

UCHWAŁA NR XLIV/320/10
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 póź. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXII/248/09 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 26 marca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Oławy” Rada Miejska w Oławie uchwała co następuje:

§ 1. Brak treści

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie, uchwalony Uchwałą Nr IX/48/2001 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 13 września 2001 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 27.11.2001 r., poz. 2153, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część oraz załącznik niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika graficznego do uchwały Nr IX/48/2001 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 13 września 2001 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik do Uchwały IX/48/2001 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 13 września 2001 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 13 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt. 1 skreśla się słowo „komercyjne” i dodaje na końcu zdania słowa: „w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz parkingi terenowe i garaże wielopiętrowe”;
- 2) pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicami KL 5 i KD 11”;
- 3) skreśla się pkt. 5 i pkt. 6;
- 4) w pkt. 7 skreśla się słowa: „w uzasadnionych przypadkach”;
- 5) pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 3, a wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m z wyjątkiem części budynków stanowiących dominanty, których wysokość nie może przekraczać dwukrotnej wysokości budynków a ich powierzchnia wyznaczona przez ich rzut poziomy nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni rzutu poziomego budynków”;
- 6) pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „wzdłuż drogi KD 11 należy wprowadzić pas zieleni o szerokości co najmniej 1 m”;

7) dodaje się pkt. 13 o treści: „ze względu na położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym za pozwoleniem konserwatora zabytków, zgodnie z odrębnymi przepisami.”

5. W § 21 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1 dodaje się pkt. 3 o treści: „w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym za pozwoleniem konserwatora zabytków, zgodnie z odrębnymi przepisami”;
- 2) w ust. 4 dodaje się pkt. 4 o treści: „dla terenu oznaczonego symbolem KL5, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym za pozwoleniem konserwatora zabytków, zgodnie z odrębnymi przepisami”;
- 3) w ust. 5 dodaje się pkt. 5 o treści: „dla terenu oznaczonego symbolem KD 11, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym za pozwoleniem konserwatora zabytków, zgodnie z odrębnymi przepisami”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Mikoda

Załącznik do uchwały Nr
XLIV/320/10
Rady Miejskiej w Oławie
z dnia 25 marca 2010 r.
Zalacznik1.JPG

do uchwały XLIV.320.10