

**UCHWAŁA NR LIII/377/10
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w rejonie ulicy ks. Kutrowskiego w Oławie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 póź. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLIV/322/10 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 marca 2010 r., po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Oławy” Rada Miejska w Oławie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy ks. Kutrowskiego w Oławie, uchwalony Uchwałą Nr XIX/165/08 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 27 marca 2008 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 127 z dnia 08 maja 2008 r., poz. 1500, z późniejszą zmianą, w granicach określonych na załączniku do Uchwały Nr XLIV/322/10 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 marca 2010 r.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XIX/165/08 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 27 marca 2008 r.

3. W § 13, pkt. 4, lit a) słowa: „a na terenach U 4 – U 5 1200 m²” zastępuje się słowami: „a na terenie U 5 1200 m²”.

4. Dodaje się § 19a o treści: „§ 19a.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MW ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe:

- a) usługi z zakresu ochrony zdrowia,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalne:

- a) inne usługi w rozumieniu § 3 ust. 1, pkt. 8 lub 9,
- b) parkingi,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) zieleń.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami § 11, pkt. 2, lit a;

2) łączna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu;

3) co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnia biologicznie czynna;

4) powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 1200 m²;

5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 5, liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych może przekraczać 2;

6) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m;

7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz co najmniej 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Mikoda

Załącznik do Uchwały Nr LIII/377/10

Rady Miejskiej w Oławie

z dnia 10 listopada 2010 r.

Zalacznik1.pdf

załącznik nr 1 do uchwały LIII.377.10