolem **E,ZP, E,US,ZP** – 0,1%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Prusice:

Z. Ziomek

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/263/
/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wszemirów

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 30 października 2012 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wszemirów, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/263/
/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647), i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwała, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wszemirów wprowadza się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Budowa drogi publicznej klasy zbiorczej
2. Budowa dróg publicznych klasy dojazdowej
3. Urządzenie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
4. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym Gminy Prusice.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.