

**UCHWAŁA NR LXI/390/2010
RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 15 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Siedlce
i Zakrzów w gminie Oława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX/386/2006 Rady Gminy Oława z dnia 20 stycznia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Siedlce i Zakrzów w gminie Oława, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r. ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXI/141/2008 z dnia 12 marca 2008 r. oraz uchwałą Nr XLVIII/314/2009 z dnia 27 listopada 2009 r.

Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Siedlce i Zakrzów w gminie Oława, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodów osobowych, urządzone na poziomie terenu lub miejsce w garażu;
- 3) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100 m², a w obrębie jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3 m;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy całej długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,3 m;

- 6) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków usytuowanych na działce;
- 8) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 11) urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) strefa zieleni z zakazem zabudowy;
- 7) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa „B” - ochrony konserwatorskiej;
- 9) strefa „K” - ochrony krajobrazu kulturowego;
- 10) strefa „W” - ochrony konserwatorskiej;
- 11) strefa „OW” – ochrony konserwatorskiej;
- 12) zasięg strefy „E” ochrony ekspozycji;
- 13) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 14) zespoły pałacowo-folwarczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 15) zespoły cmentarne i pocmentarne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 16) zabytkowe aleje;
- 17) stanowiska archeologiczne archiwalne o nieokreślonej lokalizacji;
- 18) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 19) obszary zagrożone powodzią przy Q1%;
- 20) obszary zagrożone powodzią przy Q10%.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

3. W niniejszej uchwale przyjęto następujący sposób oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) poz. 1. symbol cyfrowy, będący oznaczeniem wsi obrębowej, w której znajduje się dany teren:
 - a) 24 – Siedlce,
 - b) 32 – Zakrzów;
- 2) poz. 2. symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu;
- 3) poz. 3. numer porządkowy terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym;
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub ich zespół wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym;
- 3) U – zabudowa usługowa, w tym:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m², służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, z wyłączeniem stacji paliw,
 - b) gastronomia – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej i podobne,
 - c) biura – należy przez to rozumieć: budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przesyłaniem przesyłek i podobne,
 - d) administracja - należy przez to rozumieć: budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z administracją publiczną, wojskiem, policją, strażą pożarną i podobne,
 - e) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych i podobne,
 - f) opieka medyczna – należy przez to rozumieć: szpitale, przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne; pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne,
 - g) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - h) rozrywka - należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe i podobne,
 - i) kultura – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, sale wystawowe, centra informacyjne i podobne,
 - j) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - k) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne i podobne wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym,
 - l) obsługa pojazdów - należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów,
 - m) naprawa pojazdów - należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów,
 - n) stacje paliw;
- 4) UK – zabudowa przeznaczona na potrzeby kultu religijnego – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi takimi jak: kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne i podobne wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym;
- 5) UO – zabudowa przeznaczona na potrzeby oświaty;
- 6) US – sport i rekreacja, w tym:
 - a) obiekty sportowe - hale sportowe, baseny pływackie, siłownie, sale gimnastyczne i inne mieszczące się w budynku,

- b) terenowe urządzenia sportowe - boiska, korty tenisowe, trasy biegowe, place zabaw i podobne z dopuszczeniem obiektów towarzyszących typu szatnie i sanitariaty,
 - c) kempingi;
- 7) P – produkcja, składy, magazyny, w tym:
- a) produkcja,
 - b) produkcja drobna - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, zakłady poligraficzne i podobne wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - c) bazy, magazyny, handel hurtowy;
- 8) RM – zabudowa zagrodowa;
- 9) ZP – zieleń urządzona;
- 10) ZC – cmentarz;
- 11) ZL – las;
- 12) RZ – zieleń nieurządzona;
- 13) R – tereny rolne;
- 14) WS – wody śródlądowe;
- 15) WPP – wały przeciwpowodziowe;
- 16) E – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka;
- 17) K – infrastruktura techniczna – kanalizacja;
- 18) W – infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w wodę;
- 19) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 20) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 21) KD-PJ – publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 22) KDW – droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację przejść pieszych, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym drogowych obiektów inżynierskich, obiektów, urządzeń i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej, urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej oraz odprowadzania ścieków.

3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, w tym parkingów terenowych i wbudowanych, towarzyszących tej zabudowie, o ile w przepisach szczegółowych uchwały nie ustalono inaczej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wymóg kształtowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy regionalnej przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 2) wymóg zachowania zasadniczych elementów zagospodarowania przestrzennego takich jak: rozplanowanie dróg, placów, linii zabudowy i kompozycji wnętrz urbanistycznych;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;

- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych na elewacjach budynków mieszkalnych;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 7 m;
- 6) wymóg usytuowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość remontów, przebudowy i modernizacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza ustalonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie stanowią elementów dysharmonizujących i zniekształcających kompozycję.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru objętego planem położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony „Grądy Odrzańskie” (PLB 020002), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

2. Wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym przepisami o ochronie środowiska przed hałasem:

- 1) tereny oznaczone symbolami: MN, MN/U, RM zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolami MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) tereny oznaczone symbolami: UO, US, UK zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) tereny oznaczone symbolami: ZP, WS zalicza się do terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych.

3. Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Oławy dla miasta Wrocławia i aglomeracji, ustanowionej na mocy decyzji Nr RLSgwI053/17/74 Prezydenta Miasta Wrocławia. z dnia 31 marca 1974 r., zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 320 „Pradolina Wrocławska”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

5. Dla ochrony powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 2) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla ochrony istniejącego krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wymóg podporządkowania nowego zainwestowania istniejącym już typom zabudowy;
- 2) zachowanie i ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 3) zachowanie i ochronę terenów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, historycznych układów przestrzennych miejscowości i ich poszczególnych elementów, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz obiektów o zachowanych historycznych walorach architektonicznych.

7. Obowiązuje pokrycie zielenią wszystkich nieutwardzonych terenów niezabudowanych.

8. Na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej sąsiadujących z zabudową zagrodową należy wprowadzić pasy zieleni, ukształtowanej w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) wymóg zachowania podstawowych elementów obiektów takich jak: bryła budynku, kształt i geometria dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;

- 2) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych;
- 3) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu; wymóg zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej;
- 4) wymóg stosowania kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 5) dopuszcza się montowanie instalacji technicznych na elewacjach z uwzględnieniem wartości zabytkowych budynków;
- 6) dla obiektów znajdujących się w strefach, o których mowa w ust. 6-11, obowiązują dodatkowo ustalenia sformułowane w ww. ust.;
- 7) etap prac projektowych i prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach (obszarach) zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich;
- 8) wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych z właściwymi organami ochrony zabytków.

2. Na obszarze objętym planem występują historyczne urządzenia techniczne oraz dzieła inżynieryjne lub ich zespoły trwale związane z miejscem posadowienia takie jak: stacje trafo, mosty, przepusty, wiadukty, stopnie wodne, jazy, umocnienia wodne.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2 ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę formy obiektów i najbliższego otoczenia;
- 2) utrzymanie w należytych stanie technicznym;
- 3) etap prac projektowych i prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach (obszarach) zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich;
- 4) wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych z właściwymi organami ochrony zabytków.

4. Dla historycznych cmentarzy i miejsc pocmentarnych ustala się:

- 1) jeżeli są one nadal użytkowane, można zachować ich dotychczasową funkcję;
- 2) cmentarze nie użytkowane należy zachować jako tereny zielone i zaznaczyć ich granice poprzez ogrodzenie ich w trwały sposób; funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny (mur, estetyczne ogrodzenie metalowe), jak i naturalny (np. żywopłot);
- 3) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznych układów przestrzennych oraz poszczególne elementy tych układów takie jak: historyczne ogrodzenia, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń;
- 4) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny sposób, uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 5) w przypadku cmentarzy użytkowanych, nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;
- 6) wszelkie dopuszczalne ziemne roboty budowlane winny być uzgodnione z właściwymi organami ochrony zabytków oraz przeprowadzone pod nadzorem i za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków na prace archeologiczne;
- 7) dla nowoprojektowanych cmentarzy przy historycznych założeniach cmentarnych obowiązują wymogi: winny być lokowane w wyraźnej separacji od historycznego założenia; forma ogrodzenia i sposób zagospodarowania winny nawiązywać do historycznych rozwiązań; obowiązuje wymóg uzgadniania sposobu zagospodarowania terenu (typ, forma ogrodzenia; układ i komunikacyjne podziały terenu);
- 8) etap prac projektowych i prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach (obszarach) zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.

5. Dla zabytkowych układów zieleni znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) wymóg zachowania jako założenia zielone;
- 2) etap prac projektowych i prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach (obszarach) zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich
- 3) wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych z właściwymi organami ochrony zabytków.

6. Na terenie wsi Zakrzów wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się:

- 1) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowania ulic, dróg i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, kompozycji historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (takich jak: historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowa i zieleni);
- 2) bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;
- 3) wymóg rewaloryzacji historycznych układów przestrzennych, przyrodniczych elementów krajobrazu, struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 4) wymóg konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego;
- 5) wymóg poddania restauracji i modernizacji technicznej poszczególnych obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, funkcje uciążliwe i degradujące należy wyeliminować,
- 6) wymóg dążenia do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych,
- 7) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, detalu, kolorystyki, formy i podziałów wewnętrznych okien i drzwi oraz nawiązania formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 8) nowa zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
- 9) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów dworsko-folwarcznych i pałacowo-folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako uzupełnienie czworoboku zabudowy folwarcznej, z nawiązaniem do historycznych obiektów w zakresie skali, gabarytów, bryły, rozwiązania elewacji, użytych materiałów budowlanych;
- 10) zakaz w obrębie ww. zespołów budowy silosów w obrębie podwórz gospodarczych, dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych;
- 11) zakaz w obrębie ww. zespołów lokalizacji wiat i składowisk;
- 12) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 13) należy stosować materiały budowlane tradycyjne, występujące w lokalnym budownictwie historycznym;
- 14) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi; dla elewacji budynków ustala się odcienie bieli, piasku i beżu, dla pokryć dachowych matowe odcienie czerwieni;
- 15) należy usunąć obiekty dysharmonizujące i tymczasowe lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni); dopuszczalna jest przebudowa obiektu dysharmonijnego przy zachowaniu warunków określonych dla nowej zabudowy oraz przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego oraz ochrony wartości zabytkowych obiektów i obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej;
- 16) zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących historyczny zespół;
- 17) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy; dopuszcza się, w nieagresywnej

formie, umieszczanie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych;

- 18) inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych, itp. w przypadku postawienia takich wymogów przez odpowiednie organy ochrony zabytków,
- 19) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; na pustych obszarach powstałych po wyburzeniach należy odtworzyć historyczne obiekty lub zagospodarować je jako zieleńce; preferowana jest zieleń niska i pnąca,
- 20) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 21) wymóg uzgadniania i opiniowania działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z właściwymi organami ochrony zabytków.

7. Na terenie wsi: Siedlce i Zakrzów wyznacza się strefy „B” - ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego takie jak: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz urbanistycznych, zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy;
- 2) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
- 3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 5) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków;
- 6) należy preferować inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji;
- 7) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymaga się uwzględnienia warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego;
- 8) wymóg zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym: kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
- 9) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako uzupełnienie czworoboku zabudowy folwarcznej, z nawiązaniem do historycznych obiektów w zakresie skali, gabarytów, bryły, rozwiązania elewacji, użytych materiałów budowlanych;
- 10) zakaz w obrębie ww. zespołów budowy silosów w obrębie podwórz gospodarczych, dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych;
- 11) zakaz w obrębie ww. zespołów lokalizacji wiat i składowisk;
- 12) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 13) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi; dla elewacji budynków ustala się odcienie bieli i piasku, dla pokryć dachowych matowe odcienie czerwieni;
- 14) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej

przebudowie, dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);

- 15) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 16) zakaz budowy ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
- 17) dopuszcza się lokalizację silosów na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieekspozowanych;
- 18) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy, dopuszcza się nieagresywne w formie tablice informacyjne z nazwą firm lub określeniem rodzaju prowadzonej działalności bądź informacjami o walorach historycznych i zabytkowych obiektu, w wyznaczonych na to miejscach;
- 19) wymóg uzgadniania i opiniowania działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z właściwymi organami ochrony zabytków.

8. Na terenie wsi Siedlce i Zakrzów wyznacza się strefy „K” - ochrony krajobrazu, dla których ustala się:

- 1) wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego oraz kompozycji zieleni;
- 2) wymóg zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, materiału oraz nawiązywania formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 4) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie już istniejących form zainwestowania terenu, pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem sąsiadującego zagospodarowania,
- 5) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
- 6) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi; dla elewacji budynków ustala się odcienie bieli, piasku i beżu, dla pokryć dachowych matowe odcienie czerwieni;
- 7) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości zespołów osadniczych i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 8) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy, dopuszcza się nieagresywne w formie tablice informacyjne z nazwą firm lub określeniem rodzaju prowadzonej działalności bądź informacjami o walorach historycznych i zabytkowych obiektu, w wyznaczonych na to miejscach;
- 9) wymóg uzgadniania i opiniowania działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z właściwymi organami ochrony zabytków.

9. Na terenie wsi Siedlce wyznacza się strefę „W” - ochrony reliktyw archeologicznych, dla której ustala się:

- 1) dla obiektów w strefie ustala się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań nie związanych z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu; inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, antropologicznych, dendrochronologicznych i innych. Dla obiektów o zachowanej formie krajobrazowej (grodziska) dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;
- 2) wymóg uzgadniania prac z właściwymi organami ochrony zabytków;
- 3) wymóg uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych i wykopaliskowych.

10. Na obszarze objętym planem wyznacza się strefy „OW” – ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, dla których ustala się wymóg uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwymi organami ochrony zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków. Pozwolenie należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub przed zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę.

11. Na terenie wsi Zakrzów wyznacza się strefę „E” - ochrony ekspozycji, dla której ustala się:

- 1) ochronie podlega właściwa ekspozycja zespołów lub obiektów zabytkowych;
- 2) ustala się wymóg zharmonizowania gabarytów zabudowy z zespołem zabytkowym poprzez ograniczenie lub wykluczenie zabudowy;
- 3) wymóg uzgadniania i opiniowania działań inwestycyjnych polegających na wznoszeniu obiektów kubaturowych oraz przebudowie istniejących obiektów z właściwymi organami ochrony zabytków.

12. Na obszarze wsi Siedlce występuje stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu (decyzja Nr 69/Arch/1964 z dnia 14.10.1964 r.).

13. Dla obiektów, o których mowa w ust. 12 ustala się:

- 1) wymóg przeprowadzenia ratowniczych wyprzedzających badań archeologicznych;
- 2) wymóg uzyskania pozwolenia właściwych organów ochrony zabytków przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub przed zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę;
- 3) zakaz wprowadzania zalesień.

14. Na obszarze objętym planem występują udokumentowane stanowiska archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu.

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP	Dokumentacja archiwalna	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Siedlce	1/20/82-31	MAW, mapa 2956	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Siedlce	2/94/82-30	MAW, mapa 2956; PSOZ O/W	osada	neolit
			osada	epoka brązu
			cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka
			osada	okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	wczesne średniowiecze
Siedlce	3/6/82-31	MAW, mapa 2956	osada	epoka brązu – wczesny okres epoki żelaza
			osada	wczesne średniowiecze
Siedlce	8/21/82-31	MAW, mapa 2956;	osada	epoka brązu – wczesny okres epoki żelaza
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	okres wpływów rzymskich
			osada	wczesne średniowiecze
Siedlce	11/10/82-31	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nie określony
Siedlce	12/11/82-31	PSOZ O/W	osada	kultura łużycka, epoka brązu - halsztat
			osada	wczesne średniowiecze
			osada	późne średniowiecze
Siedlce	13/12/82-31	PSOZ O/W	osada	kultura łużycka, epoka brązu - halsztat
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze

Siedlce	18/16/82-31		osada	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Siedlce	15/7/82-31	-	osada	późne średniowiecze
Siedlce	14/5/82-31	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
Siedlce	17/15/82-31	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu - halsztat
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Siedlce	16/9/82-31	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	epoka brązu – wczesny okres epoki żelaza
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Siedlce	19/18/82-31	PSOZ O/W	osada	wczesny okres epoki żelaza
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Zakrzów	1/98/82-30	MAW, mapa 2893	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka/V okres epoki brązu
Zakrzów	2/99/82-30	MAW, mapa 2893	cmentarzysko ciałopalne	neolit – wczesna epoka
Zakrzów	3/100/82-30	MAW, mapa 2893	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Zakrzów	4/101/82-30	MAW, mapa 2893	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Zakrzów	10/107/82-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	wczesne średniowiecze
Zakrzów	11/108/82-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
Zakrzów	12/8/82-31	MAW, mapa 2893; PSOZ O/W	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			cmentarzysko ciałopalne	epoka brązu – wczesny okres epoki żelaza
Zakrzów	13/116/82-30		śląd osadnictwa	
	10, obszar 24ZP1		tereny dawnych cmentarzy	

15. Dla obiektów, o których mowa w ust. 14 oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ustala się:

- 1) wszelkie inwestycje wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie właściwych organów ochrony zabytków;
- 3) zakazuje się wprowadzania zalesień.

16. Wykaz obiektów, o których mowa w ust. 1, 12, 14 podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

17. Dla zespołów sakralnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zieleni, miejsc parkingowych, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W innych przestrzeniach publicznych, nie znajdujących się w obrębie pasa drogowego, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na obszarach zagrożonych powodzią przy Q 1% i Q10 % ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy, pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed oddziaływaniem wód powodziowych;
- 2) dopuszczenie prac budowlanych polegających na przebudowie, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych.
3. Nie określa się granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się powierzchnię wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - 1) 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 3) 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej.
3. Ustalenia zawarte w ust.2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej oraz podziałów dokonanych przed wejściem w życie niniejszego planu.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik powierzchni działki budowlanej przypadającej na jedno mieszkanie nie może być mniejszy niż 100 m² na jedno mieszkanie.
5. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.
6. Określone zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach leśnych oznaczonych symbolem ZL, z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej.
2. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia wynikające z wyznaczenia stref ochronnych.
3. Ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych oraz zapewnienie do nich dostępu w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla terenów w sąsiedztwie istniejących cmentarzy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W miejscach kolizji dróg z wodami płynącymi obowiązują ustalenia Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454).

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:
 - a) dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych symbolami KD-Z,
 - b) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami KD-D,
 - c) dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW,
 - d) publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolami KD-PJ,
- 2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, realizowanych w przypadku rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów:
 - a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinne: nie mniej niż 2 miejsca na budynek jednorodzinny,
 - b) dla budynku mieszkalnego wielorodzinne: nie mniej niż 1,5 miejsca na jedno mieszkanie,

- c) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,
 - d) dla terenów zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - e) dla terenów zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 3) szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m.
2. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- 1) realizacja zabudowy określonej na rysunku planu, na terenach, na których występuje kolizja z sieciami infrastruktury technicznej będzie możliwa po ich przełożeniu – za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci,
 - b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków poprzez sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków - na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
 - 4) w zakresie odprowadzania ścieków opadowych ustala się:
 - a) do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,
 - b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych przed wprowadzeniem do kanalizacji, na terenie działki;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

§ 13. Stawki procentowe

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20 % dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, MW/UO, US, P oraz w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla obszaru wsi Siedlce

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24MN1 - 24MN17 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 1,

b) wysokość zabudowy:

- dla terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m,
- dla pozostałych terenów nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
- rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką,

4) dostęp do terenów: z przyległych dróg;

5) dla terenów oznaczonych symbolami 24MN5, 24MN6, 24MN7, 24MN8 ustala się wymóg wprowadzenia strefy zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z zakazem zabudowy;

6) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24MN/U1 - 24MN/U10 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenów:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- b) zabudowa usługowa, taka jak: handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi drobne, gastronomia, biura, administracja, obiekty lecznictwa zwierząt, opieka medyczna, kultura;
- c) zabudowa zagrodowa z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,
- d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań, terenowe urządzenia sportowe,

2) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 40%;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust.1,

b) wysokość zabudowy:

- dla terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9m,
- dla pozostałych terenów nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;

5) dostęp do terenów: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných;

6) dla terenów oznaczonych symbolami 24MN/U2, 24MN/U5, 24MN/U6, 24MN/U8 ustala się wymóg wprowadzenia strefy zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z zakazem zabudowy;

7) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 24U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa z wyłączeniem obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, stacji paliw;
- b) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) dla budynku znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust.1,
- b) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9m,
- c) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;

4) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7;

5) dostęp do terenu: z przyległych dróg.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24UK1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa przeznaczona na potrzeby kultu religijnego;
- 2) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MW/UO1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- b) zabudowa przeznaczona na potrzeby oświaty,
- c) zabudowa usługowa, taka jak: handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi drobne, gastronomia, biura, administracja, obiekty lecznictwa zwierząt, opieka medyczna, kultura;
- d) sport i rekreacja z wyłączeniem kempingów;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9m,
- b) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką,
- c) obowiązuje zakaz nadbudowy istniejącego budynku szkoły;

4) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7;

5) dostęp do terenu: z przyległych dróg.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24US1, 24US2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenów:

- a) sport i rekreacja z wyłączeniem kempingów,
- b) usługi, takie jak: gastronomia, hotele,
- c) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

c) dla terenu 24US1: dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem zachowania jednolitej formy architektonicznej tj. jednolite ukształtowane dachów i elewacji w harmonijnym dostosowaniu formy budynków do otaczającego go krajobrazu kulturowego;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla terenu 24US1: nie więcej niż 9m,
- dla terenu 24US2: nie więcej niż 12m,

b) dla terenu 24US1 ustala się: rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;

c) dla terenu 24US2 ustala się:

- dopuszczenie stosowania dachów płaskich dla obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 200 m² oraz stromych, symetrycznych dla obiektów o powierzchni zabudowy do 200 m² o nachyleniu połaci od 38 do 45°,
- architektura obiektów winna być dostosowana do współczesnych form architektury oraz nawiązywać do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej i uwzględniać walory otaczającego krajobrazu kulturowego;

4) dostęp do terenów: z przyległych dróg oraz ciągu pieszo-jezdnego;

5) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24R1 - 24R12 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenów: tereny rolne;

2) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24RM1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenów:

- a) zabudowa zagrodowa;
- b) urządzenia i obiekty służące rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9m,
- b) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;

4) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7;

5) dostęp do terenu: z przyległej drogi.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24RZ1 - 24RZ16 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu: zielenie nieurzędzona;

2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dla części terenu 24RZ2 – zakaz wprowadzania wszelkiego zainwestowania;

3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24ZP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7, w szczególności z ust. 4, 5, 15.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24ZL1 - 24ZL18 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów: las,
- 2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej oraz z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dla części terenu RZ2 – ustala zakaz wprowadzania wszelkiego zainwestowania;
- 4) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24ZC1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarz;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7, w szczególności ust.4.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24WS1 – 24WS5 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów: wody śródlądowe;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24K/E1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24W1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24WPP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wałów przeciwpowodziowych;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KD-Z1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24KDW1 - 24KDW12 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla obszaru wsi Zakrzów

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32MN1 - 32MN4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenów:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa zagrodowa z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,

c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań,

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9m,

- dla pozostałych terenów nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,

b) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;

4) dla terenów oznaczonych symbolami 32MN1, 32MN3, 32MN4 ustala się wymóg wprowadzenia strefy zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z zakazem zabudowy;

5) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7;

6) dostęp do terenów: z przyległych dróg.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32MN/U1, 32MN/U2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenów:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

b) zabudowa usługowa, taka jak: handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi drobne, gastronomia, biura, administracja, obiekty lecznictwa zwierząt, opieka medyczna, kultura;

c) zabudowa zagrodowa z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,

d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań,

e) terenowe urządzenia sportowe,

2) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 40%;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki,

c) na terenie zespołu folwarcznego oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy; wprowadza się zakaz stosowania wewnętrznych trwałych ogrodzeń, dzielących niniejszy teren i wprowadzania nawierzchni bitumicznych; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust.1,
- b) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9m,
- c) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;

5) dla terenów ustala się wymóg wprowadzenia strefy zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z zakazem zabudowy;

6) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7, w szczególności z ust. 6;

7) dostęp do terenów: z przyległych dróg;

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu: produkcja, składy, magazyny;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- c) na terenie zespołu folwarcznego oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy; wprowadza się zakaz stosowania wewnętrznych trwałych ogrodzeń, dzielących niniejszy teren i wprowadzania nawierzchni bitumicznych; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla terenów w strefie „A” i „B” ochrony konserwatorskiej - nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9m,
- dla pozostałych terenów nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,

b) rodzaj i pokrycie dachu: dach o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;

4) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7, w szczególności z ust. 6;

5) dostęp do terenu: z przyległych dróg.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32R1 - 32R6 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenów: tereny rolne;

2) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31ZP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zieleni urządzonej,
- b) terenów urzędzeń sportowych;

2) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32RZ1 - 32RZ5 ustala się:

1) przeznaczenie terenów: zieleni nieurządzonej;

2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32ZL1, 32ZL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów: las;
- 2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej oraz z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32WPP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wałów przeciwpowodziowych;
- 2) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32WS1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: wody śródlądowe;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32KD-Z1, 32KD-Z2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32KD-D1 - 32KD-D4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32KDW1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 45. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Oława

mgr Dariusz Witkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXI/390/2010

Rady Gminy Oława

z dnia 15 października 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Oława Nr LXI/390/2010 z dnia 15.10.2010 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXI/390/2010

Rady Gminy Oława

z dnia 15 października 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy Oława Nr LXI/390/2010 z dnia 15.10.2010 r. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Siedlce i Zakrzów, w gminie Oława.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXI/390/2010

Rady Gminy Oława

z dnia 15 października 2010 r.

[Zalacznik3.doc](#)

Załącznik Nr 3 do uchwały Rady Gminy Oława Nr LXI/390/2010 z dnia 15.10.2010 r. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.