

**UCHWAŁA NR XLVIII/317/2009
RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w obrębie wsi Godzikowice, w gminie Oława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXIV/168/2008 Rady Gminy Oława z dnia 12 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Godzikowice po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława, uchwalonego uchwałą nr XLVIII/314/2009 Rady Gminy Oława z dnia 27 listopada 2009 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Godzikowice, zwany dalej planem, obejmuje obszar działek nr 227/5, 227/6 i 227/7 z przyległymi drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granic sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 11) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2. Ustalenia planu wyrażone są poprzez:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) przeznaczenia terenów,
 - c) linii rozgraniczających,
 - d) obowiązującej linii zabudowy,
 - e) nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - f) granic stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - g) granicy strefy „K” ochrony konserwatorskiej,
 - h) granicy strefy ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, w tym:
 - a) zasady zagospodarowania terenów określone w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji określone w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - c) zasady ochrony środowiska oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której mają się znaleźć ściany frontowe budynków,

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczoną zewnętrznym obrysem budynku,
- 7) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Przeznaczenie terenów

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren obiektów produkcyjnych i usługowych;**
- 2) za zgodną z planem uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów aktywności gospodarczej o charakterze produkcyjnym – z wyłączeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska;
 - b) lokalizację obiektów aktywności gospodarczej o charakterze usługowym, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz z wyłączeniem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.
- 3) Za zgodną z planem uznaje się również:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędnymi miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi zamierzonej działalności,
 - c) lokalizację środków ochrony czynnej, takich jak np. przesłony akustyczne z materiałów dźwiękochłonnych, ograniczających hałas emitowany poza obszar zakładu produkcyjnego do wartości normatywnych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla terenu **P/U** ustala się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej oraz jej przebudowy i modernizacji – z wykluczeniem nadbudowy. Dopuszcza się również likwidację istniejącej zabudowy i realizację nowych obiektów.

2. Dla nowych budynków o powierzchni zabudowy do 200 m² obowiązują dachy strome, dwuspadowe, o połaciach symetrycznych i o kącie nachylenia połaci od 38° do 45°, kryte dachówką – matową, w kolorze ceglastym. Dopuszcza się naczółki, niewielkie lukarny. Budynki na rzucie prostokąta (o stosunku boków zbliżonym do 1 : 2) lub na planie litery „L”. Maksymalna wysokość – 9 m, dwie kondygnacje, w tym druga w dachu stromym. Elewacje tynkowe o stonowanej kolorystyce.

3. Dla nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 200 m² dopuszcza się dachy płaskie, pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy do 7 m.

4. Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki.

5. Umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione; dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie.

6. W obrębie terenu P/U należy przewidzieć rezerwę dla utworzenia pasów zieleni izolacyjnej (wysokiej i niskiej, zimozielonej) oraz ekranów akustycznych wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej.

7. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez – istniejący wjazd z drogi krajowej nr 94 (działka nr 505/6) oraz z drogi gminnej (działka nr 530/3).

8. Wyznacza się obowiązującą linię zabudowy od drogi krajowej – zgodnie ze stanem aktualnym, w odległości 28 m od krawędzi jezdni i nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi gminnej – 6 m od jej linii rozgraniczającej, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Dopuszczalna powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki (dotyczy budynków); pozostała powierzchnia (drogi wewnętrzne, parkingi, place i zielen) – min. 40%.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Obszar objęty planem przewidziany jest do ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi, w związku z położeniem w zasięgu:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 321) Kąty Wrocławskie – Oława – Brzeg;
- 2) strefy ochronnej pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia i aglomeracji, zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu i Prezydenta Wrocławia z dnia 31 marca 1974 r., nr RLS/GW/II/O53/17/74.

2. W pobliżu południowej granicy obszaru objętego planem, poza tym obszarem, przebiega gaza ciśnieniowa wysokiego ciśnienia relacji Brzeg – Ołtaszyn, o średnicy nominalnej DN350 oraz o ciśnieniu nominalnym PN4,0MPa.

- 1) Obowiązują określone na rysunku planu strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia, których granice przebiegają w odległości:
 - a) 25 m od gazociągu – dla wolno stojących budynków niemieszkalnych (szopy, garaże, wiaty),
 - b) 50 m od gazociągu – dla obiektów zakładów przemysłowych (np. hali produkcyjnej),
 - c) 65 m od gazociągu – dla obiektów użyteczności publicznej.
- 2) Strefy ochronne sieci gazowej wysokiego ciśnienia, których lokalizację pokazano na rysunku planu, stanowią obszary, na których operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
- 3) Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów budowlanych w granicach stref ochronnych, w tym sieci uzbrojenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 4) W granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia dla wolno stojących budynków niemieszkalnych (25 m od gazociągu) obowiązują następujące ograniczenia:
 - a) wyklucza się wszelką zabudowę,
 - b) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 5) W granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia dla obiektów zakładów przemysłowych (50 m od gazociągu) obowiązują następujące ograniczenia:
 - a) wyklucza się zabudowę inną niż wolno stojące budynki niemieszkalne,
 - b) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 6) W granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia dla obiektów użyteczności publicznej (65 m od gazociągu) obowiązują następujące ograniczenia:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej,
 - b) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 7) Za zgodne z planem uznaje się zmniejszenie zasięgu stref ochronnych w przypadku zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, przebudowy lub likwidacji gazociągu. W takim przypadku obowiązuje zasięg stref ochronnych określony przez operatora gazociągu.

§ 8. Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Dla terenu objętego planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania zgodny z dotychczasowym.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze objętym granicami opracowania planu terenami stanowiącymi przestrzenie publiczne są tereny komunikacji. Zasady ich zagospodarowania określone zostały w § 12 niniejszej uchwały.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości

Ewentualny podział na działki budowlane terenu P/U – przy zachowaniu frontu działki jak w stanie aktualnym i powierzchni działki nie mniejszej niż 2500 m².

§ 11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Istniejącą drogę krajową nr 94 w granicach opracowania planu (działka nr 505/6), oznacza się na rysunku planu symbolem **KDGP**; dla terenu tego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej, droga główna ruchu przyspieszonego**;
- 2) ustala się obsługę terenu P/U z drogi krajowej – zgodnie ze stanem aktualnym;
- 3) szerokość drogi KDGP w liniach rozgraniczających w stanie aktualnym – 32 m; zagospodarowanie, przebudowa lub rozbudowa – zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami zarządcy drogi.

2. Istniejącą drogę gminną (działka nr 580/3) oznacza się na rysunku planu symbolem **KDD**; dla terenu tego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej, droga dojazdowa;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu P/U z drogi KDD;
- 3) za zgodą zarządcy drogi uznaje się za zgodną z planem lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) szerokość drogi KDD w liniach rozgraniczających – 10 m; zagospodarowanie – zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami zarządcy drogi.

3. Ewentualną komunikację wewnętrzną na terenie P/U należy dostosować do sposobu jego zagospodarowania – w razie podziału terenu każda z jego części musi być powiązana z drogą publiczną. Wyklucza się możliwość lokalizacji dodatkowego wjazdu z drogi krajowej.

4. Na terenie P/U inwestor winien zapewnić potrzebną ilość stanowisk postojowych dla samochodów, przyjmując jako minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy. Na każde 12 miejsc postojowych należy przewidzieć 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.

§ 13. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. Zaopatrzenie wodę z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2. Odprowadzanie ścieków:

- 1) ścieki z terenu opracowania planu odprowadzane będą docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej i za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu zrealizowania kanalizacji dopuszcza się rozwiązania tymczasowe, zgodne z odpowiednimi przepisami szczególnymi;
- 3) odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego nastąpi po uprzednim oczyszczeniu ich na terenie własnym inwestora.

3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych czynnych odprowadzać należy docelowo do sieci kanalizacji deszczowej (po uprzednim ich oczyszczeniu, zapewniającym usunięcie substancji ropopochodnych).

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci. W granicach obszaru objętego planem przewiduje się lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z zapotrzebowaniem, na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

5. Ustala się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub realizację nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnych.

6. Linie energetyczne i telekomunikacyjne należy projektować jako kablowe.

7. Wyklucza się lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej lub masztów radiowych.

8. Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń – zaleca się energię elektryczną, olej opałowy i inne ekologiczne.

9. Zaopatrzenie w gaz – docelowo – z sieci gazowej średniego ciśnienia, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia.

10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i nieuciążliwych odpadów poprodukcyjnych – poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.

11. Unieszkodliwianie uciążliwych odpadów poprodukcyjnych – zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 14. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie uciążliwości, związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową, nie mogą przekraczać granic terenu, na którym zlokalizowana jest dana działalność; nie mogą również negatywnie oddziaływać na sąsiadujące tereny mieszkaniowe.

2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzenia do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

4. Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzgodnienia z ich właścicielem.

5. W obrębie terenu P/U należy przewidzieć rezerwę dla utworzenia pasów zieleni izolacyjnej (wysokiej i niskiej, zimozielonej) oraz ekranów akustycznych wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej. Niezabudowane i nieutwardzone części terenu należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne.

6. Architektura obiektów produkcyjno-usługowych winna być dostosowana do współczesnych form architektury przemysłowej i usługowej, uwzględniając jednocześnie walory otaczającego krajobrazu kulturowego.

§ 15. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego opracowaniem planu wprowadza się strefę „K” ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, w obrębie której:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane powinny być starannie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, deta-

- lu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki (elewacje tynkowe, stonowana kolorystyka np. w gamie bieli, rozbielonych piasków, beży). Wysokości i gabaryty obiektów nie mogą przewyższać skalą budynków ulokowanych w otoczeniu;
- 2) wyłącza się z możliwości realizacji inwestycje, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - 3) przy nowych inwestycjach oraz inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymaga się uwzględnienia warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego;
 - 4) elementy dysharmonijne, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję panoramy miejscowości - winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie;
 - 5) ogrodzenia winny być kształtowane w nawiązaniu do lokalnych, historycznych rozwiązań – wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń o monolitycznych przęsłach, wykonanych z elementów betonowych i prefabrykowanych;
 - 6) wyklucza się możliwość realizacji konstrukcji wieżowych i dominant przestrzennych;
 - 7) ustalenia, dotyczące cech samej zabudowy, zawarte są w 5 niniejszej uchwały.

2. Dla całego obszaru, objętego opracowaniem planu, ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych; w obrębie tej strefy obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. W razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

3. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 17. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Godzikowice, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/436/2002 Rady Gminy Oława z dnia 10 października 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 21 z dnia 11 marca 2003 r., poz. 601, w granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą ważność.

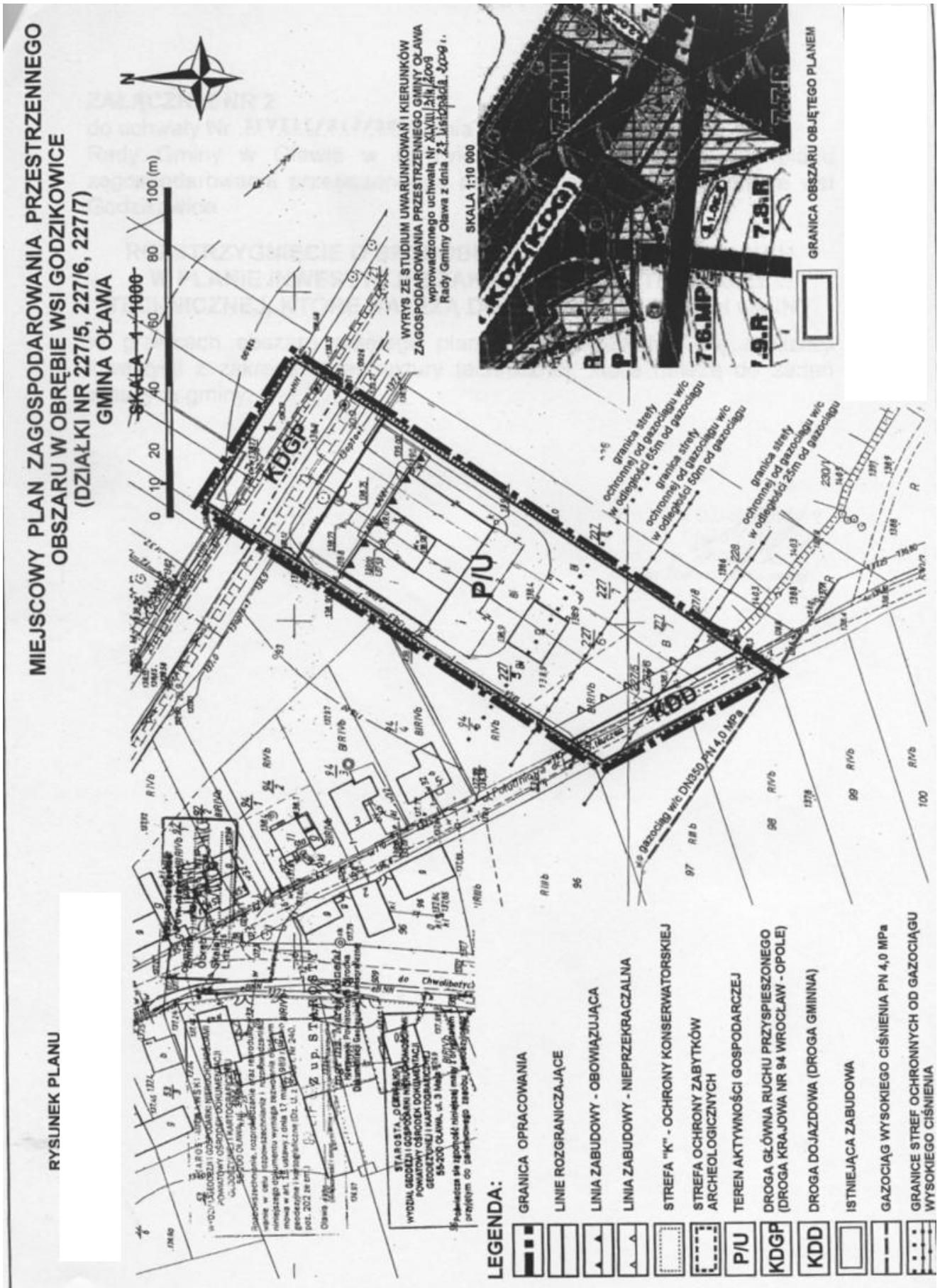
§ 18. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Witkowski



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/317/2009 Rady Gminy Oława z dnia
27 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

W granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/317/2009 Rady Gminy Oława z dnia
27 listopada 2009 r.**

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Godzikowice – w dniach od 1 czerwca 2009 r. do 30 czerwca 2009 r. oraz w okresie wyznaczonym na wnoszenie uwag – nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.